
STATISTIK OM STHLM

BOSTÄDER:

Hyror 2009

S 2010:14 | 2010-12-23 | Marianne Jacobsson 08-508 35 064

STOCKHOLMS STADS UTREDNINGS- OCH STATISTIKKONTOR AB



USK



FÖRORD

Denna rapport redovisar hyror i Stockholm år 2009. I rapporten beskrivs också hyresutvecklingen i staden för perioden 1998 – 2009. Den senast publicerade rapporten i serien ”Statistik om Stockholm” gällande bostäder och dess hyror avsåg år 2007 och 2008. Se rapport S 2009:10.

Källor

Uppgifterna om genomsnittliga årshyror, hyreslägenheternas antal och värdeår har hämtats från Statistiska Centralbyråns (SCB) Bostads- och hyresundersökningar (BHU) åren 1998 – 2002. Från och med 2003 heter undersökningarna Hyror i bostadslägenheter (HiB). Undersökningarna innehåller även uppgifter om ägarkategori, genomsnittlig yta och hyra per kvm.

Mätperioden för hyrorna ändrades år 2008. Ny hyra har tidigare avsett januari till januari. Från och med undersökningen 2008 har detta ändrats till att avse den månad från vilken ny hyra gäller.

BHU och HiB är urvalsundersökningar och därför behäftade med en viss osäkerhet. Uppgifterna i denna rapport är grundade på specialbearbetningar av undersökningarna för Stockholms stad och finns även uppdelade på Innerstaden, Söderort och Västerort. De siffror som redovisas är alltså uppräknade med urvalsundersökningarna som grund.

De disponibla familjeinkomster som ställts i relation till hyresutvecklingen har hämtats från SCB:s INKOPAK, en årlig inkomststatistik. Siffrorna gäller familjer med inkomst.

Definitioner

Värdeår. För nybyggda hus är värdeåret detsamma som färdigställandeåret, dvs. det år då övervägande delen av byggnaden togs eller kunde tas i bruk. Efter större om- eller tillbyggnad fastställs ett nytt värdeår med beaktande av ombyggnadens omfattning. Detta görs av Skatteverket i samband med fastighetstaxering.

Konsumentprisindex för boende är den del av KPI som berör bostadskostnader.

Disponibel inkomst är den summa som återstår för konsumtion och sparande sedan man från förvärvs- och kapitalinkomst dragit ifrån slutliga skatter och lagt till skattefria ersättningar och bidrag (t.ex. ekonomiskt bistånd, bostadsbidrag, barnbidrag etc.).

INNEHÅLL

FÖRORD.....	1
Källor	1
Definitioner	1
INNEHÅLL.....	2
HYROR 2009 - SAMMANFATTNING	3
HYRESUTVECKLINGEN 1998 - 2009.....	4
HYRESLÄGENHETER 2009	5
Hyreslägenheter efter ägarkategori	5
Hyreslägenheter efter område	6
HYROR 2009	7
Hyra efter ägarkategori	8
Hyra efter område	9
TABELLBILAGA.....	11

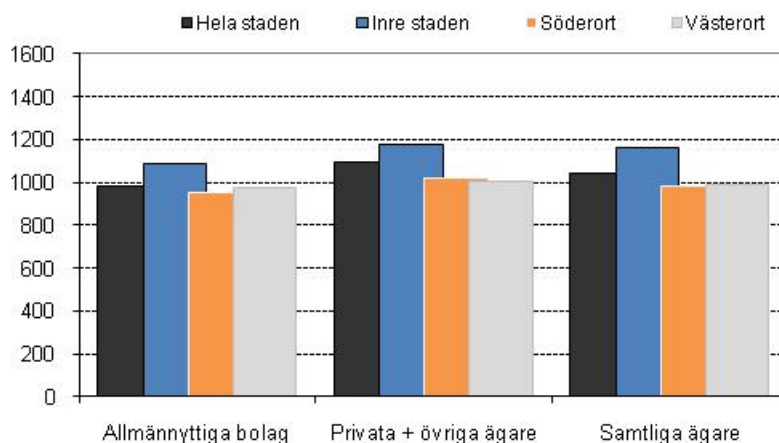
HYROR 2009 - SAMMANFATTNING

Den genomsnittliga årshyran höjdes med 2,9 procent år 2009. Det är något lägre än år 2008 då motsvarande höjning låg på 3,2 procent.

Hyresnivån är generellt sett lägre i de allmännyttiga bostadsföretagens lägenheter år 2009 jämfört med de privata ägarna. Den genomsnittliga årshyran per kvm totalt sett ligger på 1 043 kronor per kvm. Räknat på samtliga lägenhetsstorlekar 2009 ligger hyran per kvm i allmännyttan 5,9 procent under genomsnittet, medan privata ägare ligger 6,4 procent över snittet. Övriga fastighetsägare såsom landsting, kommun och bostadsföreningar ligger 5,6 procent under den genomsnittliga årshyran.

Hyresnivån är högre i Innerstaden än i Söderort och Västerort. Den genomsnittliga årshyran per kvm är 1 159 kronor i Innerstaden, 984 kronor i Söderort och för en lägenhet i Västerort ligger den genomsnittliga årshyran per kvm på 987 kronor. Små lägenheter i Innerstaden betingar högst hyra per kvadratmeter.

Genomsnittlig årshyra per kvm efter område och ägarkategori år 2009 i Stockholm.

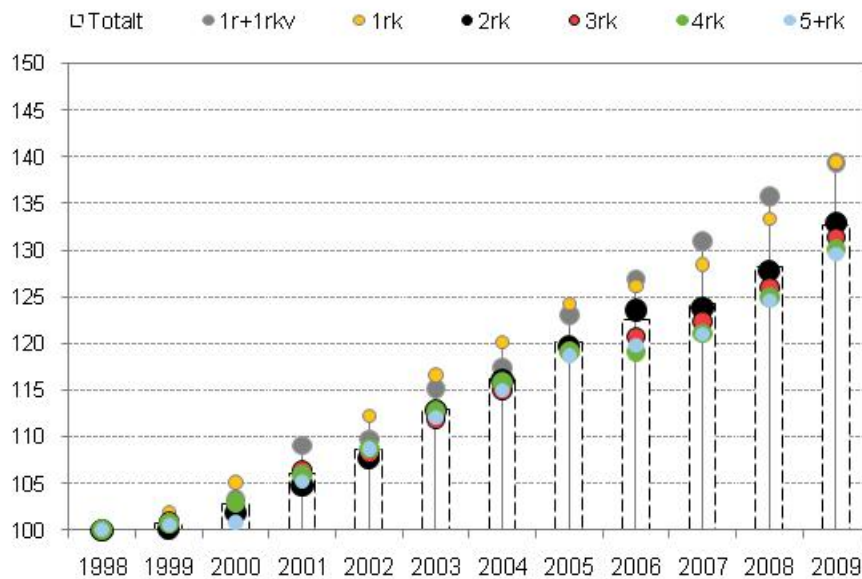


Högsta hyran per kvadratmeter och år får man betala för en lägenhet utan kök hos övriga ägare – 1 383 kronor.

HYRESUTVECKLINGEN 1998 - 2009

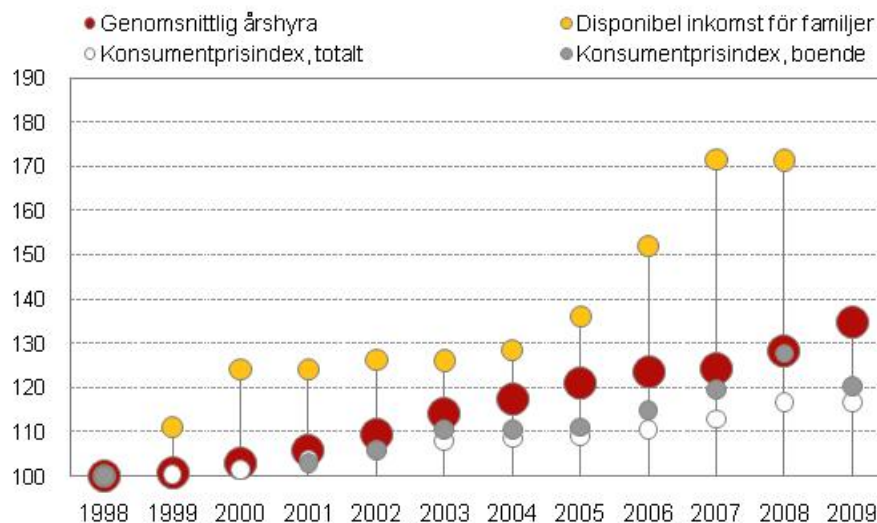
Under perioden 1998 – 2009 har den genomsnittliga årshyran i Stockholm ökat mest för hyreslägenheter om 1 rum och kök, 39 procent, samt två rum och kök, 34 procent. Lägst ökningstakt visar lägenheterna om fyra rum och kök eller större, kring 29 procent. Totalt för samtliga lägenhetsstorlekar från 1998 – 2009 var hyresökningen 35 procent.

Figur 1 Genomsnittlig årshyra 1998 – 2009 efter lägenhetsstorlek i Stockholm. Indexerat 1998=100



Den genomsnittliga årshyran för samtliga lägenheter har ökat med 35 procent under perioden 1998 – 2009. Konsumentprisindex för boende har ökat med 20 procent och konsumentprisindex totalt med 17 procent, se figur. Noteras bör att den disponibla inkomsten sträcker sig bara till år 2008.

Figur 2 Förändring av genomsnittlig årshyra, disponibel familjeinkomst samt konsumentprisindex totalt och för boende (KPI) 1998 – 2009 i Stockholm. Indexerat 1998=100.



Från år 1998 till år 2000 ökade den disponibla inkomsten för familjer i väsentligt snabbare takt än den genomsnittliga årshyran. Den ökningen planade ut mellan 2001 och 2004. Under 2005 ökade inkomsten med 6 procent och det innebar en uppgång med 36 procent räknat över perioden 1998 – 2005. Den genomsnittliga årshyran hade under samma period ökat med 21 procent.

Den disponibla inkomsten har sedan 2005 fortsatt att stiga i väsentligt högre grad än den genomsnittliga årshyran. 2007 har inkomsten ökat med 72 procent sedan 1998, som 2008 har stabiliserats och ligger kvar på samma nivå.

Den reala ökningen i köpkraft, mätt som disponibel inkomst, är mycket kraftig 2006 och 2007. Den disponibla medelinkomsten följer mycket tydligt de konjunktursvängningar som Sverige har haft under analysperioden 1998 till 2007. Det gäller samtliga familjetyper.

HYRESLÄGENHETER 2009

Hyreslägenheter efter ägarkategori

Det uppräknade antalet hyreslägenheter utgör något över 186 000 hyreslägenheter 2009 enligt HiB. I tabell 1 ser vi fördelningen av hyreslägenheterna uppdelat på ägarkategorierna - allmännyttiga ägare, privata ägare samt övriga ägare. Övriga ägare till hyreslägenheter är t.ex. stat, landsting, kommun (inte allmännyttiga) och bostadsförening etc.

De tre allmännyttiga fastighetsägarna i Stockholm har 2009 ett bestånd på 85 000 lägenheter. De privata fastighetsägarna äger fler lägenheter än allmännyttan och har 2009 knappt 90 000 lägenheter.

Tabell 1 Antal hyreslägenheter efter ägarkategori och storlek 2009 i Stockholm

Lägenhetsstorlek	Allmännyttiga ägare	Privata ägare	Övriga ägare	Samtliga ägare
1r+ /1rkv+	6 560	10 779	731	18 071
1 rum och kök	6 300	13 558	2 145	22 005
2 rum och kök	28 846	32 718	4 241	65 806
3 rum och kök	29 002	22 401	3 955	55 360
4 rum och kök	11 983	7 174	936	20 094
5 rum och kök eller större	2 240	2 932	200	5 374
Totalt	84 934	89 565	12 212	186 712

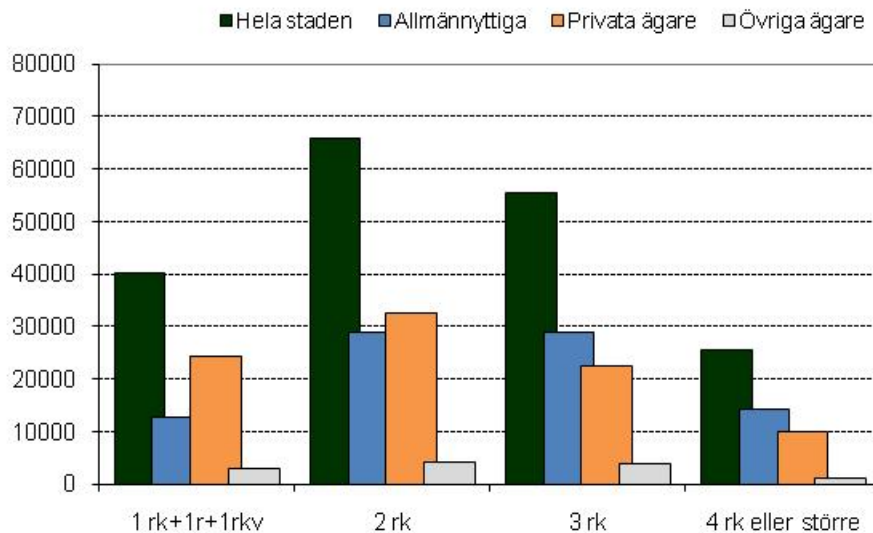
Antalet hyreslägenheter som ägs av övriga ägare än de allmännyttiga och privata har minskat jämfört med tidigare år. Förklaringen till variationerna ligger bl.a. i att fastighetsägare har noterat fel förvaltningskod och dessa har förts över till de privata respektive de allmännyttiga ägarna. Vidare har hyreslägenheter ombildats till bostadsrätt, rivits eller hyrts ut möblerade.

Som vi ser av figur 3 är hyreslägenheter om 2 rum och kök de vanligaste, de utgör totalt sett 35 procent av beståndet. Därefter kommer lägenheter om 3 rum och kök, som utgörs av 30 procent av det totala beståndet.

De privata fastighetsägarna har en större andel små lägenheter än de allmännyttiga bolagen, 64 procent av lägenheterna hos de privata ägarna är lägenheter mindre än 3 rum och kök, mot 49 procent hos de allmännyttiga.

De allmännyttiga bolagen har flera lägenheter om 3 rum och kök eller större än de privata ägarna. Drygt hälften av lägenheterna som är en 3:a eller större ägs av de allmännyttiga bolagen. Motsvarande andel hos de privata är 36 procent.

Figur 3 Antal hyreslägenheter efter ägarkategori och storlek 2009 i Stockholm.



Den genomsnittliga ytan för en hyreslägenhet i Stockholm är 66 kvm år 2009. De allmännyttiga bolagen har totalt sett något större bostadsyta i sina lägenheter än vad de privata ägarna har, 68 mot 63 kvm lägenhetsyta.

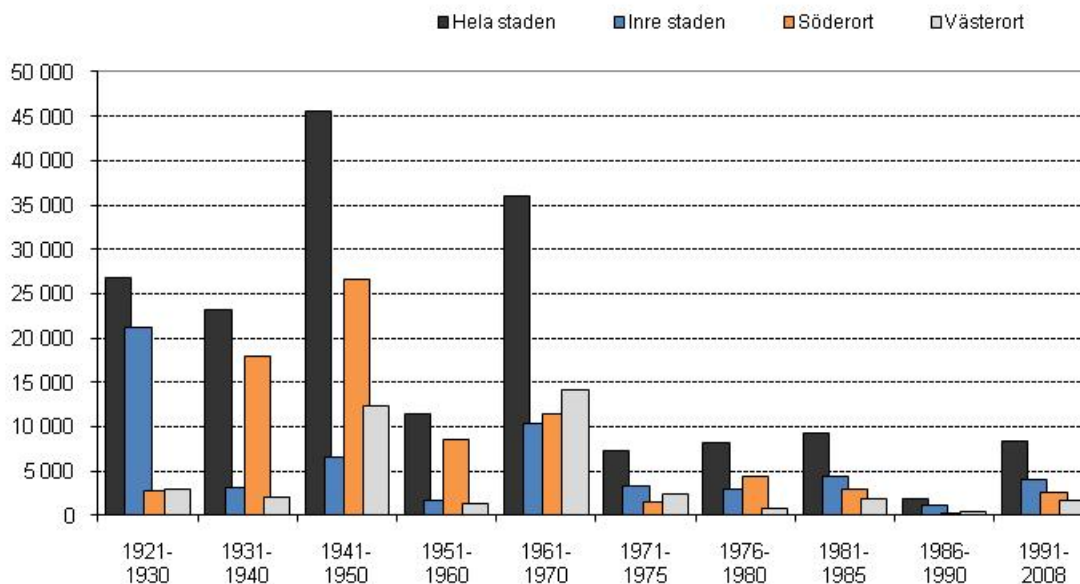
Ser man efter lägenhetsstorlek har de privata ägarna en större bostadsyta när det gäller lägenheter om 5 rk eller större jämfört både med allmännyttan som övriga fastighetsägare. En genomsnittlig yta på 144 kvm har de privata på sina stora lägenheter, mot 121 kvm hos allmännyttan och 125 kvm hos de övriga fastighetsägarna.

Hyreslägenheter efter område

Största antalet lägenheter finns i Söderort, 44 procent av samtliga i staden år 2009. I Innerstaden finns 33 procent av lägenheterna och i Västerort 23 procent. I figur 4 är lägenheterna indelade efter värdeår, se definitionen på sidan 1.

Naturligt nog är det framför allt i Innerstaden som de äldre lägenheterna är belägna. 34 procent av lägenheterna här har ett värdeår före 1931. I Söderort har 54 procent ett värdeår mellan 1931 och 1950. Lägenheterna i Västerort har värdeår från i huvudsak två perioder: 1941 – 1950 och 1961 – 1970.

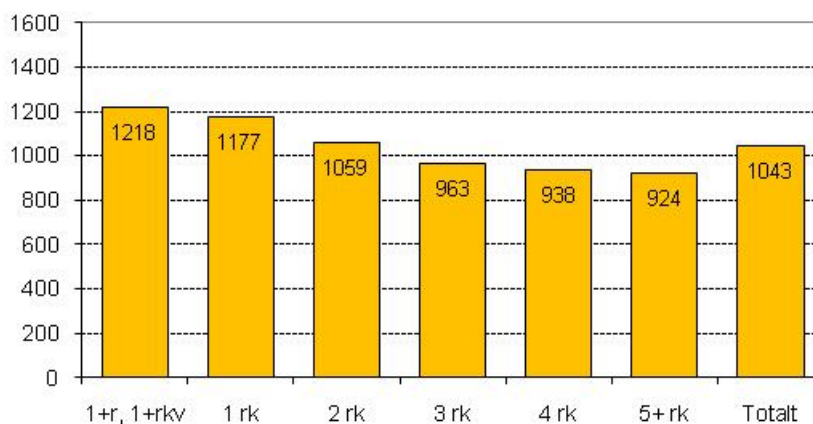
Av de lägenheter som finns idag, byggdes 45 524 hyreslägenheter i Stockholm värdeåren 1941 – 1950. Värdeår är ju för nybyggnation samma som färdigställandeår (se vidare definition i Förordet, sid 1). Nästa topp kom värdeåren 1961 – 1970 (miljonprogramsåren) med 36 012 lägenheter. Där återfinns ungefär lika många lägenheter i Innerstaden, Söderort som i Västerort, intervallet ligger mellan drygt 10 000 – 14 000 hyreslägenheter.

Figur 4 Antal hyreslägenheter efter område och värdeår 2009

Av de allmännyttiga bostadsbolagens lägenheter ligger 55 procent i Söderort 2009. Knappt 30 procent av de allmännyttiga lägenheterna ligger i Västerort, medan andelen lägenheter som finns i Innerstaden är 16 procent. För de privata och övriga ägarna av hyreslägenheter, finns däremot majoriteten (kring 50 procent) av lägenheterna i innerstaden.

HYROR 2009

Den genomsnittliga årshyran per kvadratmeter (kvm) år 2009 är generellt högre i små lägenhetsstorlekar. Det gäller lägenheter om 1 rk, i lägenheter med 1+ rum utan kök, 1+ rum med kokvrå, samt i lägenheter om 2 rk.

Figur 5 Genomsnittlig årshyra per kvm efter lägenhetsstorlek 2009 i Stockholm

Observeras här, som nämnts i förordet, har mätperioden för hyrorna ändrats 2008. Ny hyra har tidigare avsett januari varje år. Från och med 2008 års undersökning har detta ändrats till

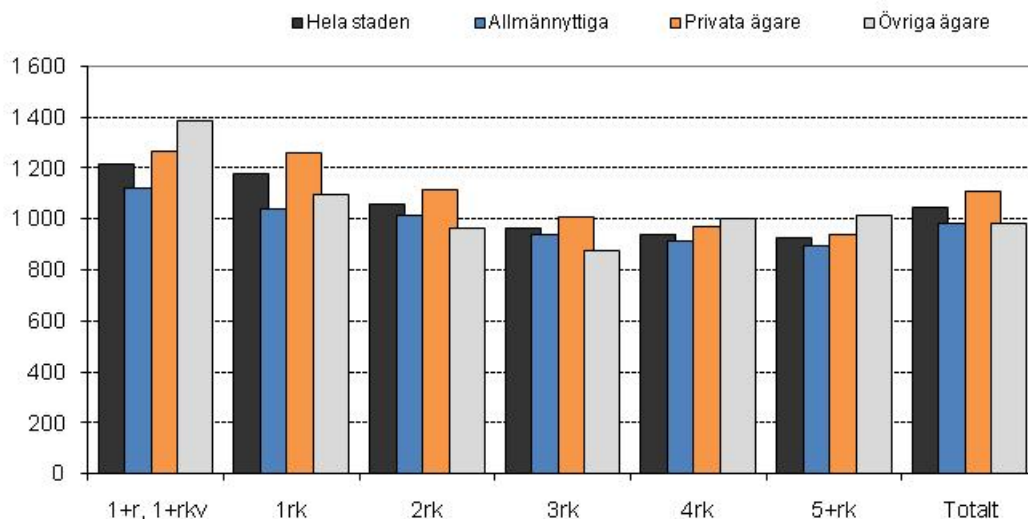
att avse den månad från vilken ny hyra gäller. Anledningen till detta är att överenskommelsen om ny hyra i allt större utsträckning har avsett en senare tidpunkt än januari.

Hyra efter ägarkategori

Den högsta genomsnittliga årshyran per kvm, 1 110 kronor, får man betala hos en privat ägare oavsett lägenhetsstorlek 2009. Hos övriga fastighetsägare är hyran per kvm 985 kronor och hos de allmännyttiga bolagen är genomsnittshyran 981 kronor per kvm.

Den högsta hyran sett till lägenhetsstorlek får man betala hos övriga ägare för en lägenhet om 1+r, 1+rkv – 1 383 kronor per kvm. Lägenheterna hos de allmännyttiga bolagen år 2009 har generellt sett en lägre hyra än hos de privata ägarna i samtliga lägenhetsstorlekar. För en lägenhet om 5 rk eller större är hyran som lägst per kvm hos allmännyttan, 896 kronor, medan årshyran per kvm hos övriga ägare ligger på 1 016 kronor.

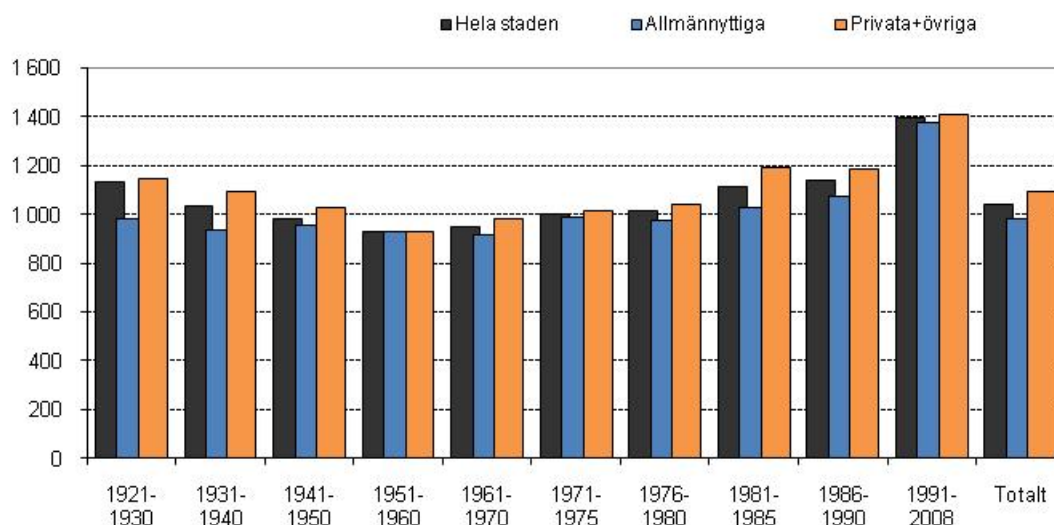
Figur6 Genomsnittlig årshyra per kvm efter ägarkategori och lägenhetsstorlek 2009.



Totalt sett är genomsnittshyran per kvm för hyreslägenheter i Stockholm 1 043 kronor per kvm. För hyreslägenheter i de allmännyttiga bostadsbeståndet är genomsnittshyran 981 kronor och hos de privata och övriga ägares bestånd är hyran 1 095 kronor.

De allmännyttiga bostadsbolagen har generellt en lägre hyra i sina hyreslägenheter än de privata och övriga ägarna för nästan samtliga värdeår. Lägenheter med värdeår 1921 – 1930 har i det allmännyttiga bostadsbeståndet en betydligt lägre hyra än hos övriga fastighetsägare.

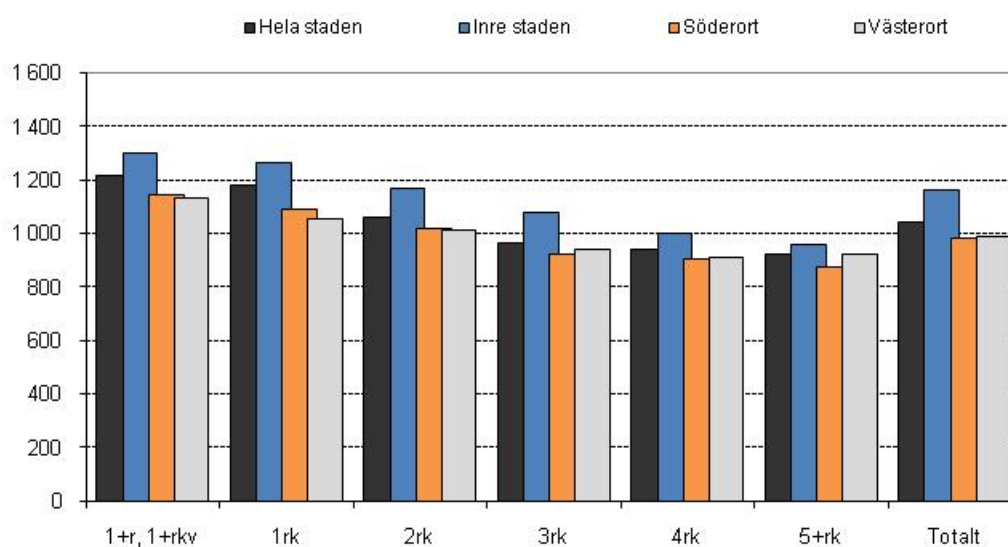
Årshyran per kvm för lägenheterna i allmännyttan under värdeåren 1991 – 2009 ligger på 1 374 kr per kvm, medan hyran hos de privata och övriga fastighetsägarnas lägenheter uppgår till 1 412 kronor per kvm och år.

Figur 8 Genomsnittlig årshyra per kvm efter ägarkategori och värdeår 2009

Hyra efter område

Den totala genomsnittliga årshyran per kvm år 2009 är 1 043 kronor. Hyresnivån är 2009 betydligt högre i Innerstaden än i Söderort och Västerort. Den genomsnittliga årshyran är 1 159 kronor per kvm i Innerstaden, i Söderort 984 kronor och i Västerort 987 kronor.

Små lägenheter i innerstaden betingar högst hyra per kvm medan lägenheter om 5 rum och kök eller större är billigast per kvm. Det är liten skillnad på hyran per kvm för lägenheter i Söderort och Västerort. Dock får västerortsborna betala lite mer per kvadratmeter än de boende i Söderort för en lägenhet om 5 rum och kök eller större.

Figur 9 Genomsnittlig årshyra per kvm efter område och lägenhetsstorlek 2009.

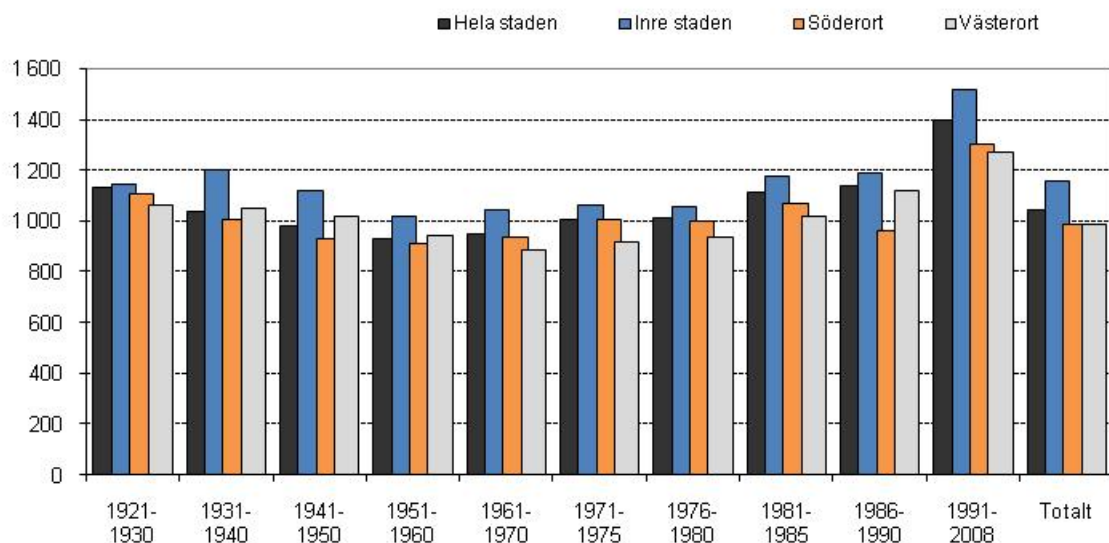
Den genomsnittliga årshyran per kvm är lägre för allmännyttans lägenheter än hos de privata och övriga ägarna i Stockholm. I Innerstaden kostar en lägenhet i det allmännyttiga bostadsbeståndet 1 084 kronor mot 1 180 kronor hos de privata och övriga fastighetsägarna. Det finns små skillnader mellan årshyror i Söderort och Västerort i allmännyttan. De privata och övriga ägarna har en årshyra per kvm i Söderort och i Västerort överstigande 1 000 kr per kvm. Se vidare figur i sammanfattningen på sidan 3.

Den genomsnittliga årshyran per kvm är högre i innerstaden än i Söder- och Västerort. Årshyran är också högre i Innerstaden än i övriga Stockholm om vi ser till vilket värdeår lägenheterna har. Kring 1 200 kronor per kvm kostar en lägenhet i Stockholms innerstad värdeåren 1931-1940, 1981-1985 samt 1986-1990. Över 1 500 kr per kvm betalar man för en lägenhet med värdeår 1991-2008.

Lägst årshyra per kvm betalar man i Söderort för lägenheter med värdeår 1951-1960. Jämfört med övriga Stockholm är skillnaderna stora mellan Söderort, Västerort och Innerstaden värdeåren 1986 – 1990. Hyran för en lägenhet i Söderort kostar 962 kronor per kvm mot 1 119 kronor per kvm i Västerort och för Innerstaden samma period 1 186 kronor per kvm.

I Västerort kostar hyran för en lägenhet med värdeår 1986-1990 nästan lika mycket som en lägenhet i innerstaden. I nyare lägenheter (1991-2008) betalar de boende i Västerort en lägre årshyra per kvm än de boende i Söderort och i Innerstaden. Hyran för en lägenhet i Västerort är också lägre än i övriga Stockholm värdeåren 1961 – 1985.

Figur 11 Genomsnittlig årshyra per kvm efter område och värdeår 2009.



TABELLBILAGA

Tabell 1	Antal hyreslägenheter år 2009 efter ägarkategori, värdeår och lägenhetsstorlek	13
Tabell 2	Genomsnittlig årshyra år 2009 efter ägarkategori, värdeår och lägenhetsstorlek	14
Tabell 3	Genomsnittlig årshyra per kvm år 2009 efter ägarkategori, värdeår och lägenhetsstorlek	15
Tabell 4	Genomsnittlig yta i kvm år 2009 efter ägarkategori, värdeår och lägenhetsstorlek	16

Tabell 1 Antal hyreslägenheter år 2009 efter ägarkategori, värdeår och lägenhetsstorlek

Allmännyttigt bostadsföretag							
Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
-1940	567	368	1 083	344	148	160	2 673
1941-1950	105	1 339	4 118	2 792	109	27	8 492
1951-1960	3 259	1 454	11 682	8 972	3 562	706	29 638
1961-1970	715	1 528	3 888	7 167	3 722	296	17 317
1971-1980	1 244	1 060	2 372	4 834	1 863	450	11 826
1981-1985	100	46	1 121	916	861	246	3 293
1986-1990	341	104	1 473	1 746	814	204	4 685
1991-1995	0	115	1 062	465	367	82	2 093
1991-2008	226	397	3 105	2 228	901	147	7 007
Totalt	6 560	6 300	28 846	29 002	11 983	2 240	84 934

Privata ägare							
Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
-1940	3 494	6 459	7 170	4 003	1 702	1 149	23 978
1941-1950	834	1 618	7 461	3 665	527	176	14 282
1951-1960	1 716	2 209	5 995	4 634	1 134	458	16 149
1961-1970	1 524	849	3 186	3 952	1 850	714	12 076
1971-1980	1 953	956	1 737	2 531	727	117	8 023
1981-1985	32	23	1 350	1 583	442	92	3 524
1986-1990	38	528	2 310	746	195	80	3 900
1991-1995	368	398	829	793	383	119	2 893
1991-2008	1 186	912	3 506	1 284	595	143	7 629
Totalt	10 779	13 558	32 718	22 401	7 174	2 932	89 565

Övriga ägare							
Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
Totalt	731	2 145	4 241	3 955	936	200	12 212

Samtliga ägare							
Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
-1940	4 583	7 195	8 438	4 471	1 851	1 330	27 870
1941-1950	1 045	2 957	11 579	6 831	636	203	23 255
1951-1960	4 975	3 664	18 430	14 063	4 733	1 165	47 033
1961-1970	2 294	2 986	8 485	13 279	5 572	1 030	33 649
1971-1980	3 197	2 445	4 531	7 451	2 767	568	20 962
1981-1985	132	93	3 418	2 784	1 434	397	8 261
1986-1990	380	1 034	3 871	2 492	1 247	314	9 341
1991-1995	402	813	2 096	1 549	1 003	247	6 112
1991-2008	1 461	1 625	7 051	3 985	1 850	362	16 338
Totalt	18 071	22 005	65 806	55 360	20 094	5 374	186 712

Tabell 2 Genomsnittlig årshyra år 2009 efter ägarkategori, värdeår och lägenhetsstorlek

Allmännyttigt bostadsföretag Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
-1940	33 956	34 864	52 173	65 655	94 856	159 842	56 518
1941-1950	26 628	40 336	51 381	54 718	77 284	112 250	50 962
1951-1960	36 368	42 504	55 887	65 268	79 222	90 470	59 553
1961-1970	38 228	41 422	61 163	72 814	83 227	114 272	68 947
1971-1980	39 440	43 989	58 086	71 530	83 418	103 348	66 069
1981-1985	61 032	53 115	60 689	79 191	90 413	104 747	76 814
1986-1990	50 178	52 935	67 417	80 395	94 145	114 731	77 383
1991-1995	0	56 740	75 997	88 970	110 927	119 352	85 670
1991-2006	67 626	64 845	81 246	103 206	119 346	135 548	92 904
Totalt	38 962	43 247	59 502	71 432	86 131	108 213	65 826

Privata ägare Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
-1940	38 089	48 780	65 715	83 160	107 500	148 428	66 971
1941-1950	46 657	47 137	57 537	69 874	95 085	146 033	61 367
1951-1960	36 670	44 995	58 155	72 403	87 319	123 004	62 050
1961-1970	41 733	45 596	56 953	76 422	86 797	115 100	68 616
1971-1980	43 423	42 298	66 948	79 070	100 923	99 411	65 664
1981-1985	49 873	53 808	65 515	84 347	84 006	149 048	78 258
1986-1990	59 717	52 264	72 854	98 340	110 873	136 135	78 017
1991-1995	49 055	63 753	88 156	107 632	124 629	148 880	92 496
1991-2006	52 867	61 572	77 157	109 243	131 265	151 156	82 534
Totalt	41 747	48 316	63 399	79 196	98 008	134 031	67 546

Övriga ägare Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
Totalt	48 328	45 436	58 507	72 443	98 774	126 960	64 329

Samtliga ägare Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
-1940	38 592	47 969	63 630	81 673	106 483	149 077	65 289
1941-1950	44 513	44 058	55 347	63 330	92 025	141 436	57 529
1951-1960	36 472	44 006	56 048	67 390	81 099	103 272	60 122
1961-1970	40 736	42 870	58 855	73 213	84 412	114 604	67 807
1971-1980	41 873	42 445	61 712	74 054	88 603	102 530	65 481
1981-1985	58 270	51 052	62 114	81 460	88 119	117 053	75 606
1986-1990	51 147	50 759	71 086	85 769	97 189	120 349	77 086
1991-1995	51 187	58 903	81 530	101 803	114 556	138 067	89 368
1991-2006	55 780	60 994	79 627	105 925	121 542	145 150	88 258
Totalt	41 003	46 584	61 375	74 646	90 960	123 002	66 553

Tabell 3 **Genomsnittlig årshyra per kvm år 2009 efter ägarkategori, värdeår och lägenhetsstorlek**

Allmännyttigt bostadsföretag							
Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
-1940	973	944	1 047	956	838	839	981
1941-1950	1 210	1 039	969	831	899	825	936
1951-1960	1 166	1 020	958	900	887	840	955
1961-1970	992	954	989	897	882	879	923
1971-1980	1 064	1 023	927	918	854	888	933
1981-1985	984	1 155	985	970	968	942	975
1986-1990	1 146	1 137	1 047	1 022	970	976	1 030
1991-1995	0	1 293	1 191	1 026	1 020	926	1 120
1991-2006	1 581	1 488	1 355	1 341	1 207	1 112	1 341
Totalt	1 122	1 037	1 013	940	915	896	981

Privata ägare							
Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
-1940	1 220	1 269	1 141	1 025	945	934	1 144
1941-1950	1 372	1 279	1 084	1 006	982	885	1 097
1951-1960	1 248	1 191	1 021	966	930	905	1 043
1961-1970	1 215	1 129	972	912	905	926	981
1971-1980	1 099	1 101	1 107	969	950	895	1 044
1981-1985	1 187	1 145	1 098	1 081	887	1 007	1 062
1986-1990	1 234	1 321	1 209	1 167	1 104	1 034	1 208
1991-1995	1 465	1 445	1 304	1 270	1 237	1 133	1 319
1991-2006	1 692	1 527	1 343	1 335	1 315	1 178	1 413
Totalt	1 266	1 256	1 112	1 010	967	940	1 110

Övriga ägare							
Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
Totalt	1 383	1 093	962	873	998	1 016	985

Samtliga ägare							
Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
-1940	1 211	1 245	1 127	1 015	937	925	1 131
1941-1950	1 370	1 170	1 043	928	968	877	1 037
1951-1960	1 194	1 123	970	920	897	865	981
1961-1970	1 139	1 007	971	883	890	911	936
1971-1980	1 086	1 051	992	934	881	889	975
1981-1985	1 035	1 115	1 038	1 026	937	955	1 013
1986-1990	1 155	1 248	1 146	1 066	989	982	1 110
1991-1995	1 448	1 362	1 239	1 180	1 111	1 046	1 225
1991-2006	1 664	1 473	1 349	1 331	1 227	1 146	1 367
Totalt	1 218	1 177	1 059	963	938	924	1 043

Tabell 4 **Genomsnittlig yta per kvm år 2009 efter ägarkategori, värdeår och lägenhetsstorlek**

Allmännyttigt bostadsföretag							
Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
-1940	35	37	50	70	114	187	59
1941-1950	22	39	53	66	86	136	56
1951-1960	32	42	58	73	89	108	64
1961-1970	38	44	62	82	94	132	76
1971-1980	38	43	63	78	97	116	72
1981-1985	62	46	61	81	94	111	79
1986-1990	44	47	64	79	97	117	76
1991-1995	0	44	64	86	109	129	78
1991-2006	43	44	60	77	100	123	71
Totalt	35	42	59	76	94	121	68

Privata ägare							
Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
-1940	32	39	59	81	114	161	62
1941-1950	35	38	53	69	97	165	58
1951-1960	30	38	57	75	94	136	61
1961-1970	34	42	59	83	96	124	72
1971-1980	41	38	61	82	106	110	65
1981-1985	42	47	60	78	95	149	74
1986-1990	49	39	61	84	100	134	66
1991-1995	34	44	68	85	101	133	72
1991-2006	32	41	57	82	100	130	60
Totalt	34	39	57	78	101	144	63

Övriga ägare							
Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
Totalt	38	42	61	83	99	125	67

Samtliga ägare							
Lägenhetsstorlek							
Värdeår	1+ r/ 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Totalt
-1940	32	39	57	81	114	163	61
1941-1950	34	38	53	68	95	161	57
1951-1960	31	39	58	73	90	119	63
1961-1970	36	43	61	83	95	126	74
1971-1980	40	41	63	79	100	115	69
1981-1985	57	46	60	79	94	122	75
1986-1990	44	41	62	81	98	123	71
1991-1995	36	43	66	86	103	133	75
1991-2006	34	42	59	80	100	128	66
Totalt	34	40	58	77	97	134	66





**Stockholms Stads
Utrednings- och Statistikkontor AB**
Box 8320, 104 20 Stockholm
Besöksadress: Kaplansbacken 10

Telefon: 08-508 35 000
Fax: 08-508 35 079
E-post: information@uskab.se
www.uskab.se

