

Statistik om Stockholm

Bostadsbyggandet

Årsrapport 2023

1 Förord

Denna rapport tillhör serien Statistik om Stockholm och redovisar samlad statistik över nyproduktion, ombyggnad, rivningar samt nettotillskott av bostäder i Stockholms stad under det närmast föregående året (år 2023).

Statistiken behandlar i huvudsak färdigställda bostäder, både nyproduktion såväl som om- och tillbyggnad. Även bostäder som påbörjats under året redovisas liksom rivna bostäder och det pågående bostadsbyggandet. För bostäderna beskrivs genomgående hus- och lägenhetstyp samt ägarkategori. Statistiken redovisas på stadsområdena Inre staden, Söderort och Västerort samt i vissa fall även per stadsdelsområde och stadsdel.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus samt för ombyggnader och tillbyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom datum för påbörjande respektive färdigställande, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna rapporteras till Statistiska centralbyrån (SCB) som en del av kommunens upplysningskyldighet gentemot staten. I statistiken ingår även bostäder med tidsbegränsade lov.

En nyproducerad bostad definieras i statistiken som påbörjad då byggnadsarbeten som gjutning av bottenplatta, källargolv, källarmurar, hissboten eller liknande har påbörjats. Från och med 2020 gäller en ny definition för färdigställd nyproduktion. Enligt denna definition anses en bostad vara färdigställd när det finns ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked som möjliggör att bostaden får tas i bruk. Enligt tidigare definition ansågs projektet vara färdigställt då byggnaden till 75 procent var inflyttningsklar.

Bostadsbeståndet baseras på uppgifter från det nationella lägenhetsregistret. Med det nationella lägenhetsregistret som grund kodar och sammanställer SCB statistik om bostadsbeståndet per den 31 december. Rapporten avslutas med ett avsnitt med SCB:s statistik över bostadsbeståndet.

Rapporten har tagits fram av Eva Andersson (eva.andersson@sweco.se) och Eva Carlström (eva.carlstrom@sweco.se) på Sweco, på uppdrag av Stockholms stad.

Från och med 1 juli 2023 har stadsdelsområdena Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta lagts samman till Järva och Östermalm och Norrmalm lagts samman till Norra Innerstaden, vilket innebär att stadens geografiska indelning minskade från 13 till 11 stadsdelsområden. Eftersom rapporten presenterar bostadsbyggandet avseende statistikåret 2023 presenteras statistiken utifrån områdesindelningen som var aktuell från och med 1 juli 2023 med 11 stadsdelsområden.

Innehåll

1	Förord	1
	Karta över den nya geografiska indelningen i 11 stadsdelsområden	2
2	Sammanfattning	4
3	Nyproduktion	5
3.1	Färdigställd nyproduktion	5
3.2	Påbörjad nyproduktion	11
3.3	Pågående nyproduktion	15
4	Om- och tillbyggnader	17
4.1	Färdigställd om- och tillbyggnad	17
4.2	Påbörjad om- och tillbyggnad	20
4.3	Pågående om- och tillbyggnad	20
5	Rivningar	20
6	Förändring av bostadsbeståndet	21
7	Bostadsbeståndet vid årets slut	23
	Tabeller	26

2 Sammanfattning

Under år 2023 färdigställdes totalt 5 243 bostäder genom nyproduktion i Stockholms stad, vilket är högre än nivån av färdigställda lägenheter de senaste åren. Det är fler bostäder än vad som färdigställdes det föregående året, 3 510 bostäder.

Om- och tillbyggnationer ledde till ett tillskott om totalt 146 bostäder under året. I relation till det totala tillskottet av bostäder i staden motsvarar det 3 procent. Antalet lägenheter som tillkommit genom om- och tillbyggnation har minskat de tre senaste åren.

Under året revs totalt fem bostäder i staden, två av dessa låg i Västerort och tre i Söderort. Samtliga rivningar var småhus.

Det totala nettotillskottet av bostäder år 2023 genom nyproduktion, om- och tillbyggnader samt rivningar var 5 384.

Den nyproduktion som påbörjades under år 2023 väntas ge 2 739 bostäder. Samtidigt påbörjades om- och tillbyggnader som förväntas resultera i 153 lägenheter. Sammanlagt innebär det att 2 892 lägenheter påbörjades under år 2023.

3 Nyproduktion

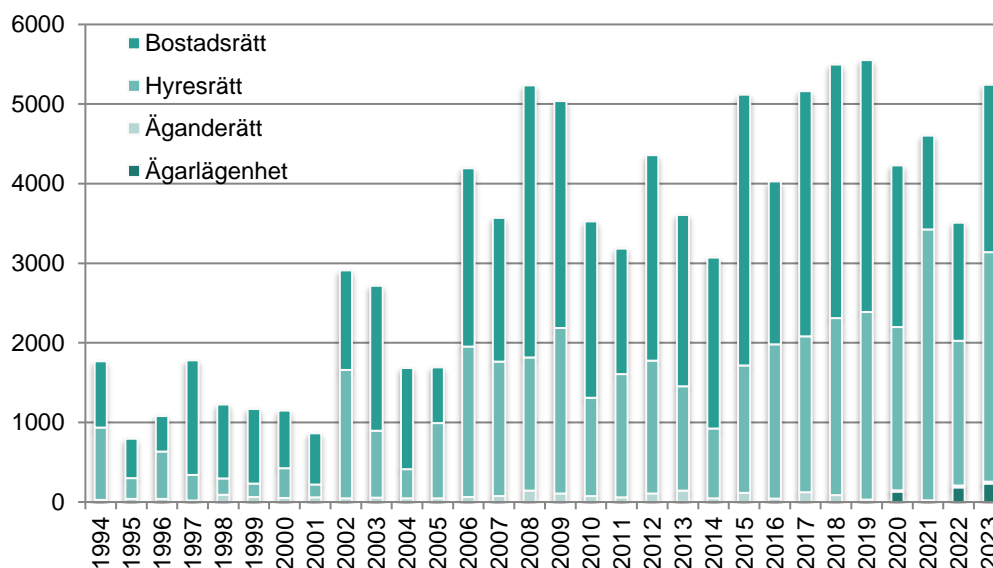
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts respektive påbörjats genom nyproduktion under året samt antalet lägenheter i nyproduktion som är pågående vid årets slut. Från och med 2020 gäller ny definition för färdigställd nyproduktion. Enligt denna definition anses ett projekt vara färdigställt när det finns ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked som möjliggör att samtliga lägenheter får tas i bruk. Enligt tidigare definition ansågs projektet färdigställt då byggnaden till 75 procent var inflyttningsklar. Med påbörjande avses gjutning av källargolv eller bottenplatta.

3.1 Färdigställd nyproduktion

År 2023 färdigställdes 5 243 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är fler lägenheter än vad som färdigställdes föregående år då 3 510 lägenheter färdigställdes. Det genomsnittliga antalet färdigställda lägenheter de senaste fem åren är 4 627.

I Figur 1 nedan visas antalet färdigställda lägenheter per upplåtelseform sedan år 1994. Av de lägenheter som färdigställdes under år 2023 upplåts 2 885 med hyresrätt vilket är mer jämfört med år 2022 då motsvarande antal var 1 816 lägenheter. Andelen färdigställda lägenheter som upplåts med hyresrätt uppgår till 55 procent, vilket är en något högre andel jämfört med de 52 procent som upplåts med hyresrätt år 2022. Andelen bostadsrätter 2023 var 40 procent vilket är en minskning med 13 procentenheter jämfört med 2022. Under 2023 färdigställdes 232 ägarlägenheter, vilket är fler än de senaste åren.

Figur 1 Färdigställda lägenheter i nya hus per upplåtelseform. Stockholms stad år 1994–2023



I Tabell 1 redovisas de färdigställda lägenheterna år 2023 efter hustyp, upplåtelseform och område. Av de 5 243 färdigställda bostäderna återfinns 5 176, motsvarande 99

procent, i flerbostadshus. 24 procent av de färdigställda lägenheterna finns i Västerort, 38 procent i Inre staden och 39 procent i Söderort. Under året färdigställdes 67 lägenheter i småhus. Av dessa finns 34 i Västerort, 3 i Inre staden och 30 i Söderort.

Tabell 1 Färdigställda lägenheter i nya hus efter hustyp, upplåtelseform och område år 2023

	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	1 199	1 973	2 004	5 176	99%
Bostadsrätt	427	879	755	2 061	39%
Hysesrätt	772	931	1 180	2 883	55%
<i>Allmännyttan</i>	–	330	583	913	17%
<i>Övriga</i>	772	601	597	1 970	38%
Ägarlägenhet	–	163	69	232	4%
Småhus	34	3	30	67	1%
Bostadsrätt	19	3	19	41	1%
Äganderätt	15	–	9	24	0%
Hysesrätt	–	–	2	2	0%
<i>Allmännyttan</i>	–	–	2	2	0%
<i>Övriga</i>	–	–	–	–	0%
Totalt	1 233	1 976	2 034	5 243	100%
Fördelning	24%	38%	39%	100%	

Tabell 2 redovisas antalet färdigställda lägenheter per hustyp, storlek och område. Den vanligaste lägenhetsstorleken i nyproduktionen är ett rum och kök. Totalt färdigställdes 1 878 lägenheter med denna storlek, vilket motsvarar 36 procent av den färdigställda nyproduktionen. Näst vanligast är två rum och kök av vilken storlek det producerades 1 366 lägenheter under året.

Tabell 2 Färdigställda lägenheter i nya hus per hustyp, storlek och område år 2023

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	155	1 866	1 365	954	684	145	7	5 176
Västerort	–	771	150	139	100	39	–	1 199
Inre staden	155	511	538	379	318	65	7	1 973
Söderort	–	584	677	436	266	41	–	2 004
Småhus	–	12	1	3	12	14	25	67
Västerort	–	9	–	–	6	13	6	34
Inre staden	–	1	–	2	–	–	–	3
Söderort	–	2	1	1	6	1	19	30
Samtliga hus	155	1 878	1 366	957	696	159	32	5 243
Västerort	–	780	150	139	106	52	6	1 233
Inre staden	155	512	538	381	318	65	7	1 976
Söderort	–	586	678	437	272	42	19	2 034

I Tabell 3 redovisas nyproduktionen per stadsdelsområde och hustyp. Det stadsdelsområde där flest lägenheter färdigställdes var Norra innerstaden där 1 354 lägenheter färdigställdes. Därefter följer Hägersten-Älvsjö och Järva där 917 respektive 729 lägenheter färdigställdes.

De stadsdelar i Norra innerstaden där det största tillskottet av lägenheter skedde var Västra Matteus eller Hagastaden med 701 lägenheter, samt Tekniska högskolan och Universitet där 309 respektive 188 studentbostäder blev inflyttningsklara.

Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter stadsdelsområde och hustyp år 2023

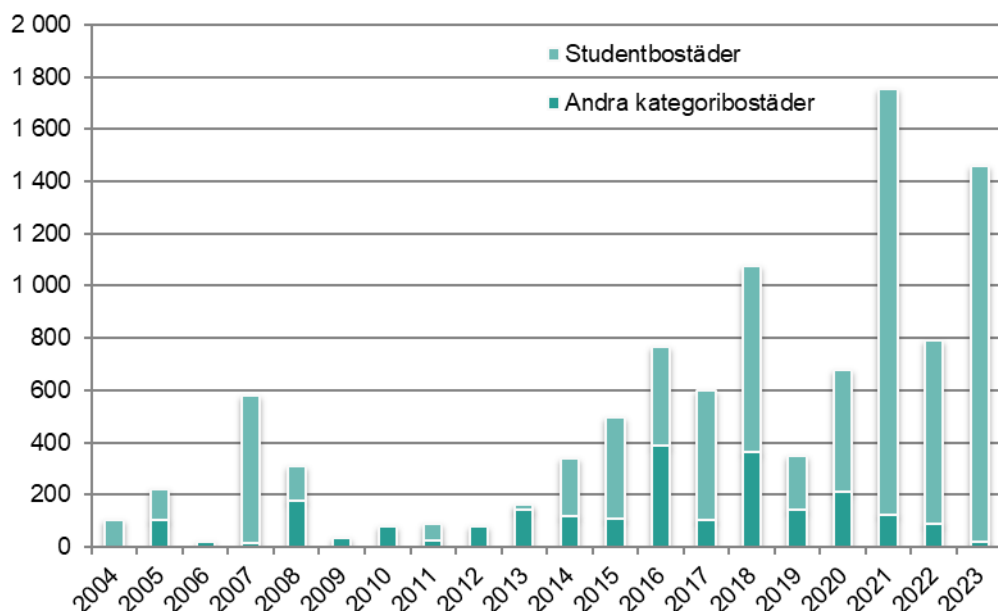
Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Västerort	1 199	34	1 233
Järva	722	7	729
Hässelby-Vällingby	76	18	94
Bromma	401	9	410
Inre staden	1 973	3	1 976
Kungsholmen	222	2	224
Norra innerstaden	1 353	1	1 354
Södermalm	398	–	398
Söderort	2 004	30	2 034
Enskede-Årsta-Vantör	73	4	77
Skarpnäck	498	2	500
Farsta	324	16	340
Hägersten-Älvsjö	910	7	917
Skärholmen	199	1	200
Hela staden	5 176	67	5 243

Figur 2 visas antalet färdigställda kategoribostäder år 2004–2023. Med kategoribostad avses äldreboende, vårdboende, gruppboende och studentboende. Antalet kategoribostäder som färdigställs genom nyproduktion varierar mycket från år till år. Genomsnittet för perioden 2004–2023 är 499 kategoribostäder per år.

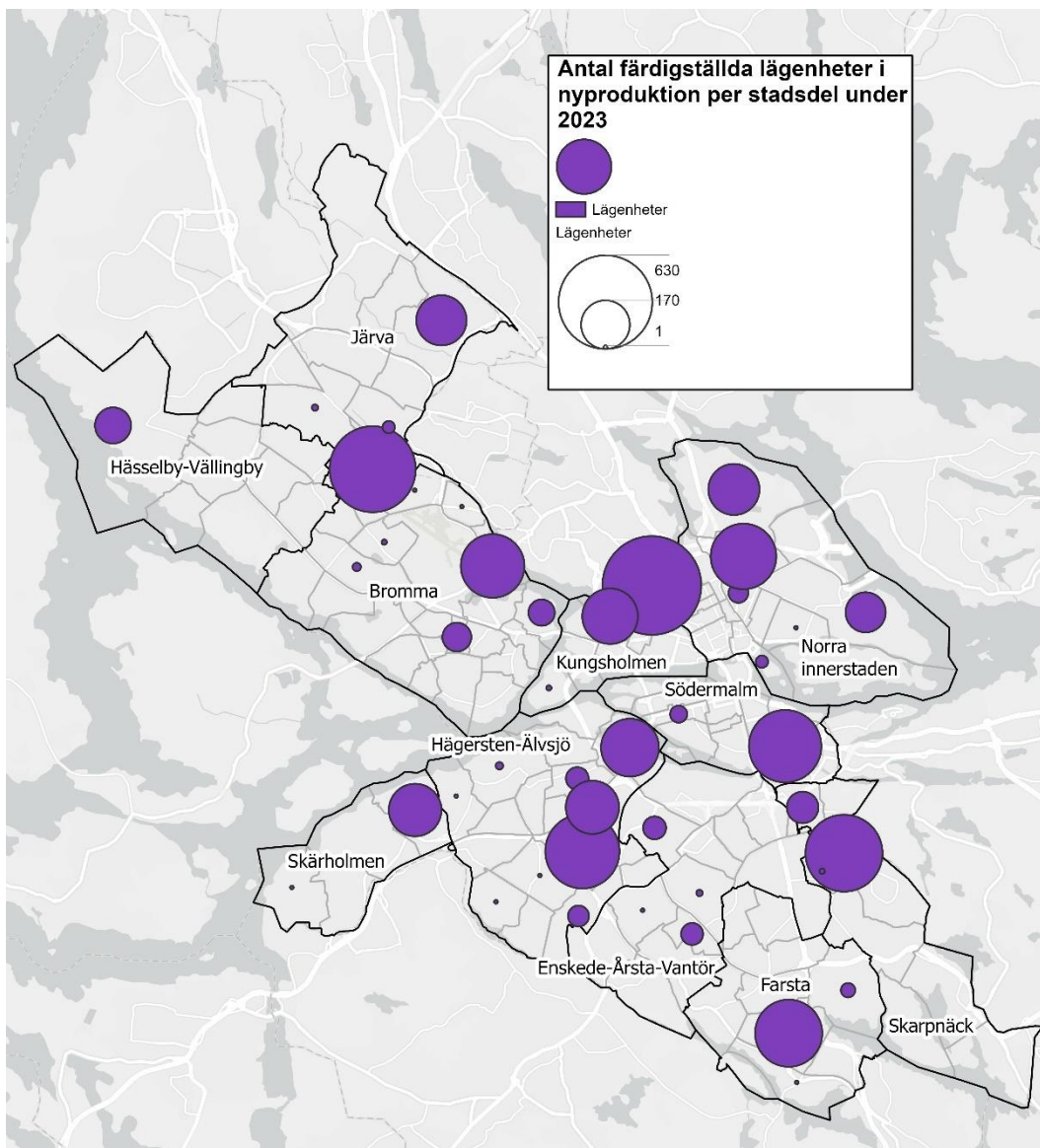
Under år 2023 färdigställdes 1 459 kategoribostäder genom nyproduktion, av dessa är 1 438 studentboende. Det är en ökning jämfört med de 703 studentboende som färdigställdes 2022. Det är även mer än genomsnittet de senaste tio åren som ligger på 665 studentboende årligen. Störst andel studentboende färdigställdes i Västerort 531 lägenheter (37 procent), 35 procent eller 504 lägenheter ligger i Inre staden och 403 lägenheter (28 procent) i Söderort.

De övriga kategoribostäderna är LSS-bostäder, 12 lägenheter i ett bostadsrättsprojekt samt ett projekt med 9 stycken LSS-bostäder.

Figur 2 Färdigställda kategoribostäder i nya hus år 2004–2023



Kartan nedan visar i vilka stadsdelar inom stadens stadsdelsområden som färdigställda bostäder i nyproduktion har tillkommit. Cirkelns storlek representerar antalet bostäder och är placerad i stadsdelens mittpunkt.

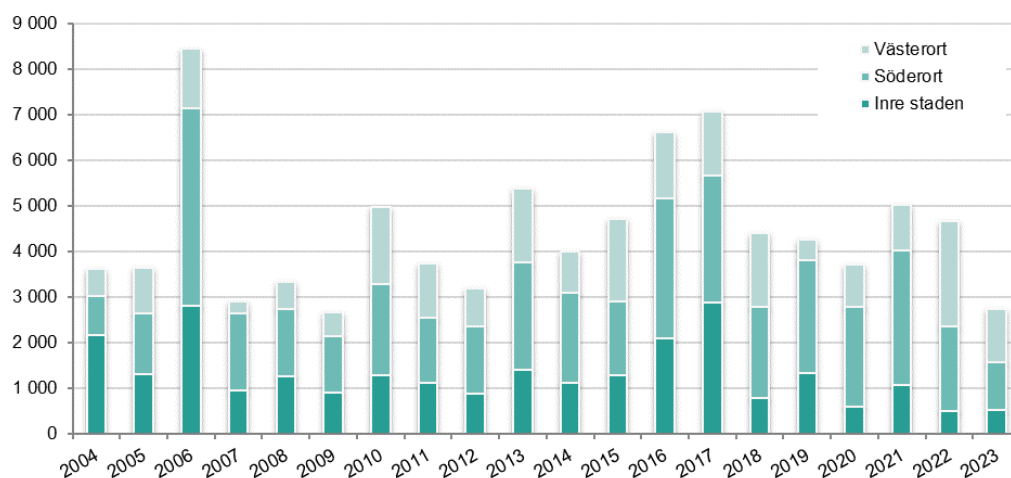


3.2 Påbörjad nyproduktion

Den nyproduktion som påbörjades under år 2023 väntas ge 2 739 bostäder, varav 2 680 i flerbostadshus och 59 i småhus. I Figur 3 nedan redovisas antalet påbörjade lägenheter efter område. 1 164 eller 42 procent av lägenheterna påbörjades i Västerort, 1 048 eller 38 procent i Söderort och 527 eller 19 procent i Inre staden. Under 2023 så väl som 2022 påbörjades flest lägenheter i Västerort.

Sett till hela perioden 2004–2023 har antalet påbörjade lägenheter per år varierat kraftigt, vilket delvis förklaras av olika samhällsekonomiska faktorer. Det höga antalet påbörjade lägenheter år 2006 kan ses i ljuset av det slopade ränte- och investeringsbidraget. Krisåren 2008 och 2009 resulterade i färre byggstarter, men därefter sågs en viss återhämtning år 2010. När ekonomin åter igen försvagades år 2011 sjönk antalet byggstarter och fortsatte att sjunka även under år 2012. Mellan 2014 och 2017 skedde sedan en successiv ökning av antalet byggstarter, följt av en minskning år 2018 motsvarande 38 procent. Störst var minskningen för bostadsrätter av vilka det påbörjades 57 procent färre under år 2018 jämfört med år 2017. Denna minskning av byggstarter för bostadsrätter är troligtvis ett resultat av skärpta kreditregler. Det är troligt att covid-19 pandemin bidragit till att bostadsbyggandet minskade ytterligare under 2020. Den minskning av bostadsbyggandet som skedde under åren 2018 och 2020 bröts 2021. Under 2022 skedde en inbromsning i antalet byggstarter som till stor del kan kopplas till den ökade inflationen, inbromsningen fortsatte under 2023 och var då i nivå med 2009 års byggstarter.

Figur 3 Påbörjade bostäder i nyproduktion per område år 2004–2023



I Tabell 4 redovisas antalet påbörjade lägenheter per stadsdelsområde och hustyp. Flest bostäder påbörjades i Järva, 1 038, följt av Enskede-Årsta-Vantör där 510 bostäder påbörjades. I hela staden påbörjades 59 småhus under år 2023, en minskning jämfört med föregående år då 72 småhus påbörjades. Flest småhus påbörjades i Bromma, 21, följt av Hägersten-Ålvsjö och Hässelby-Vällingby med 9 småhus.

Tabell 4 Bostäder i påbörjad nyproduktion per område och hustyp år 2023

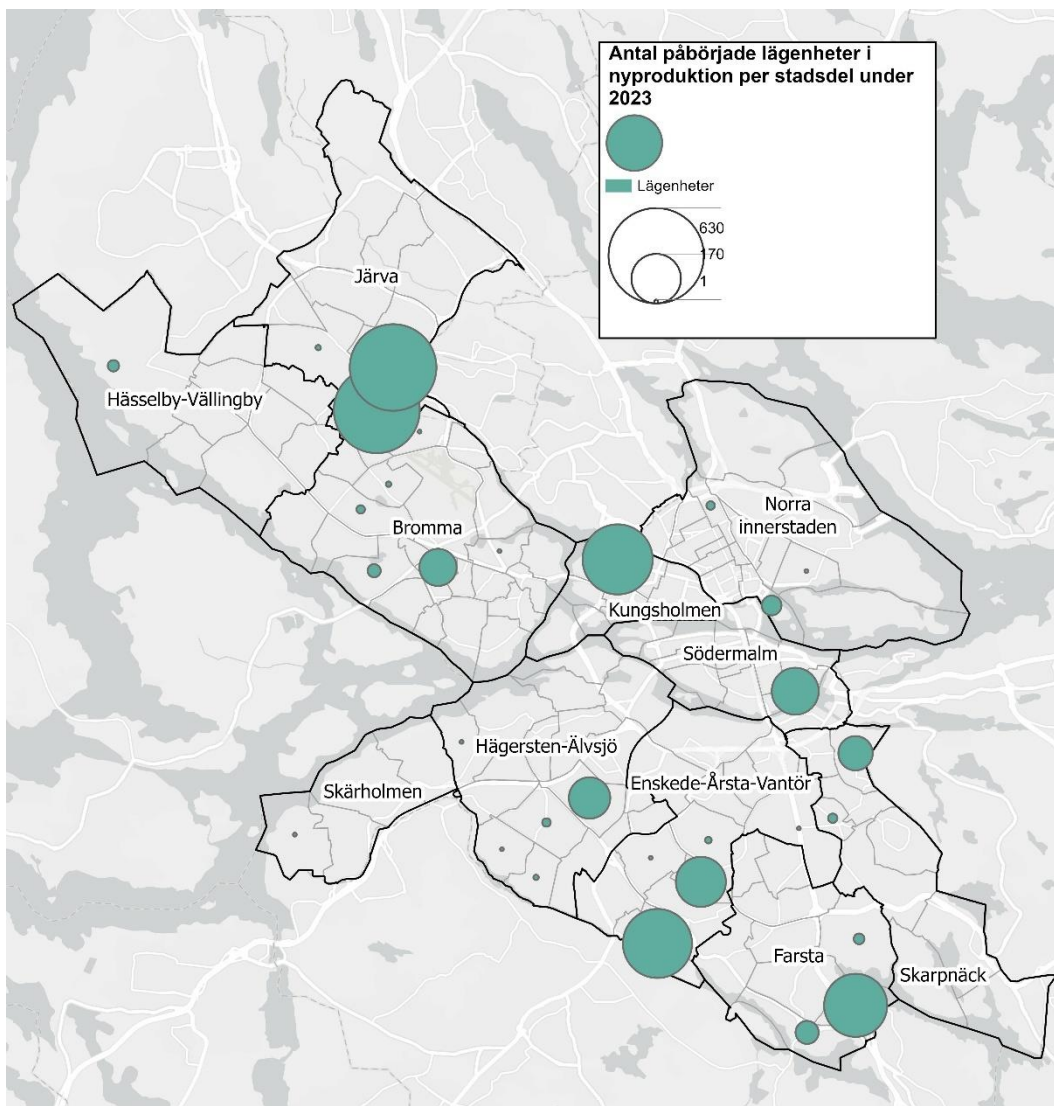
Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Västerort	1 129	35	1 164
Järva	1 038	5	1 038
Hässelby-Vällingby	–	9	9
Bromma	96	21	117
Inre staden	526	1	527
Kungsholmen	341	–	341
Norra innerstaden	32	1	33
Södermalm	153	–	153
Söderort	1 025	23	1 048
Enskede-Årsta-Vantör	505	5	510
Skarpnäck	88	–	88
Farsta	313	8	321
Hägersten-Ålvsjö	119	9	128
Skärholmen	–	1	1
Hela staden	2 680	59	2 739

I Tabell 5 redovisas den påbörjade nyproduktionen per hustyp, upplåtelseform och område. Av de påbörjade lägenheterna i flerbostadshus väntas totalt 81 procent upplåtas som hyresrätter när de står klara och 17 procent som bostadsrätter. Totalt 2 231 hyreslägenheter påbörjades under året. De allmännyttiga bostadsbolagen stod för 20 procent, 450 stycken, av de påbörjade hyreslägenheterna. Detta motsvarar 16 procent av det totala antalet påbörjade lägenheter i staden. Det är en ökning jämfört med både år 2021 och 2022 då de allmännyttiga bostadsbolagen då stod för 7 procent respektive 12 procent av det totala bostadsbyggandet.

Tabell 5 Bostäder i påbörjad nyproduktion per hustyp, upplåtelseform och område år 2023

	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	1 129	526	1 025	2 680	98%
Bostadsrätt	–	112	310	422	15%
Hyresrätt	1 129	387	715	2 231	81%
<i>Allmän.bost.företag</i>	96	229	125	450	16%
<i>Övriga</i>	1 033	158	590	1 781	65%
Ägarlägenhet	–	–	–	–	–
Uppgift saknas	–	27	–	27	1%
Småhus	35	1	23	59	2%
Bostadsrätt	19	1	10	30	1%
Hyresrätt	–	–	–	–	–
Äganderätt	16	–	13	29	1%
Totalt	1 164	527	1 048	2 739	100%
Fördelning	42%	19%	38%	100%	

Kartan nedan visar var de påbörjade bostäderna tillkommer per stadsdel, cirkelns storlek representerar antalet bostäder. Cirkeln är placerad i stadsdelens mittpunkt och visar inte var i stadsdelen bostäderna är lokaliserade.

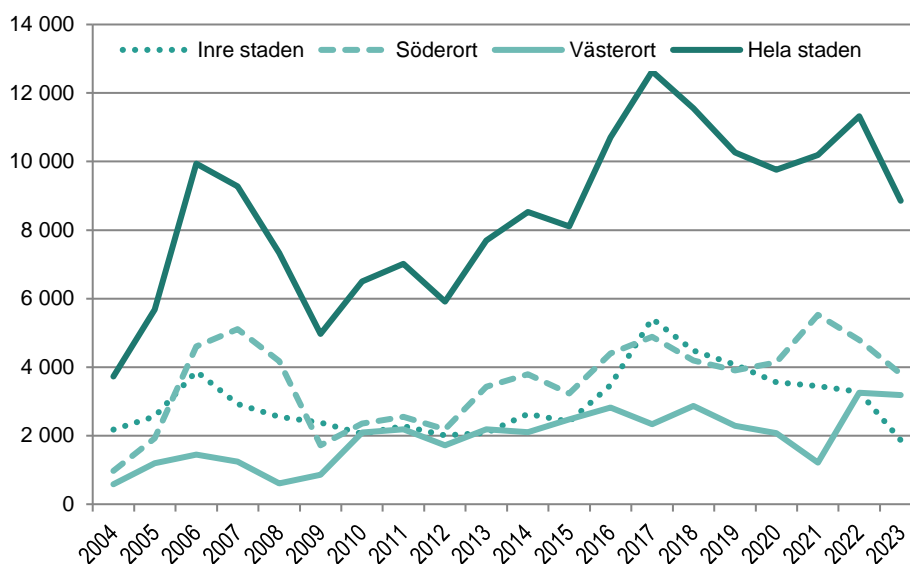


3.3 Pågående nyproduktion

Vid slutet av år 2023 var 8 853 lägenheter i produktion i nya hus. Som framgår av Figur 4 var det flest antal bostäder i pågående produktion under 2017. Sedan har det varit en nedgång till år 2020, men år 2021 skedde det en ökning som fortsatt under 2022. Under 2023 skedde en inbromsning av antalet påbörjade bostadsprojekt vilket ledde till att antalet lägenheter i det pågående bostadsbyggandet i slutet av året var 8 853, vilket är den lägsta nivån sedan 2015.

I början av 2000-talet var det Inre staden som hade flest lägenheter i pågående projekt. Mellan år 2006–2016, med undantag för år 2009, hade Söderort flest lägenheter i pågående projekt. År 2017 bröts denna trend då den största andelen av produktionen pågick i Inre staden. Även de två följande åren var den pågående produktionen störst i Inre staden. Från år 2020 har flest lägenheter i pågående projekt återigen varit belägna i Söderort. Vid utgången av år 2023 pågick 43 procent av det pågående bostadsbyggandet i Söderort, jämfört med 36 procent i Västerort och 21 procent i Inre staden.

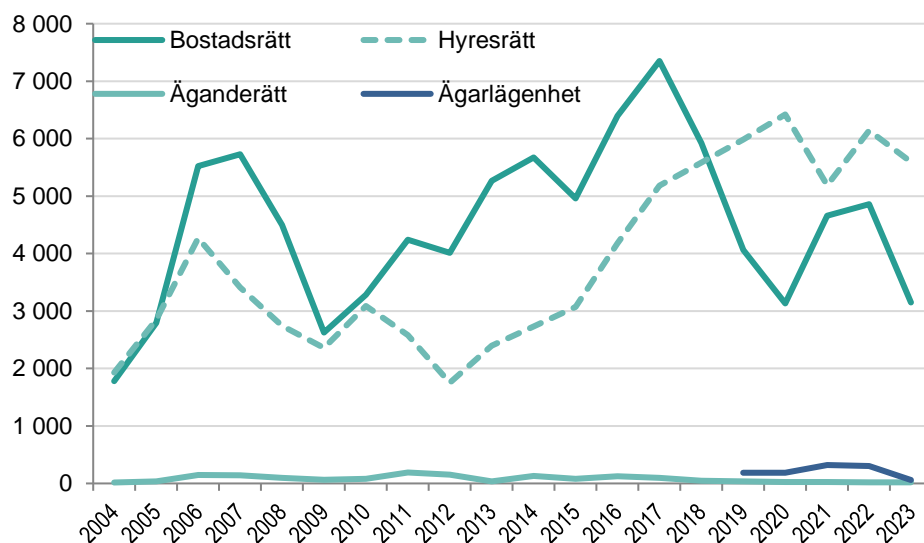
Figur 4 Bostäder i pågående nyproduktion per område år 2004–2023



Figur 5 nedan visar utvecklingen sedan 2004 över bostäder i pågående nyproduktion uppdelat efter upplåtelseform. Under perioden 2004–2018 var 50 procent eller mer av den pågående nyproduktionen bostadsrätter, med undantag för åren 2004–2005 då strax över 50 procent av det pågående bostadsbyggandet i nyproduktion var hyresrätter. Mellan år 2014 – 2018 minskade den procentuella skillnaden mellan de två upplåtelseformerna varje år. År 2019 skedde ett trendbrott då det var fler hyresrätter än bostadsrätter i pågående nyproduktion, med totalt 5 986 hyresrätter under produktion, motsvarande 58 procent. Under år 2020 ökade andelen hyresrätter i de pågående projekten ytterligare och uppgick vid årets slut till 6 421 lägenheter vilket var nära 66 procent. Vid slutet av år 2021 minskade andelen hyresrätter i pågående projekt och uppgick till 51 procent vilket motsvarar 5 190 hyresrätter. Antalet bostadsrätter i produktion uppgick till 4 657, motsvarande 46 procent.

Både antalet hyresrätter och bostadsrätter i nyproduktion minskade jämfört med 2022, där framför allt antalet bostadsrätter har sjunkit. Vid årets slut var 5 593 hyresrätter och 3 152 bostadsrätter under byggnation. Detta motsvarar 63 respektive 36 procent av de pågående lägenheterna. I den pågående nyproduktionen finns även några projekt som kommer att upplåtas som ägarlägenheter. I årets diagram särredovisas dessa för år 2019–2023. Antalet ägarlägenheter i produktion uppgick vid slutet av 2023 till 60 motsvarande knappt 1 procent av samtliga pågående lägenheter. Vid årets slut pågick även byggandet av 21 äganderätter i staden.

Figur 5 Bostäder i pågående nyproduktion per upplåtelseform 2004–2023



I Tabell 6 redovisas de bostäder som var under pågående byggnation vid slutet av år 2023 fördelat på år då byggnation påbörjades. Av den nyproduktion som var pågående vid slutet av 2023 hade 31 procent påbörjats under året. 41 procent hade påbörjats under år 2022, 21 procent under år 2021 och resterande 8 procent 2020 eller tidigare.

Tabell 6 Bostäder i pågående nyproduktion 2023-12-31 efter byggstart

Byggstart år	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden
2017	–	–	1	1
2018	–	32	–	32
2019	–	290	–	290
2020	8	169	176	353
2021	510	414	950	1 874
2022	1 517	437	1 640	3 594
2023	1 147	526	1 036	2 709
Totalt	3 182	1 868	3 803	8 853

4 Om- och tillbyggnader

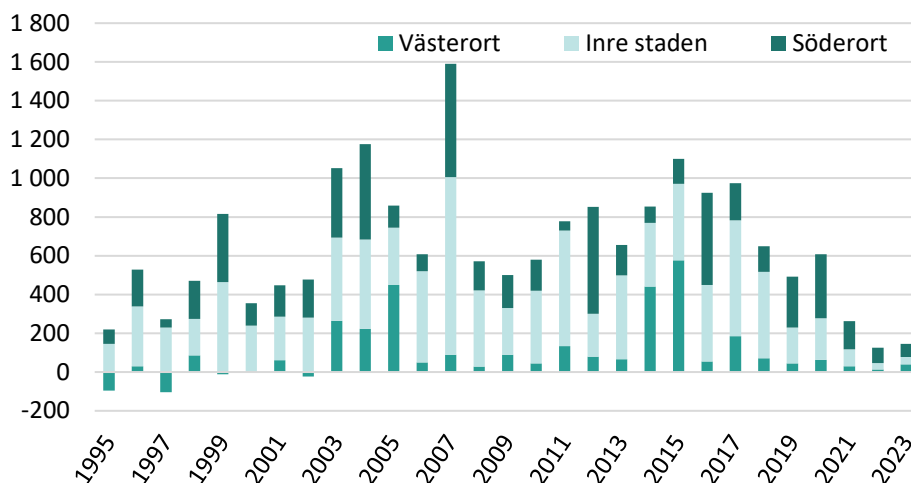
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad och hur stort nettotillskottet av lägenheter väntas bli som resultat av de om- och tillbyggnadsprojekt som påbörjats under året. Därefter redovisas antalet lägenheter i pågående om- och tillbyggnadsprojekt vid slutet av året.

4.1 Färdigställd om- och tillbyggnad

Under 2023 ledde om- och tillbyggnationer till ett nettotillskott av 146 lägenheter i staden. Detta utgör knappt 3 procent av det totala tillskottet av lägenheter. Det är 20 lägenheter mer jämfört med nettotillkomsten på 126 lägenheter föregående år. De senaste två årens nettotillskott av lägenheter genom ombyggnation är det lägsta sedan 1995. Detta kan vara kopplat till inbromsningen av byggstarter som kunde ses under de sista månaderna under 2022 och under hela 2023. I Inre staden tillkom 38 lägenheter i Söderort 68 och i Västerort 40.

I Figur 6 visas hur nettotillskottet genom om- och tillbyggnad fördelat sig mellan Inre staden, Söderort och Västerort under de senaste 20 åren.

Figur 6 Nettoförändring av antalet bostäder genom om- och tillbyggnad efter område år 1995–2023



Antalet lägenheter som tillkommer genom olika typer av ombyggnader har varierat relativt kraftigt mellan åren. Som störst var nettotillkomsten åren 2003, 2004, 2007 och 2015, då nettotillskottet var större än 1 000 lägenheter per år. Gemensamt för åren då nettot av ombyggnaderna varit stort är att det funnits ett eller flera stora projekt där netto överstiger 100 lägenheter. Lägst var nettotillkomsten under tidsseriens första år (125 lägenheter år 1995) samt de två senaste åren, år 2022 var nettotillkomsten 126 lägenheter och år 2023 summerade ombyggnaderna till ett netto på 146.

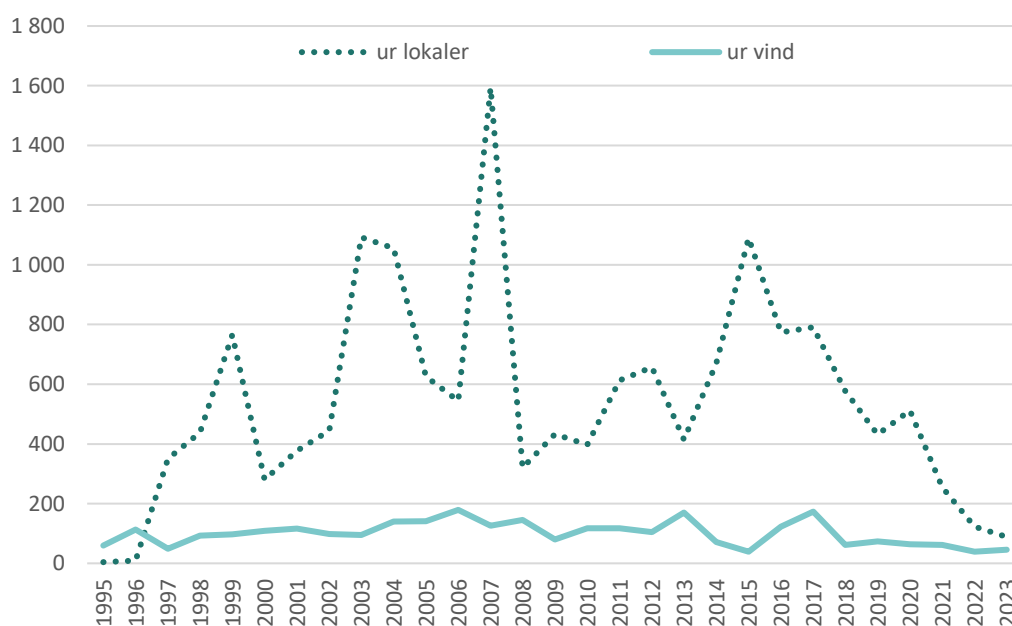
De flesta år under den studerade perioden har det största antalet lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad tillkommit i Inre staden, men från år 2019 har nettotillkomsten varit störst i Söderort, då den år 2019 och 2020 var 263 respektive 330 bostäder. Merparten av ombyggnationen under båda åren skedde i Hägersten-Liljeholmen där vad som tidigare var LM Erikssons kontorskomplex har byggts om till bostäder (Majblomstret). Även under 2021 och 2022 var det i Söderort där flest lägenheter tillkom via ombyggnation med 145 respektive 79 lägenheter.

Även år 2012 tillkom flest lägenheter i Söderort genom om- och tillbyggnad, då främst i kvarteret Tvåflingan vid Telefonplan. Under 2014–2015 stod Västerort för de flesta tillkommande lägenheterna genom ombyggnation. Det berodde till stor del på att Vattenfalls tidigare lokaler i Råcksta byggdes om till bostäder. Året därpå tillkom flest lägenheter i Söderort, exempelvis Kalvholmen 1 i Skärholmen, där 102 lägenheter tillkom genom ombyggnad av lokal till bostäder. År 2017 var det åter i den Inre staden som flest lägenheter tillkom genom ombyggnader. Ett exempel är Vallgossen 14 på Kungsholmen där vad som tidigare var S:t Görans gymnasium byggdes om till 246 studentbostäder.

Året därpå tillkom även den största delen av den färdigställda ombyggnationen i Inre staden, varav de flesta var belägna på Kungsholmen.

I Figur 7 redovisas hur många av lägenheterna som tillkommit genom inredning av vindar och ombyggnad av lokaler under perioden 1995–2023. Av nettotillskott på 146 lägenheter som tillkommit genom om- och tillbyggnad så är det fortsatt ombyggnation av lokaler som ger det största tillskottet av lägenheter. Under året tillkom 89 lägenheter genom ombyggnation från lokaler då 7 145 kvadratmeter lokalyta blev boyta, det är 35 lägenheter färre än de 124 lägenheter som tillkom genom ombyggnad av lokal under 2022. Ombyggnation av vindsutrymmen till bostäder gav en nettoökning av 46 lägenheter.

Figur 7 Tillskott av lägenheter genom om- och tillbyggnad av vindar och lokaler i Stockholms stad 1995–2023



I Tabell 7 redovisas nettotillskottet av lägenheter per lägenhetsstorlek och område. Sett till nettotillskottet för hela staden är tre rum och kök den vanligaste lägenhetsstorleken tätt följt av två rum och kök samt fyra rum och kök. För lägenheter utan kök ledde ombyggnaderna till en nettominskning med 19 lägenheter.

Tabell 7 Antal lägenheter före och efter ombyggnad per lägenhetsstorlek och område år 2023

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa
Västerort netto	-4	28	8	3	5	-	-	40
före	4	-	-	-	-	-	1	5
efter	-	28	8	3	5	-	1	45
Inre staden netto	-15	-18	10	21	24	8	8	38
före	16	54	43	25	16	14	4	172
efter	1	36	53	46	40	22	12	210
Söderort netto	-	14	15	26	3	8	2	68
före	-	5	6	15	1	3	2	32
efter	-	19	21	41	4	11	4	100
Hela staden netto	-19	24	33	50	32	16	10	146
före	20	59	49	40	17	17	7	209
efter	1	83	82	90	49	33	17	355

4.2 Påbörjad om- och tillbyggnad

De om- och tillbyggnader som påbörjades under år 2023 väntas generera ett nettotillskott om totalt 153 bostäder. Av dessa återfinns 110 i Inre staden, 1 i Söderort och 42 i Västerort.

4.3 Pågående om- och tillbyggnad

Vid slutet av år 2023 var den pågående produktionen av om- och tillbyggnader något lägre jämfört med utgången av år 2022.

Den pågående produktionen i slutet av år 2023 förväntas generera ett nettotillskott av 197 lägenheter jämfört med ett nettotillskott med 219 lägenheter i slutet av år 2022. Av de pågående ombyggnationerna återfinns den största delen i Inre staden (56 procent) följt av Söderort (27 procent) och Västerort (17 procent).

5 Rivningar

Under år 2023 påbörjades rivningar av sammanlagt fem bostäder, två i Västerort och tre i Söderort. Samtliga rivningar var småhus.

6 Förändring av bostadsbeståndet

Det totala nettotillskottet av lägenheter i Stockholms stad, genom nyproduktion, om- och tillbyggnader samt rivningar, var 5 384 lägenheter år 2023, varav 5 321 i flerbostadshus och 63 i småhus.

I Tabell 8 nedan redovisas nettoförändringen per hustyp och lägenhetsstorlek. Störst är nettotillskottet av bostäder med ett rum och kök, 1 901 lägenheter, följt av två rum och kök, 1 399 lägenheter.

Tabell 8 Nettoförändring av antalet lägenheter per hustyp, storlek och åtgärd. Stockholms stad år 2023

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt *
Flerbostadshus	136	1 890	1 398	1 002	716	161	18	5 321
Nybyggnad	155	1 866	1 365	954	684	145	7	5 176
Ombyggnad	-19	24	33	48	32	16	11	145
Rivning	-	-	-	-	-	-	-	-
Småhus	-	11	1	5	10	14	23	63
Nybyggnad	-	12	1	3	12	14	25	67
Ombyggnad	-	-	-	2	-	-	-1	1
Rivning	-	-1	-	-	-2	-	-1	-5
Samtliga hus	136	1 901	1 399	1 007	726	175	41	5 384

* inklusive okänt antal rum

I Tabell 9 redovisas nettotillskottet av lägenheter per område, lägenhetsstorlek och åtgärd. Merparten, 97 procent, av lägenheterna har tillkommit genom nybyggnation. Av nettotillskottet tillkom 2 099 lägenheter, motsvarande 39 procent, i Söderort.

Nettotillskottet av lägenheter i Inre staden var 2 014 och i Västerort 1 271, detta motsvarar 37 respektive 24 procent av bostadsbyggandet i staden.

Tabell 9 Nettoförändring av antalet lägenheter per område, storlek och åtgärd år 2023

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt*
Västerort	-4	808	158	142	110	52	6	1 271
Nybyggnad	-	780	150	139	106	52	6	1 233
Ombyggnad	-4	28	8	3	5	-	-	40
Rivning	-	-	-	-	-1	-	-	-2
Inre staden	140	494	548	402	342	73	15	2 014
Nybyggnad	155	512	538	381	318	65	7	1 976
Ombyggnad	-15	-18	10	21	24	8	8	38
Rivning	-	-	-	-	-	-	-	-
Söderort	-	599	693	463	274	50	20	2 099
Nybyggnad	-	586	678	437	272	42	19	2 034
Ombyggnad	-	14	15	26	3	8	2	68
Rivning	-	-1	-	-	-1	-	-1	-3
Hela staden	136	1 901	1 399	1 007	726	175	41	5 384
Nybyggnad	155	1 878	1 366	957	696	159	32	5 243
Ombyggnad	-19	24	33	50	32	16	10	146
Rivning	-	-1	-	-	-2	-	-1	-5

* inklusive okänt antal rum

7 Bostadsbeståndet vid årets slut

I detta avsnitt redovisas bostadsbeståndet i Stockholms stad den 31 december 2023.

I Tabell 10 nedan redovisas bostadsbeståndet efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde. I slutet av år 2023 bestod bostadsbeståndet av 486 542 bostäder i flerbostadshus och småhus. Av dessa bostäder upplåts 39 procent med hyresrätt, 52 procent med bostadsrätt och 8 procent med äganderätt. Ägarlägenheter redovisas här som äganderätt.

Tabell 10 Antal bostäder efter hustyp och upplåtelseform, per stadsdelsområde år 2023

Område	Hustyp		Upplåtelseform				Totalt
	Flerbostads- hus *	Småhus	Hyses- rätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Uppgift saknas	
Västerort	81 605	24 052	45 498	38 505	21 653	1	105 657
Järva	28 007	6 142	17 952	11 210	4 986	1	34 149
Hässelby-Vällingby	22 658	9 933	15 217	8 179	9 195	–	32 591
Bromma	30 940	7 977	12 329	19 116	7 472	–	38 917
Inre staden	201 112	838	68 108	133 326	516	–	201 950
Kungsholmen	42 123	337	11 994	30 131	335	–	42 460
Norra innerstaden	85 647	285	25 970	59 794	168	–	85 932
Södermalm	73 342	216	30 144	43 401	13	–	73 558
Söderort	158 113	20 822	77 636	82 371	18 928	–	178 935
Enskede-Årsta-Vantör	45 918	4 858	21 463	24 854	4 459	–	50 776
Skarpnäck	20 746	2 042	9 675	11 458	1 655	–	22 788
Farsta	24 435	4 693	15 097	10 243	3 788	–	29 128
Hägersten-Älvsjö	54 120	7 251	21 810	32 501	7 060	–	61 371
Skärholmen	12 894	1 978	9 591	3 315	1 966	–	14 872
Hela staden	440 830	45 712	191 242	254 202	41 097	1	486 542

I Tabell 11 redovisas lägenheter i flerbostadshus efter storlek och per område. I staden som helhet är lägenheter med två rum och kök den vanligaste storleken, 33 procent, följt av tre rum och kök, 26 procent. I den Inre staden utgör lägenheter utan kök alternativt med kokvrå eller ett rum och kök, 32 procent av beståndet, motsvarande andel i Västerort och Söderort är 18 respektive 17 procent. Av det totala antalet lägenheter i staden ligger 46 procent i Inre staden, knappt 36 procent i Söderort och knappt 19 procent i Västerort.

Tabell 11 Antal lägenheter i flerbostadshus (inklusive lägenheter i övriga hus) efter storlek och område år 2023

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Uppgift saknas	Totalt
Västerort	6 909	7 786	27 738	26 247	10 800	2 016	109	81 605
Järva	2 513	1 996	7 211	11 103	4 410	691	83	28 007
Hässelby-Vällingby	2 352	1 949	8 202	7 023	2 632	487	13	22 658
Bromma	2 044	3 841	12 325	8 121	3 758	838	13	30 940
Inre staden	22 431	42 585	58 941	41 829	23 020	12 260	46	201 112
Kungsholmen	5 172	11 248	12 433	7 371	4 091	1 796	12	42 123
Norra innerstaden	9 377	14 391	25 216	18 400	10 510	7 730	23	85 647
Södermalm	7 882	16 946	21 292	16 058	8 419	2 734	11	73 342
Söderort	8 951	18 565	60 167	47 473	18 725	4 135	97	158 113
Enskede-Årsta-Vantör	3 094	5 681	17 033	13 637	5 185	1 267	21	45 918
Skarpnäck	1 230	2 040	8 833	5 819	2 349	470	5	20 746
Farsta	1 327	2 475	8 778	8 330	2 616	869	40	24 435
Hägersten-Älvsjö	2 439	7 345	22 225	14 072	6 706	1304	29	54 120
Skärholmen	861	1024	3 298	5 615	1 869	225	2	12 894
Hela staden	38 291	68 936	146 846	115 549	52 545	18 411	252	440 830

I tabellerna med stadens bostadsbestånd ovan ingår inte specialbostäder. I Tabell 12 nedan redovisas specialbostäder efter typ av bostad.

Totalt 30 278 lägenheter kategoriseras som specialbostäder, den största delen, 50 procent, är studentbostäder, 39 procent är specialbostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning och 12 procent är övrig specialbostad. Av stadens 15 109 studentbostäder ligger 60 procent i den Inre staden, 21 procent finns i Söderort och 19 procent i Västerort.

Tabell 12 Specialbostäder efter typ av bostad och område år 2023

Område	Specialbostad äldre/ funktionshindrad	Studentbostad	Övrig specialbostad*	Totalt
Västerort	3 231	2 892	723	6 846
Inre staden	3 773	9 104	1 591	14 468
Söderort	4 658	3 113	1193	8 964
Hela staden	11 662	15 109	3 507	30 278

Källa: SCB

* Definition enligt Lantmäteriet: En övrig specialbostad är en annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade eller en studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Exempel är samlade bestånd av utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt samt elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder.

Tabeller

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2023

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2023

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2023

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel år 2023

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2023

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2023

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per stadsområde och stadsdelsområde år 2023

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde - och stadsdel, färdigställda år 2023

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Ägarlägenhet	Äganderätt
Västerort	1 199	34	1 233	446	772	-	15
<i>Järva (sdo)</i>	722	7	729	-	722	-	7
Bromsten	9	2	11	-	9	-	2
Flysta	-	1	1	-	-	-	1
Solhem	-	3	3	-	-	-	3
Sundby	531	1	532	-	531	-	1
Kista	182	-	182	-	182	-	-
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	76	18	94	93	-	-	1
Hässelby Villastad	76	18	94	93	-	-	1
<i>Bromma (sdo)</i>	401	9	410	353	50	-	7
Abrahamsberg	60	-	60	60	-	-	-
Bromma Kyrka	-	2	2	2	-	-	-
Bällsta	-	1	1	-	-	-	1
Mariehäll	-	1	1	-	-	-	1
Norra Ängby	-	5	5	-	-	-	5
Ulvsunda Industriområde	291	-	291	291	-	-	-
Traneberg	50	-	50	-	50	-	-
Inre staden	1 973	3	1 976	882	931	163	-
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	222	2	224	2	157	65	-
Stadshagen	222	-	222	-	157	65	-
Stora Essingen	-	2	2	2	-	-	-
<i>Norra innerstaden (sdo)</i>	1 353	1	1 354	620	636	98	-
Jakob	11	-	11	-	11	-	-
Västra Matteus	701	-	701	475	128	98	-
Engelbrekts k:a	28	-	28	28	-	-	-
Tekniska Högskolan	309	-	309	-	309	-	-
Universitetet	188	-	188	-	188	-	-
Oscars k:a	-	1	1	1	-	-	-
Gärdet	116	-	116	116	-	-	-
<i>Södermalm (sdo)</i>	398	-	398	260	138	-	-
Mellersta Högalid	21	-	21	-	21	-	-
Södra Sofia	377	-	377	260	117	-	-

Forts. tabell 13

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Ägarlägenhet	Äganderätt
Söderort	2 004	30	2 034	774	1 182	69	9
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	73	4	77	3	73	-	1
Östberga	38	-	38	-	38	-	-
Bandhagen	35	-	35	-	35	-	-
Stureby	-	3	3	3	-	-	-
Örby	-	1	1	-	-	-	1
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	498	2	500	72	428	-	-
Enskededalen	-	2	2	-	2	-	-
Hammarbyhöjden	72	-	72	72	-	-	-
Kärntorp	426	-	426	-	426	-	-
<i>Farsta (sdo)</i>	324	16	340	15	324	-	1
Farsta	324	-	324	-	324	-	-
Farsta Strand	-	1	1	-	-	-	1
Sköndal	-	15	15	15	-	-	-
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	910	7	917	541	301	69	6
Hägersten	-	4	4	-	-	-	4
Liljeholmen	241	-	241	84	157	-	-
Midsommarkransen	37	-	37	37	-	-	-
Mälarhöjden	-	1	1	-	-	-	1
Västberga	204	-	204	204	-	-	-
Herrängen	-	1	1	1	-	-	-
Långbro	-	1	1	-	-	-	1
Solberga	396	-	396	183	144	69	-
Ålvsjö	32	-	32	32	-	-	-
<i>Skärholmen (sdo)</i>	199	1	200	143	56	-	1
Bredäng	199	-	199	143	56	-	-
Vårberg	-	1	1	-	-	-	1
Hela staden	5 176	67	5 243	2 102	2 885	232	24

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2023

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	-	771	150	139	100	39	-	1 199	3 282
<i>Järva (sdo)</i>	-	676	37	-	-	9	-	722	1 517
Bromsten	-	9	-	-	-	-	-	9	18
Sundby	-	496	35	-	-	-	-	531	1 097
Kista	-	171	2	-	-	9	-	182	402
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	-	76	-	-	-	-	-	76	152
Hässelby Villastad	-	76	-	-	-	-	-	76	152
<i>Bromma (sdo)</i>	-	19	113	139	100	30	-	401	1 613
Abrahamsberg	-	-	1	12	21	26	-	60	312
Ulvsunda Industriområde	-	12	101	107	67	4	-	291	1 114
Traneberg	-	7	11	20	12	-	-	50	187
Inre staden	155	511	538	379	318	65	7	1 973	6 336
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	-	12	78	66	58	8	-	222	860
Stadshagen	-	12	78	66	58	8	-	222	860
<i>Norra innerstaden (sdo)</i>	145	421	367	177	182	54	7	1 353	4 079
Jakob	-	3	7	1	-	-	-	11	31
Västra Matteus	-	90	295	132	141	39	4	701	2 560
Engelbrekts k:a	-	-	6	5	11	6	-	28	129
Tekniska Högskolan	145	136	23	5	-	-	-	309	506
Universitetet	-	183	5	-	-	-	-	188	381
Gärdet	-	9	31	34	30	9	3	116	472
<i>Södermalm (sdo)</i>	10	78	93	136	78	3	-	398	1 397
Mellersta Högalid	10	11	-	-	-	-	-	21	32
Södra Sofia	-	67	93	136	78	3	-	377	1 365
Söderort	-	584	677	436	266	41	-	2 004	6 519
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	-	-	37	27	9	-	-	73	264
Östberga	-	-	25	13	-	-	-	38	127
Bandhagen	-	-	12	14	9	-	-	35	137
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	-	398	69	12	11	8	-	498	1 154
Hammarbyhöjden	-	45	8	6	8	5	-	72	208
Kärrtorp	-	353	61	6	3	3	-	426	946
<i>Farsta (sdo)</i>	-	38	98	122	62	4	-	324	1 192
Farsta	-	38	98	122	62	4	-	324	1 192

Forts. tabell 14

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Hägersten-Älvsjö (sdo)	–	102	422	200	161	25	–	910	3 225
Liljeholmen	–	4	56	100	64	17	–	241	998
Midsommarkransen	–	1	19	5	12	–	–	37	139
Västberga	–	15	189	–	–	–	–	204	597
Solberga	–	70	152	87	83	4	–	396	1 383
Älvsjö	–	12	6	8	2	4	–	32	108
Skärholmen	–	46	51	75	23	4	–	199	684
Bredäng	–	46	51	75	23	4	–	199	684
Hela staden	155	1 866	1 365	954	684	145	7	5 176	16 137

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2023

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Västerort	–	9	–	–	6	13	6	34	169
<i>Järva (sdo)</i>	–	–	–	–	4	2	1	7	40
Bromsten	–	–	–	–	2	–	–	2	10
<i>Flysta</i>	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Solhem	–	–	–	–	2	–	1	3	18
Sundby	–	–	–	–	–	1	–	1	6
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	7	–	–	2	9	–	18	78
Hässelby Villastad	–	7	–	–	2	9	–	18	78
<i>Bromma (sdo)</i>	–	2	–	–	–	2	5	9	51
Bromma Kyrka	–	2	–	–	–	–	–	2	4
Bällsta	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Mariehäll	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Norra Ängby	–	–	–	–	–	1	4	5	34
Inre staden	–	1	–	2	–	–	–	3	10
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	–	–	2	–	–	–	2	8
Stora Essingen	–	–	–	2	–	–	–	2	8
<i>Norra innerstaden (sdo)</i>	–	1	–	–	–	–	–	1	2
<i>Oscars k:a</i>	–	1	–	–	–	–	–	1	2
Söderort	–	2	1	1	6	1	19	30	182
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	1	–	–	2	–	1	4	20
<i>Stureby</i>	–	1	–	–	2	–	–	3	12
Örby	–	–	–	–	–	–	1	1	8
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	–	–	–	2	–	–	2	10
Enskededalen	–	–	–	–	2	–	–	2	10
<i>Farsta (sdo)</i>	–	–	–	–	1	–	15	16	110
Farsta Strand	–	–	–	–	1	–	–	1	5
<i>Sköndal</i>	–	–	–	–	–	–	15	15	105
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	–	1	1	1	1	1	2	7	34
Hägersten	–	1	–	1	1	1	–	4	17
Mälardalshöjden	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Herrängen	–	–	1	–	–	–	–	1	3
Långbro	–	–	–	–	–	–	1	1	7
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Vårberg	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Hela staden	–	12	1	3	12	14	25	67	361

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde- och stadsdel år 2023

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt	Uppgift saknas
Västerort	1 129	35	1 164	19	1 129	16	–
<i>Järva (sdo)</i>	1 033	5	1 038	–	1 033	5	–
Bromsten	521	–	521	–	521	–	–
<i>Flysta</i>	–	2	2	–	–	2	–
Solhem	–	2	2	–	–	2	–
Sundby	512	1	513	–	512	1	–
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	9	9	5	–	4	–
Hässelby Villastad	–	9	9	5	–	4	–
<i>Bromma (sdo)</i>	96	21	117	14	96	7	–
Bromma Kyrka	–	2	2	2	–	–	–
Bällsta	–	1	1	–	–	1	–
Norra Ängby	–	5	5	–	–	5	–
Åkeslund	96	–	96	–	96	–	–
Nockebyhov	–	12	12	12	–	–	–
Ulvsunda	–	1	1	–	–	1	–
Inre staden	526	1	527	113	387	–	27
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	341	–	341	112	229	–	–
Stadshagen	341	–	341	112	229	–	–
<i>Norra innerstaden (sdo)</i>	32	1	33	1	5	–	27
<i>Jakob</i>	27	–	27	–	–	–	27
Norra Johannes	5	–	5	–	5	–	–
<i>Oscars k:a</i>	–	1	1	1	–	–	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	153	–	153	–	153	–	–
<i>Södra Sofia</i>	153	–	153	–	153	–	–

Forts. tabell 16

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt	Uppgift saknas
Söderort	1 025	23	1 048	320	715	13	–
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	505	5	510	207	299	4	–
Bandhagen	174	–	174	–	174	–	–
Rågsved	331	–	331	206	125	–	–
Stureby	–	3	3	1	–	2	–
Örby	–	1	1	–	–	1	–
Gamla Enskede	–	1	1	–	–	1	–
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	88	–	88	–	88	–	–
Björkhagen	82	–	82	–	82	–	–
Enskededalen	6	–	6	–	6	–	–
<i>Farsta (sdo)</i>	313	8	321	112	209	–	–
Farsta Strand	37	–	37	–	37	–	–
Larsboda	276	–	276	104	172	–	–
Sköndal	–	8	8	8	–	–	–
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	119	9	128	1	119	8	–
Mälarhöjden	–	1	1	–	–	1	–
Herrängen	–	1	1	1	–	–	–
Långbro	–	5	5	–	–	5	–
Långsjö	–	2	2	–	–	2	–
Solberga	119	–	119	–	119	–	–
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	1	1	–	–	1	–
<i>Vårberg</i>	–	1	1	–	–	1	–
Hela staden	2 680	59	2 739	452	2 231	29	27

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2023

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	–	567	323	206	33	–	–	1 129	3 092
<i>Järva (sdo)</i>	–	567	286	168	12	–	–	1033	2724
Bromsten	–	158	183	168	12	–	–	521	1 597
Sundby	–	409	103	–	–	–	–	512	1 127
<i>Bromma (sdo)</i>	–	–	37	38	21	–	–	96	368
Åkeslund	–	–	37	38	21	–	–	96	368
Inre staden	–	286	156	40	32	12	2	526	1 446
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	237	106	–	–	–	–	341	792
Stadshagen	–	237	106	–	–	–	–	341	792
<i>Norra innerstaden (sdo)</i>	–	27	5	–	–	–	–	32	69
Jakob	–	27	–	–	–	–	–	27	54
Norra Johannes	–	–	5	–	–	–	–	5	15
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	22	45	40	32	12	2	153	585
Södra Sofia	–	22	45	40	32	12	2	153	585
Söderort	–	346	386	181	109	2	1	1 025	3 138
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	159	174	105	65	2	–	505	1 597
Bandhagen	–	17	91	29	35	2	–	174	610
Rågsved	–	142	83	76	30	–	–	331	987
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	18	34	23	12	–	1	88	297
Björkhagen	–	12	34	23	12	–	1	82	285
Enskededalen	–	6	–	–	–	–	–	6	12
<i>Farsta (sdo)</i>	–	154	131	10	18	–	–	313	831
Farsta Strand	–	14	12	6	5	–	–	37	113
Larsboda	–	140	119	4	13	–	–	276	718
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	–	15	47	43	14	–	–	119	413
Solberga	–	15	47	43	14	–	–	119	413
Hela staden	–	1 199	865	427	174	14	3	2 680	7 676

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2023

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Västerort	-	7	-	-	1	19	8	35	192
<i>Järva (sdo)</i>	-	-	-	-	-	3	2	5	34
Flysta	-	-	-	-	-	2	-	2	12
Solhem	-	-	-	-	-	-	2	2	16
Sundby	-	-	-	-	-	1	-	1	6
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	-	5	-	-	1	2	1	9	35
Hässelby Villastad	-	5	-	-	1	2	1	9	35
<i>Bromma (sdo)</i>	-	2	-	-	-	14	5	21	123
Bromma Kyrka	-	2	-	-	-	-	-	2	4
Bällsta	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Norra Ängby	-	-	-	-	-	1	4	5	34
Nockebyhov	-	-	-	-	-	12	-	12	72
Ulvsunda	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Inre staden	-	1	-	-	-	-	-	1	2
<i>Norra innerstaden (sdo)</i>	-	1	-	-	-	-	-	1	2
Oscars k:a	-	1	-	-	-	-	-	1	2
Söderort	-	1	1	-	6	1	14	23	142
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	-	1	-	-	-	1	3	5	31
Stureby	-	1	-	-	-	1	1	3	16
Örby	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Gamla Enskede	-	-	-	-	-	-	1	1	7
<i>Farsta (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	8	8	56
Sköndal	-	-	-	-	-	-	8	8	56
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	-	-	1	-	6	-	2	9	47
Mälarhöjden	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Herrängen	-	-	1	-	-	-	-	1	3
Långbro	-	-	-	-	4	-	1	5	27
Långsjö	-	-	-	-	2	-	-	2	10
<i>Skärholmen (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Vårberg	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Hela staden	-	9	1	-	7	20	22	59	336

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per stadsområde och stadsdelsområde år 2023

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort Netto	-4	28	8	3	5	-	-	40	112
Före	4	-	-	-	-	-	1	5	12
Efter	-	28	8	3	5	-	1	45	124
<i>Järva (sdo) Netto</i>	-4	1	4	2	4	-	1	8	45
Före	4	-	-	-	-	-	-	4	4
Efter	-	1	4	2	4	-	1	12	49
<i>Hässelby-Vällingby (sdo) Netto</i>	-	10	-	-	-	-	-	10	20
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	10	-	-	-	-	-	10	20
<i>Bromma (sdo) Netto</i>	-	17	4	1	1	-	-1	22	47
Före	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Efter	-	17	4	1	1	-	-	23	55
Inre staden Netto	-15	-18	10	21	24	8	8	38	275
Före	16	54	43	25	16	14	4	172	554
Efter	1	36	53	46	40	22	12	210	829
<i>Kungsholmen (sdo) Netto</i>	1	-3	-4	14	9	3	1	21	110
Före	-	8	14	4	-	1	1	28	87
Efter	1	5	10	18	9	4	2	49	197
<i>Norra innerstaden (sdo) Netto</i>	-	-7	17	3	12	-	4	29	132
Före	-	36	13	12	13	13	3	90	324
Efter	-	29	30	15	25	13	7	119	456
<i>Södermalm (sdo) Netto</i>	-16	-8	-3	4	3	5	3	-12	33
Före	16	10	16	9	3	-	-	54	143
Efter	-	2	13	13	6	5	3	42	176

Forts. tabell 19

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Söderort Netto	-	14	15	26	3	8	2	68	254
Före	-	5	6	15	1	3	2	32	126
Efter	-	19	21	41	4	11	4	100	380
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo) Netto</i>	-	-	-	16	-1	7	-	22	101
Före	-	-	2	10	1	2	1	16	70
Efter	-	-	2	26	-	9	1	38	171
<i>Skarpnäck (sdo) Netto</i>	-	5	4	1	-	1	-	11	32
Före	-	1	-	2	-	-	-	3	10
Efter	-	6	4	3	-	1	-	14	42
<i>Farsta (sdo) Netto</i>	-	2	-	1	-	-	-	3	8
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	2	-	1	-	-	-	3	8
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo) Netto</i>	-	7	6	7	3	-	1	24	82
Före	-	4	4	1	-	1	1	11	38
Efter	-	11	10	8	3	1	2	35	120
<i>Skärholmen (sdo) Netto</i>	-	-	5	1	1	-	1	8	31
Före	-	-	-	2	-	-	-	2	8
Efter	-	-	5	3	1	-	1	10	39
Hela staden Netto	-19	24	33	50	32	16	10	146	641
Före	20	59	49	40	17	17	7	209	692
Efter	1	83	82	90	49	33	17	355	1 333