

Statistik om Stockholm

Bostadsbyggandet

Årsrapport 2021. Publicerad 2022-06-03

1 Förord

Denna rapport tillhör serien Statistik om Stockholm och redovisar samlad statistik över nyproduktion, ombyggnad, rivningar samt nettotillskott av bostäder i Stockholms stad under det närmast föregående året (år 2021).

Statistiken behandlar i huvudsak färdigställda bostäder, både nyproduktion såväl som om- och tillbyggnad. Även bostäder som påbörjats under året redovisas liksom rivna bostäder och det pågående bostadsbyggandet. För bostäderna beskrivs genomgående hus- och lägenhetstyp samt ägarkategori. Statistiken redovisas på stadsområdena Inre staden, Söderort och Västerort samt i vissa fall även per stadsdelsområde och stadsdel.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus samt för ombyggnader och tillbyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom datum för påbörjande respektive färdigställande, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna rapporteras till Statistiska centralbyrån (SCB) som en del av kommunens upplysningsskyldighet gentemot staten. I statistiken ingår även bostäder med tidsbegränsade lov.

Från och med år 2015 baseras bostadsbeståndet på uppgifter från det nationella lägenhetsregistret. Med det nationella lägenhetsregistret som grund kodar och sammanställer SCB statistik om bostadsbeståndet per den 31 december. Rapporten avslutas med ett avsnitt med SCB:s statistik över bostadsbeståndet.

Rapporten har tagits fram av Eva Andersson (eva.andersson@sweco.se), Eva Carlström (eva.carlstrom@sweco.se) och Åsa Wennblom (asa.wennblom@sweco.se) på Sweco, på uppdrag av Stockholms stad.

Innehåll

1	Förord	1
2	Sammanfattning	3
3	Nyproduktion	4
3.1	Färdigställd nyproduktion	4
3.2	Påbörjad nyproduktion	10
3.3	Pågående nyproduktion	14
4	Om- och tillbyggnader	16
4.1	Färdigställd om- och tillbyggnad	16
4.2	Påbörjad om- och tillbyggnad	18
4.3	Pågående om- och tillbyggnad	18
4	Rivningar	18
5	Förändring av bostadsbeståndet	19
6	Bostadsbeståndet vid årets slut	21
	Tabeller	24

2 Sammanfattning

Under år 2021 färdigställdes totalt 4 603 bostäder genom nyproduktion i Stockholms stad, vilket speglar nivån av påbörjade lägenheter de senaste åren. Det är fler bostäder än vad som färdigställdes det föregående året, 4 228 bostäder.

Om- och tillbyggnationer ledde till ett tillskott om totalt 263 bostäder under året. I relation till det totala tillskottet av bostäder i staden motsvarar det 5 procent. Störst var tillskottet av lägenheter genom ombyggnader i Söderort, 145 lägenheter.

Under året revs totalt 8 bostäder i staden, varav 5 i Västerort och 3 i Söderort. Samtliga rivningar var småhus.

Det totala nettotillskottet av bostäder år 2021 var 4 858.

Den nyproduktion som påbörjades under år 2021 väntas ge 5 014 bostäder. Samtidigt påbörjades om- och tillbyggnader som förväntas resultera i 157 lägenheter. Sammanlagt innebär det att 5 171 lägenheter påbörjades under år 2021.

3 Nyproduktion

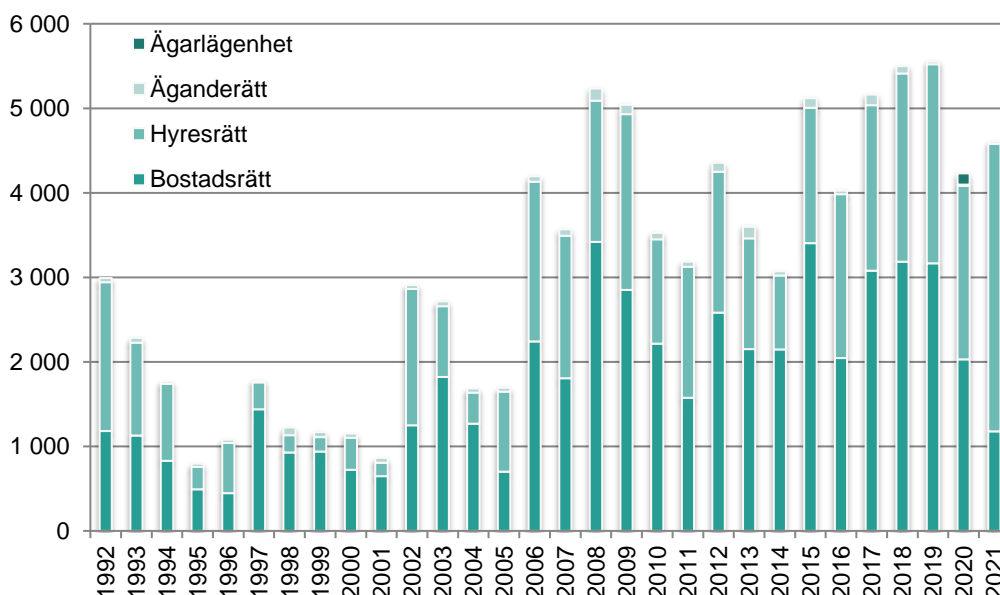
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts respektive påbörjats genom nyproduktion under året samt antalet lägenheter i nyproduktion som är pågående vid årets slut. Från och med 2020 gäller ny definition för färdigställd nyproduktion. Enligt denna definition anses ett projekt vara färdigställt när det finns ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked som möjliggör att samtliga lägenheter får tas i bruk. Enligt tidigare definition ansågs projektet färdigställt då byggnaden till 75 procent var inflyttningsklar. Med påbörjande avses gjutning av källargolv eller bottenplatta.

3.1 Färdigställd nyproduktion

År 2021 färdigställdes 4 603 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är fler lägenheter än vad som färdigställdes föregående år, 4 228 bostäder, vilket speglar nivån av påbörjade lägenheter de senaste åren.

I Figur 1 nedan visas antalet färdigställda lägenheter per upplåtelseform sedan år 1992. Av de lägenheter som färdigställdes under år 2021 upplåts 3 401 med hyresrätt vilket var fler jämfört med år 2020 då motsvarande antal var 2 052 lägenheter. Andelen färdigställda lägenheter som upplåts med hyresrätt uppgår till 74 procent, vilket är en högre andel jämfört med de 49 procent som upplåts med hyresrätt år 2020. År 2021 var ett år då det färdigställdes ett stort antal studentbostäder, se Figur 2, vilket i sin tur får inverkan på andel hyresrätter. Under perioden 2000–2020 har i genomsnitt 40 procent av nyproduktionen i Stockholms stad varit hyresrätter. Detta är en lägre andel än under 1990-talet då hyresrätterna stod för knappt hälften av nyproduktionen i Stockholms stad. Förutom 3 401 hyresrätter färdigställdes det 1 179 bostadsrätter och 23 äganderätter år 2021.

Figur 1 Färdigställda lägenheter i nya hus per upplåtelseform. Stockholms stad år 1992–2021



Bostadsbyggandet 2021

I Tabell 1 redovisas de färdigställda lägenheterna år 2021 efter hustyp, upplåtelseform och område. Av de 4 603 färdigställda bostäderna återfinns 4 515, motsvarande 98 procent, i flerbostadshus. Flest bostäder har tillkommit i Västerort, 40 procent, 34 procent tillkom i Söderort och 26 procent i Inre staden. Under året färdigställdes 88 småhus, varav 54 återfinns i Västerort, 32 i Söderort och 2 i Inre staden.

Tabell 1 Färdigställda lägenheter i nya hus efter hustyp, upplåtelseform och område år 2021

	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	1 804	1 200	1 511	4 515	98%
Bostadsrätt	285	384	445	1 114	24%
Hysesrätt	1 519	816	1 066	3 401	74%
<i>Allmännyttan</i>	604	388	727	1 719	37%
<i>Övriga</i>	915	428	339	1 682	37%
Ägarlägenhet	–	–	–	–	0%
Småhus	54	2	32	88	2%
Bostadsrätt	43		22	65	1%
Äganderätt	11	2	10	23	0%
Hysesrätt	–	–	–	–	0%
<i>Allmännyttan</i>	–	–	–	–	0%
<i>Övriga</i>	–	–	–	–	0%
Totalt	1 858	1 202	1 543	4 603	100%
Fördelning	40%	26%	34%	100%	

I Tabell 2 redovisas antalet färdigställda lägenheter per hustyp, storlek och område. Den vanligaste lägenhetsstorleken i nyproduktionen är 1 rum och kök. Totalt färdigställdes 2 039 lägenheter med denna storlek, vilket motsvarar 44 procent av den färdigställda nyproduktionen. Näst vanligast är två rum och kök av vilken storlek det producerades 1 240 lägenheter under året.

Tabell 2 Färdigställda lägenheter i nya hus per hustyp, storlek och område år 2021

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	36	2 036	1 238	771	392	41	1	4 515
Västerort	–	834	467	301	171	30	1	1 804
Inre staden	24	685	301	120	62	8	–	1 200
Söderort	12	517	470	350	159	3	–	1 511
Småhus	–	3	2	1	9	48	25	88
Västerort	–	3	–	1	4	38	8	54
Inre staden	–	–	–	–	–	2	–	2
Söderort	–	–	2	–	5	8	17	32
Samtliga hus	36	2 039	1 240	772	401	89	26	4 603
Västerort	–	837	467	302	175	68	9	1 858
Inre staden	24	685	301	120	62	10	–	1 202
Söderort	12	517	472	350	164	11	17	1 543

I Tabell 3 redovisas nyproduktionen per stadsdelsområde och hustyp. Bromma var det stadsdelsområde som fick störst tillskott med 864 bostäder. Därefter följer Östermalm och Farsta där det tillkom 735 respektive 686 bostäder i nyproduktion.

Det största tillskottet av lägenheter i småhus återfinns i Hässelby-Vällingby, följt av Enskede-Årsta-Vantör där det tillkom 37 respektive 18 småhus genom nyproduktion. I statistiken över färdigställda lägenheter ingår även Attefallshus som sålts som egna bostäder. Under 2021 uppgick dessa till 3 styck, varav 2 återfinns i Bromma Kyrka i Bromma och 1 i Sundry i Spånga-Tensta.

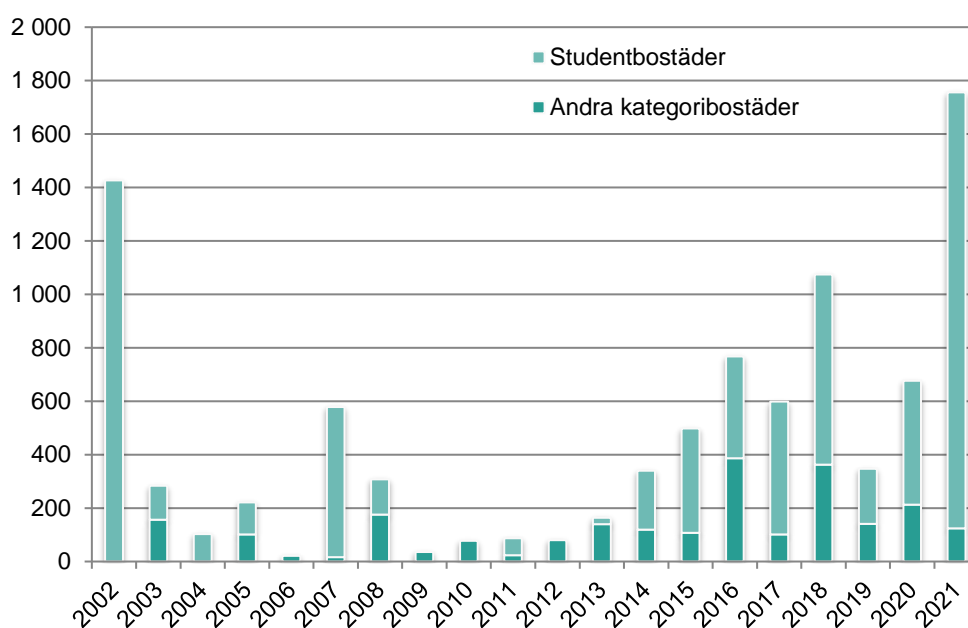
Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter stadsdelsområde och hustyp år 2021

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Västerort	1 804	54	1 858
Rinkeby-Kista	485	2	487
Spånga-Tensta	463	7	470
Hässelby-Vällingby	–	37	37
Bromma	856	8	864
Inre staden	1 200	2	1 202
Kungsholmen	–	–	–
Norrmalm	128	–	128
Östermalm	733	2	735
Södermalm	339	–	339
Söderort	1 511	32	1 543
Enskede-Årsta-Vantör	354	18	372
Skarpnäck	–	–	–
Farsta	685	1	686
Hägersten-Älvsjö	472	13	485
Skärholmen	–	–	–
Hela staden	4 515	88	4 603

I Figur 2 visas antalet färdigställda kategoribostäder år 2002–2021. Med kategoribostad avses äldreboende, vårdboende, gruppboende och studentboende. Antalet kategoribostäder som färdigställs genom nyproduktion varierar mycket från år till år. Genomsnittet för hela perioden 2002–2021 är 472 kategoribostäder per år.

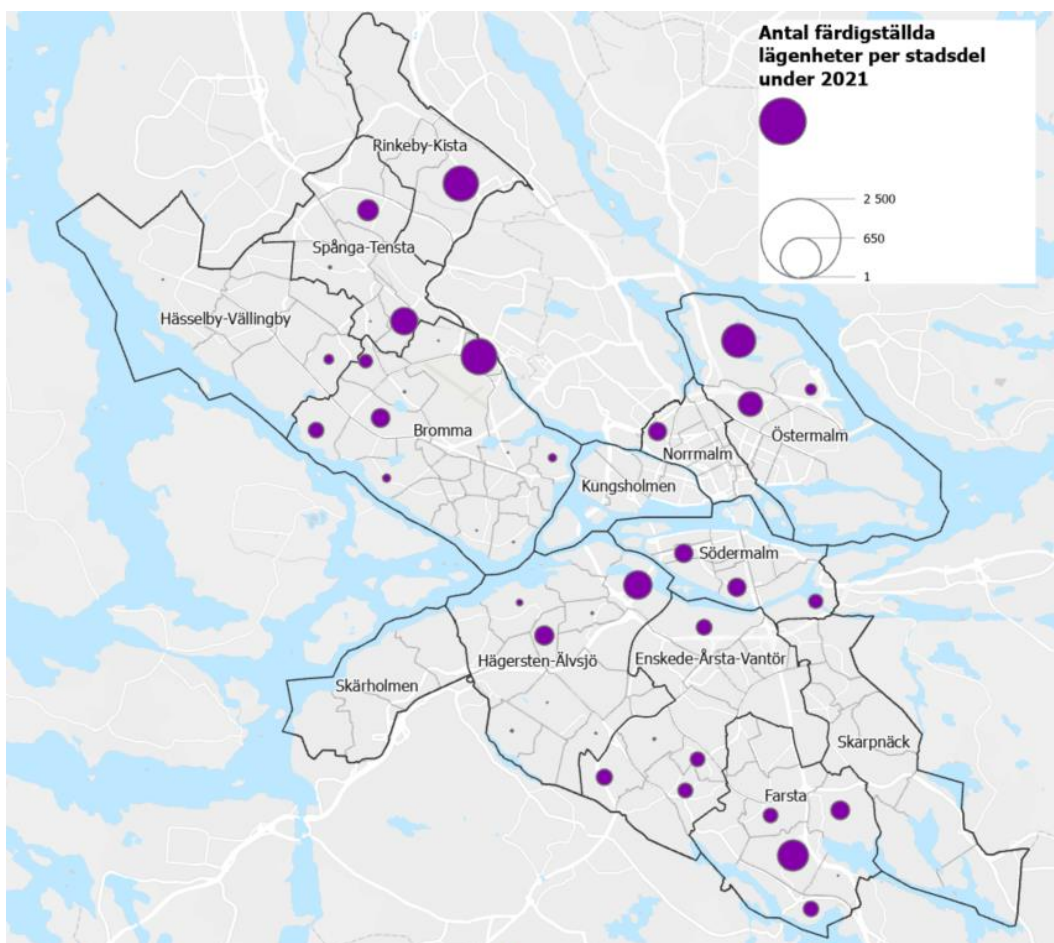
Under år 2021 färdigställdes 1 756 kategoribostäder genom nyproduktion, varav 1 632 är studentboende. Det är fler studentboende än vad som färdigställdes år 2020, då 464 färdigställdes, och det högsta antalet under hela 2000-talet. De färdigställda studentboendena återfinns i både Inre staden, Söderort och Västerort. Flest antal, 687 bostäder ligger på Östermalm, övriga i Rinkeby-Kista, Spånga-Tensta, Farsta och Enskede-Årsta-Vantör.

Figur 2 Färdigställda kategoribostäder i nya hus år 2002–2021



Bostadsbyggandet 2021

Kartan nedan visar i vilka stadsdelar inom stadens stadsdelsområden som färdigställda bostäder i nyproduktion har tillkommit. Cirkelns storlek representerar antalet bostäder och är placerad i stadsdelens mittpunkt.

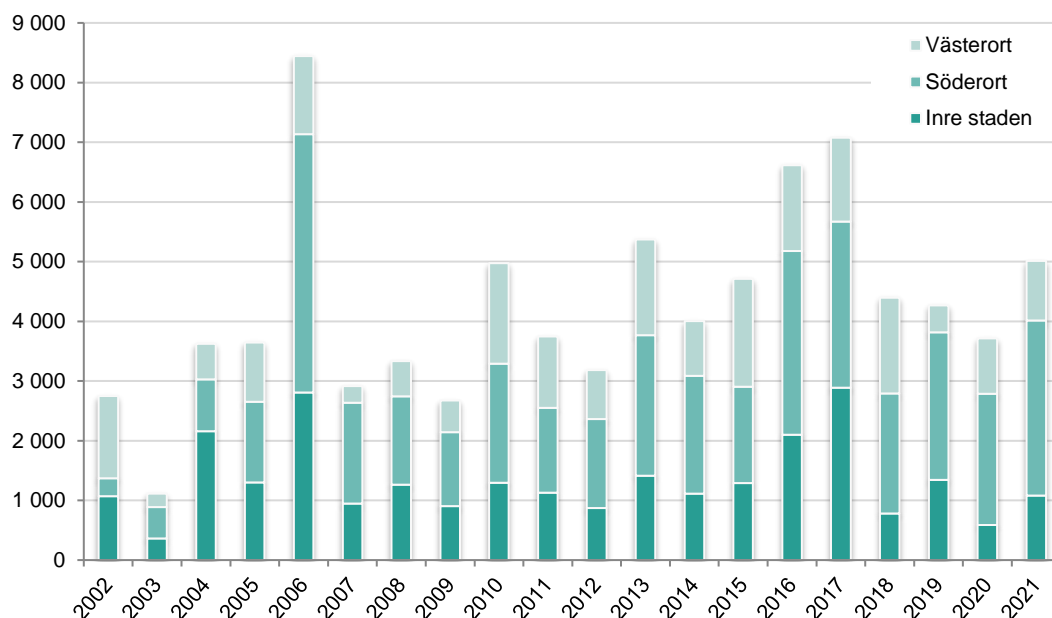


3.2 Påbörjad nyproduktion

Den nyproduktion som påbörjades under år 2021 väntas ge 5 014 bostäder, varav 4 908 i flerbostadshus och 106 i småhus. Som framgår av Figur 3 har den största andelen av lägenheterna, 59 procent, påbörjats i Söderort, medan 22 procent har påbörjats i Inre staden och 20 procent i Västerort. Jämfört med föregående år har fler lägenheter i nybyggnation påbörjats. Även under 2020 och åren innan har flest lägenheter påbörjats i Söderort.

Sett till hela perioden 2002–2021 har antalet påbörjade lägenheter per år varierat kraftigt, vilket delvis förklaras av olika samhällsekonomiska faktorer. Det höga antalet påbörjade lägenheter år 2006 kan ses i ljuset av det slojade ränte- och investeringsbidraget. Krisåren 2008 och 2009 resulterade i färre byggstarter, men därefter sågs en viss återhämtning år 2010. När ekonomin åter igen försvagades år 2011 sjönk antalet byggstarter och fortsatte att sjunka även under år 2012. Mellan 2014 och 2017 skedde sedan en successiv ökning av antalet byggstarter, följt av en minskning år 2018 motsvarande 38 procent. Störst var minskningen för bostadsrätter av vilka det påbörjades 57 procent färre under år 2018 jämfört med år 2017. Denna minskning av byggstarter för bostadsrätter är troligtvis ett resultat av skärpta kreditregler. Det är troligt att covid-19 pandemin bidragit till att bostadsbyggandet minskade ytterligare under 2020. År 2021 ökade antalet påbörjade lägenheter igen.

Figur 3 Påbörjade bostäder i nyproduktion per område år 2002–2021



I Tabell 4 redovisas antalet påbörjade lägenheter per stadsdelsområde och hustyp. Flest bostäder påbörjades i Hägersten-Älvsjö, 1 404 stycken, följt av Skärholmen där 512 bostäder påbörjades. Flest småhus påbörjades i Skärholmen, 37 stycken, vilket utgör 35 procent av samtliga påbörjade småhus.

Tabell 4 Bostäder i påbörjad nyproduktion per område och hustyp år 2021

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Västerort	977	23	1 000
Rinkeby-Kista	182	3	185
Spånga-Tensta	438	4	442
Hässelby-Vällingby	–	4	4
Bromma	357	12	369
Inre staden	1 079	1	1 080
Kungsholmen	222	1	223
Norrmalm	263	–	263
Östermalm	183	–	183
Södermalm	411	–	411
Söderort	2 852	82	2 934
Enskede-Årsta-Vantör	258	5	263
Skarpnäck	485	–	485
Farsta	251	19	270
Hägersten-Älvsjö	1 383	21	1 404
Skärholmen	475	37	512
Hela staden	4 908	106	5 014

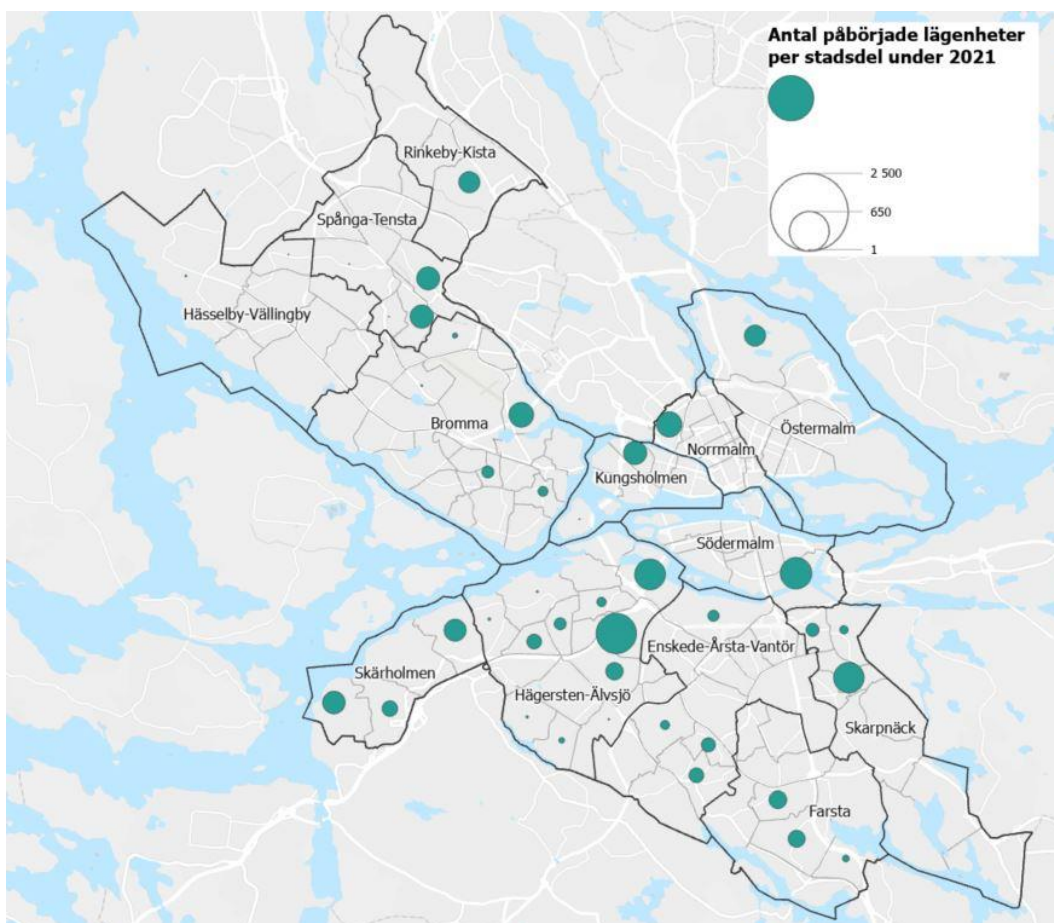
I Tabell 5 redovisas den påbörjade nyproduktionen per hustyp, upplåtelseform och område. Av de påbörjade bostäderna i flerbostadshus väntas totalt 52 procent upplåtas med bostadsrätt när de står klara och 43 procent förväntas bli hyresrätter. Totalt 2 151 hyreslägenheter påbörjades under året, varav de allmännyttiga bostadsbolagen står för drygt 17 procent av dessa, 368 stycken. Det motsvarar 7 procent av det totala antalet påbörjade bostäder under året. Jämfört med år 2020 är det en minskning. År 2020 stod de allmännyttiga bostadsbolagen för drygt 50 procent av de påbörjade hyresrätterna vilket i sin tur utgjorde drygt en tredjedel av det totala antalet påbörjade bostäder under året.

Tabell 5 Bostäder i påbörjad nyproduktion per hustyp, upplåtelseform och område år 2021

	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	977	1 079	2 852	4 908	98%
Bostadsrätt	514	503	1 604	2 621	52%
Hyresrätt	392	511	1 248	2 151	43%
<i>Allmän.bost.företag</i>	–	151	217	368	7%
<i>Övriga</i>	392	360	1 031	1 783	36%
Ägarlägenhet	71	65	–	136	3%
Småhus	23	1	82	106	2%
Bostadsrätt,SKB	12	–	136	85	2%
Hyresrätt	–	–	–	–	–
Äganderätt	11	1	9	21	0%
Totalt	1 000	1 080	2 934	5 014	100%
Fördelning	20%	22%	59%	100%	

Bostadsbyggandet 2021

Kartan nedan visar i vilka stadsdelar inom stadens stadsdelsområden som färdigställda bostäder i nyproduktion har tillkommit. Cirkelns storlek representerar antalet bostäder och är placerad i stadsdelens mittpunkt.

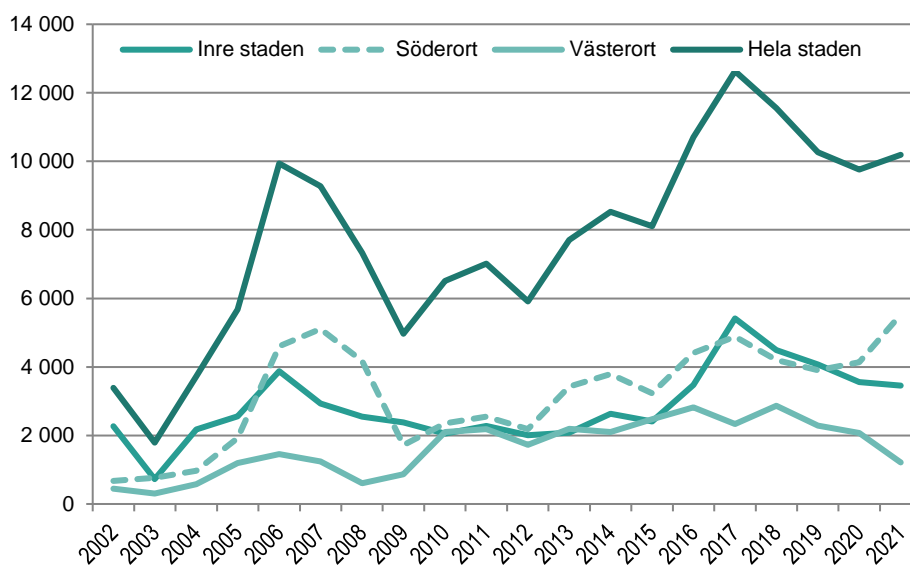


3.3 Pågående nyproduktion

Vid slutet av år 2021 var 10 190 lägenheter under produktion i nya hus, vilket är något högre än föregående år. Som framgår av Figur 4 var det flest antal bostäder i pågående produktion under 2017. Sedan har det varit en nedgång till år 2020, men år 2021 skedde det en ökning.

I början av 2000-talet var det Inre staden som hade flest lägenheter i pågående projekt. Mellan år 2006–2016, med undantag för år 2009, hade Söderort flest lägenheter i pågående projekt. År 2017 bröts denna trend då den största andelen av produktionen pågick i Inre staden. Även de två följande åren var den pågående produktionen störst i Inre staden. Från år 2020 har flest lägenheter i pågående projekt återigen varit i Söderort. Vid utgången av år 2021 pågick 54 procent av det pågående bostadsbyggandet i Söderort, jämfört med 34 procent i Inre staden och 12 procent i Västerort.

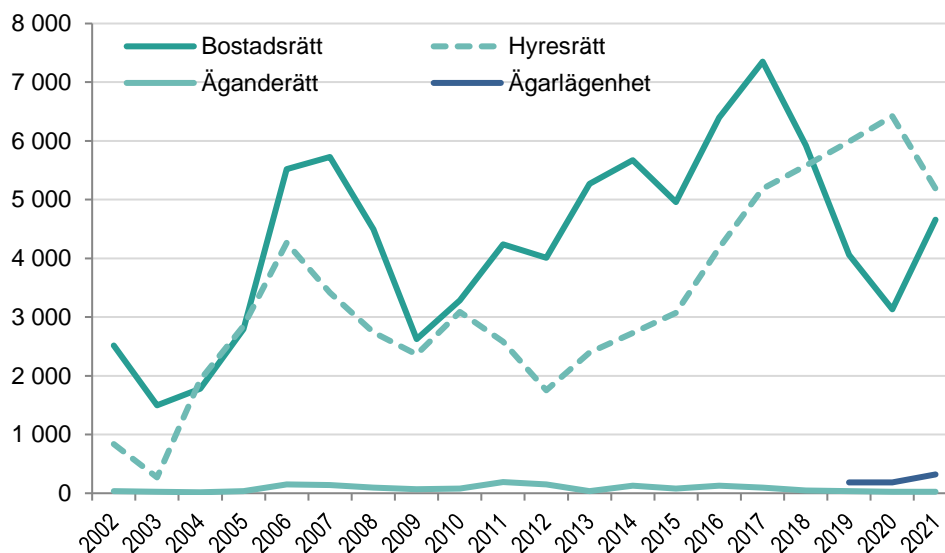
Figur 4 Bostäder i pågående nyproduktion per område år 2002–2021



Figur 5 nedan visar utvecklingen sedan 2002 över bostäder i pågående nyproduktion uppdelat per upplåtelseform. Under perioden 2002–2018 var 50 procent eller mer av den pågående nyproduktionen bostadsrätter, med undantag för åren 2004–2005 då strax över 50 procent av det pågående bostadsbyggandet i nyproduktion var hyresrätter. Sedan år 2014 har den procentuella skillnaden mellan de två upplåtelseformerna minskat årligen. År 2019 skedde ett trendbrott då det var fler hyresrätter än bostadsrätter i pågående nyproduktion, med totalt 5 986 hyresrätter under produktion, motsvarande 58 procent. Under år 2020 ökade andelen hyresrätter i de pågående projekten ytterligare och uppgick vid årets slut till 6 421 lägenheter vilket var nära 66 procent. Vid slutet av år 2021 minskade andelen hyresrätter i pågående projekt och uppgick till 51 procent vilket motsvarar 5 190 hyresrätter. Antalet bostadsrätter i produktion uppgick till 4 657 stycken, motsvarande 46 procent. I den pågående nyproduktionen finns även några projekt som kommer att upplåtas som ägarlägenheter. I årets diagram särredovisas dessa för år

2019–2021. Ägarlägenheterna uppgår till nära två procent av den pågående nyproduktionen för år 2019 och 2020. För år 2021 ökade andelen till tre procent.

Figur 5 Bostäder i pågående nyproduktion per upplåtelseform 2002–2021



I Tabell 6 redovisas de bostäder som var under pågående byggnation vid slutet av år 2021 fördelat på byggstartår. Av den pågående nybyggnationen påbörjades nästan hälften, 48 procent, under år 2021. Drygt 40 procent av pågående nybyggnation påbörjades år 2020 och 2019. Resterande 11 procent påbörjades år 2018 och 2017. Nybyggnation som byggstartats tidigare än så har färdigställts.

Tabell 6 Bostäder i pågående nyproduktion 2021-12-31 efter byggstart

Byggstart år	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden
2017	–	700	7	707
2018	2	397	2	401
2019	–	727	668	1 395
2020	215	547	2 014	2 776
2021	995	1 080	2 836	4 911
Totalt	1 212	3 451	5 527	10 190

4 Om- och tillbyggnader

I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad och hur stort nettotillskottet av lägenheter väntas bli som resultat av de om- och tillbyggnadsprojekt som påbörjats under året. Därefter redovisas antalet lägenheter i pågående om- och tillbyggnadsprojekt vid slutet av året.

4.1 Färdigställd om- och tillbyggnad

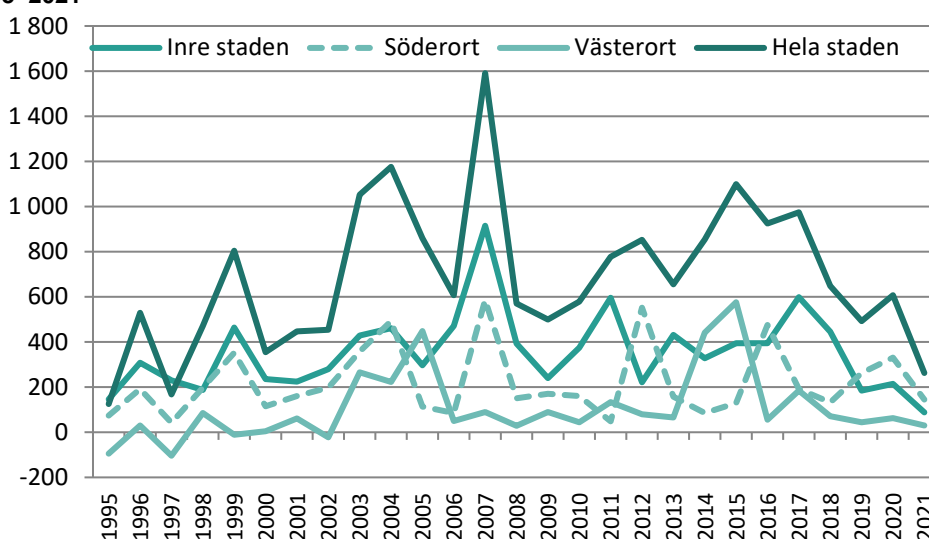
Under år 2021 ledde om- och tillbyggnationer till ett tillskott om totalt 263 bostäder, vilket utgör 5 procent av det totala tillskottet av bostäder i staden. Det är det lägsta nettotillskottet sedan 1997. Under året färdigställdes bland annat ett större ombyggnadsprojekt med mer än 10 lägenheter i Telestaden. I Inre staden tillkom 88 lägenheter, i Västerort tillkom 30 bostäder och störst är nettotillkomsten i Söderort med 145 lägenheter genom ombyggnation.

I Figur 6 visas hur nettotillskottet genom om- och tillbyggnad fördelat sig mellan Inre staden, Söderort och Västerort sedan år 1995.

Antalet lägenheter som tillkommer på detta sätt har varierat relativt kraftigt mellan åren. Under 1990-talet var nettotillskottet av bostäder genom om- och tillbyggnader i snitt 189 per år. För perioden 2000–2009 var genomsnittet 761 lägenheter per år och för perioden 2010–2019 var genomsnittet 786 lägenheter per år. Motsvarande för de senaste två åren är 435 lägenheter per år.

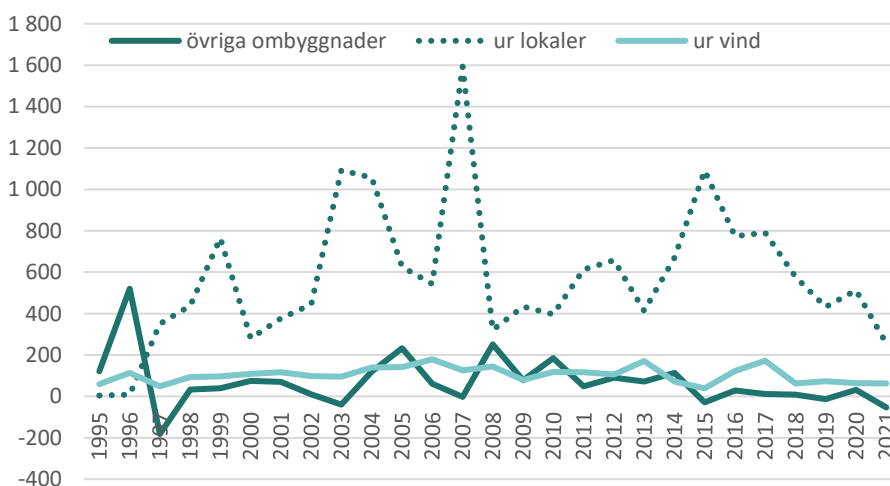
De flesta år under den studerade perioden har det största antalet lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad tillkommit i Inre staden, men från år 2019 har det varit i Söderort som flest färdigställts. År 2019 och 2020 tillkom i Söderort totalt 263 respektive 330 bostäder. Merparten av ombyggnationen under båda åren skedde i Hägersten-Liljeholmen där vad som tidigare var LM Erikssons kontorskomplex har byggts om till bostäder (Majblomstret). År 2021 tillkom det 145 lägenheter i Söderort, där merparten, 110 bostäder, är ombyggnad av kontor i Telestaden i Farsta till vårdboenden.

Även år 2012 tillkom flest lägenheter i Söderort genom om- och tillbyggnad, då främst i kvarteret Tvåflingan vid Telefonplan. Under 2014–2015 stod Västerort för de flesta tillkommande lägenheterna genom ombyggnation. Det berodde till stor del på att Vattenfalls tidigare lokaler i Råcksta byggdes om till bostäder. Året därpå tillkom flest lägenheter i Söderort, exempelvis Kalvholmen 1 i Skärholmen, där 102 lägenheter tillkom genom ombyggnad av lokal till bostäder. År 2017 var det åter i den Inre staden som flest lägenheter tillkom genom ombyggnader. Ett exempel är Vallgossen 14 på Kungsholmen där vad som tidigare var S:t Görans gymnasium byggdes om till 246 studentbostäder. Året därpå tillkom även den största delen av den färdigställda ombyggnationen i Inre staden, varav de flesta var belägna på Kungsholmen.

Figur 6 Nettoförändring av antalet bostäder genom om- och tillbyggnad efter område år 1995–2021

I Figur 7 redovisas hur många av lägenheterna som tillkommit genom inredning av vindar, ombyggnad av lokaler respektive övriga om- och tillbyggnader under perioden 1995–2021. Liksom under tidigare år är det framför allt om- och tillbyggnad av lokaler som genererat nya bostäder under år 2021. Ombyggnad av knappt 13 300 kvadratmeter lokalyta har genererat 255 nya bostäder, varav 78 i Inre staden, 151 i Söderort och 26 i Västerort.

Ombyggnad av vindar till lägenheter förekommer till övervägande delen i Inre staden, 58 av de 62 lägenheter som tillkommit på detta sätt återfinns här, de resterande lägenheter tillkom i Söderort.

Figur 7 Tillskott av lägenheter genom om- och tillbyggnad av vindar, lokaler och övriga om-/tillbyggnader i Stockholms stad 1995–2021

I Tabell 7 redovisas nettotillskottet av lägenheter per lägenhetsstorlek och område. Om- och tillbyggnader år 2021 har framför allt gett ett tillskott av lägenheter utan kök alternativt med kokvrå, men även många lägenheter med ett rum och kök samt två rum och kök. Under år 2021 var nettotillskottet av mindre lägenheter (2 rum och kök eller mindre) procentuellt större än år 2020, 83 procent år 2021 jämfört med 81 procent år 2020.

Tabell 7 Antal lägenheter före och efter ombyggnad per lägenhetsstorlek och område år 2021

Område	1+ r, 1+ rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa
Västerort netto	2	17	8	3	-	1	-1	30
före	-	-	1	-	-	-	1	2
efter	2	17	9	3	-	1	-	32
Inre staden netto	2	32	19	4	9	15	7	88
före	1	12	24	19	17	11	7	91
efter	3	44	43	23	26	26	14	179
Söderort netto	99	17	23	3	1	1	1	145
före	11	1	5	4	1	-	1	23
efter	110	18	28	7	2	1	2	168
Hela staden netto	103	66	50	10	10	17	7	263
före	12	13	30	23	18	11	9	116
efter	115	79	80	33	28	28	16	379

4.2 Påbörjad om- och tillbyggnad

De om- och tillbyggnader som påbörjades under år 2021 väntas generera ett nettotillskott om totalt 157 bostäder. Av dessa återfinns 52 i Inre staden, 99 i Söderort och 6 i Västerort.

4.3 Pågående om- och tillbyggnad

Vid slutet av år 2021 var den pågående produktionen av om- och tillbyggnader något lägre jämfört med utgången av år 2020, vilket beror på att färre stora projekt var pågående vid årets slut.

Den pågående produktionen förväntas generera ett nettotillskott av 208 lägenheter. Av de pågående projekten återfinns den största delen i Söderort och Inre staden som utgör 47 procent vardera och som motsvarar 98 respektive 97 lägenheter. I Västerort pågår ombyggnader som förväntas ge 13 lägenheter, vilket utgör 6 procent.

4 Rivningar

Under år 2021 påbörjades rivningar av sammanlagt 8 bostäder, 5 i Västerort och 3 i Söderort. Samtliga rivningar var småhus.

5 Förändring av bostadsbeståndet

Det totala nettotillskottet av lägenheter i Stockholms stad, genom nyproduktion, om- och tillbyggnader samt rivningar, var 4 858 lägenheter år 2021, varav 4 775 i flerbostadshus och 83 i småhus.

I Tabell 8 nedan redovisas nettoförändringen per hustyp och lägenhetsstorlek. Störst är nettotillskottet av bostäder med ett rum och kök, 2 105 lägenheter, följt av två rum och kök, 1 288 lägenheter.

Tabell 8 Nettoförändring av antalet lägenheter per hustyp, storlek och åtgärd. Stockholms stad år 2021

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt *
Flerbostadshus	139	2 101	1 286	781	402	58	8	4 775
Nybyggnad	36	2 036	1 238	771	392	41	1	4 515
Ombyggnad	103	65	48	10	10	17	7	260
Rivning	-	-	-	-	-	-	-	-
Småhus	-	4	2	-	8	47	23	83
Nybyggnad	-	3	2	1	9	48	25	88
Ombyggnad	-	1	2	-	-	-	-	3
Rivning	-	-	-2	-1	-1	-1	-2	-8
Samtliga hus	139	2 105	1 288	781	410	105	31	4 858

* inklusive okänt antal rum

I Tabell 9 redovisas nettotillskottet av lägenheter per område, lägenhetsstorlek och åtgärd. Merparten, 95 procent, av lägenheterna har tillkommit genom nybyggnation. Av nettotillskottet tillkom 1 883, motsvarande 39 procent, i Västerort. I Söderort tillkom 1 685 lägenheter och i Inre staden 1 290 lägenheter, motsvarande 35 respektive 27 procent av nettotillskottet i hela staden.

Tabell 9 Nettoförändring av antalet lägenheter per område, storlek och åtgärd år 2021

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Västerort	2	854	474	304	174	68	8	1 883
Nybyggnad	–	837	467	302	175	68	9	1 858
Ombyggnad	2	17	8	3	–	1	-1	30
Rivning	–	–	-1	-1	-1	-1	–	-5
Inre staden	26	717	320	124	71	25	7	1 290
Nybyggnad	24	685	301	120	62	10	–	1 202
Ombyggnad	2	32	19	4	9	15	7	88
Rivning	–	–	–	–	–	–	–	–
Söderort	111	534	494	353	165	12	16	1 685
Nybyggnad	12	517	472	350	164	11	17	1 543
Ombyggnad	99	17	23	3	1	1	1	145
Rivning	–	–	-1	–	–	–	-2	-3
Hela staden	139	2 105	1 288	781	410	105	31	4 858
Nybyggnad	36	2 039	1 240	772	401	89	26	4 603
Ombyggnad	103	66	50	10	10	17	7	263
Rivning	–	–	-2	-1	-1	-1	-2	-8

* inklusive okänt antal rum

6 Bostadsbeståndet vid årets slut

I detta avsnitt redovisas bostadsbeståndet i Stockholms stad den 31 december 2021.

I Tabell 10 nedan redovisas bostadsbeståndet efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde. I slutet av år 2021 bestod bostadsbeståndet av 478 439 bostäder i flerbostadshus och småhus. Av dessa bostäder upplåts 39 procent med hyresrätt, 52 procent med bostadsrätt och 9 procent med äganderätt. Ägarlägenheter redovisas här som äganderätt.

Tabell 10 Antal bostäder efter hustyp och upplåtelseform, per stadsdelsområde år 2021

Område	Hustyp		Upplåtelseform				Totalt
	Flerbostadshus *	Småhus	Hyresrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Uppgift saknas	
Västerort	80 221	23 897	45 001	37 463	21 653	1	104 118
Rinkeby-Kista	18 261	1 663	11 113	8 024	787	–	19 924
Spånga-Tensta	9 361	4 439	6 435	3 174	4190	1	13 800
Hässelby-Vällingby	22 482	9 919	15 310	7 881	9210	–	32 401
Bromma	30 117	7 876	12 143	18 384	7466	–	37 993
Inre staden	198 580	822	67 309	131 759	334	–	199 402
Kungsholmen	41 864	327	11 834	30 096	261	–	42 191
Norrmalm	41 627	36	12 195	29 464	4	–	41 663
Östermalm	42 693	243	13 611	29 269	56	–	42 936
Södermalm	72 396	216	29 669	42 930	13	–	72 612
Söderort	154 207	20 712	76 149	80 019	18 751	–	174 919
Enskede-Årsta-Vantör	45 052	4 851	20 952	24 475	4476	–	49 903
Skarpnäck	20 515	2 002	9 631	11 228	1658	–	22 517
Farsta	23 851	4 653	14 702	10 018	3784	–	28 504
Hägersten-Ålvsjö	52 349	7 215	21 226	31 484	6854	–	59 564
Skärholmen	12 440	1 991	9 638	2 814	1 979	–	14 431
Hela staden	433 008	45 431	188 459	249 241	40 738	1	478 439

Källa: SCB

* inklusive lägenheter i övriga hus

I Tabell 11 redovisas lägenheter i flerbostadshus efter storlek och per område. I staden som helhet är lägenheter med två rum och kök den vanligaste storleken, 33 procent, följt av tre rum och kök, 26 procent. I den Inre staden utgör lägenheter utan kök alternativt med kokvrå eller ett rum och kök, 33 procent av beståndet, motsvarande andel i Västerort och Söderort är 18 respektive 17 procent.

Tabell 11 Antal lägenheter i flerbostadshus (inklusive lägenheter i övriga hus) efter storlek och område år 2021

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Uppgift saknas	Totalt
Västerort	6 712	7 607	27 376	25 876	10 530	2 000	120	80 221
Rinkeby-Kista	2 053	1 289	4 329	7 398	2 684	507	1	18 261
Spånga-Tensta	264	676	2 791	3 663	1 702	174	91	9 361
Hässelby-Vällingby	2 352	1 838	8 183	7 005	2 605	484	15	22 482
Bromma	2 043	3 804	12 073	7 810	3 539	835	13	30 117
Inre staden	22 453	42 149	58 042	41 248	22 499	12 141	48	198 580
Kungsholmen	5 171	11 238	12 350	7 308	4 010	1 778	9	41 864
Norrmalm	4 333	7 970	12 949	9 299	4 649	2 421	6	41 627
Östermalm	5 044	6 166	11 799	8 841	5 599	5 222	22	42 693
Södermalm	7 905	16 775	20 944	15 800	8 241	2 720	11	72 396
Söderort	8 843	17 821	58 646	46 573	18 104	4 081	139	154 207
Enskede-Årsta-Vantör	3 029	5 427	16 775	13 435	5 097	1 253	36	45 052
Skarpnäck	1 230	1 956	8 746	5 775	2 305	471	32	20 515
Farsta	1 326	2 372	8 572	8 184	2 497	860	40	23 851
Hägersten-Ålvsjö	2 397	7 131	21 484	13 667	6 367	1 274	29	52 349
Skärholmen	861	935	3 069	5 512	1 838	223	2	12 440
Hela staden	38 008	67 577	144 064	113 697	51 133	18 222	307	433 008

Källa: SCB

I tabellerna med stadens bostadsbestånd ovan ingår inte specialbostäder. I Tabell 12 nedan redovisas specialbostäder efter typ av bostad.

Totalt 27 406 lägenheter kategoriseras som specialbostäder, den största delen, 45 procent, är studentbostäder, 42 procent är specialbostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning och 13 procent är övrig specialbostad. Av stadens 12 387 studentbostäder ligger 67 procent i den Inre staden, 21 procent finns i Söderort och 12 procent i Västerort.

Tabell 12 Specialbostäder efter typ av bostad och område år 2021

Område	Specialbostad äldre/ funktionshindrad	Studentbostad	Övrig specialbostad*	Totalt
Västerort	3 121	1 470	723	5 314
Inre staden	3 757	8 356	1 592	13 705
Söderort	4 706	2 561	1 120	8 387
Hela staden	11 584	12 387	3 435	27 406

Källa: SCB

* Definition enligt Lantmäteriet: En övrig specialbostad är en annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade eller en studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Exempel är samlade bestånd av utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt samt elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder.

Tabeller

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2021

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2021

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2021

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel år 2021

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2021

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2021

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per storområde och stadsdelsområde år 2021

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde - och stadsdel, färdigställda år 2021

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Västerort	1 804	54	1 858	328	1 519	11
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	485	2	487	130	355	2
Kista	485	2	487	130	355	2
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	463	7	470	5	463	2
Flysta	–	1	1	–	–	1
Solhem	–	5	5	4	–	1
Sundby	291	1	292	1	291	–
Tensta	172	–	172	–	172	–
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	37	37	36	–	1
Råcksta	–	36	36	36	–	–
Hässelby Villastad	–	1	1	–	–	1
<i>Bromma (sdo)</i>	856	8	864	157	701	6
Beckomberga	72	–	72	–	72	–
Blackeberg	95	–	95	–	95	–
Bromma Kyrka	–	3	3	2	–	1
Bällsta	–	1	1	–	–	1
Mariehäll	505	–	505	105	400	–
Norra Ängby	134	–	134	–	134	–
Nockebyhov	25	–	25	25	–	–
Smedslätten	–	2	2	–	–	2
Traneberg	25	–	25	25	–	–
Ulvsunda	–	1	1	–	–	1
Ålsten	–	1	1	–	–	1
Inre staden	1 200	2	1 202	384	816	2
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–
<i>Normalm (sdo)</i>	128	–	128	128	–	–
Västra Matteus	128	–	128	128	–	–
<i>Östermalm (sdo)</i>	733	2	735	46	687	2
Tekniska Högskolan	235	–	235	–	235	–
Universitetet	452	–	452	–	452	–
Hjorthagen-Värtahamnen	46	2	48	46	–	2
<i>Södermalm (sdo)</i>	339	–	339	210	129	–
Mellersta Högalid	131	–	131	131	–	–
Västra Katarina	129	–	129	–	129	–
Södra Hammarbyhamnen	79	–	79	79	–	–

Forts. tabell 13

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Söderort	1 511	32	1 543	467	1 066	10
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	354	18	372	18	354	–
Bandhagen	84	–	84	–	84	–
Högdalen	72	14	86	14	72	–
Örby	–	4	4	4	–	–
Hagsätra	102	–	102	–	102	–
Årsta	96	–	96	–	96	–
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–
<i>Farsta (sdo)</i>	685	1	686	157	528	1
Farsta	374	–	374	73	301	–
Farsta Strand	92	–	92	–	92	–
Hökarängen	84	–	84	84	–	–
Larsboda	–	1	1	–	–	1
Sköndal	135	–	135	–	135	–
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	472	13	485	292	184	9
Hägersten	11	5	16	15	–	1
Hägerstensåsen	143	–	143	–	143	–
Liljeholmen	314	–	314	277	37	–
Midsommarkransen	4	–	4	–	4	–
Herrängen	–	5	5	–	–	5
Långbro	–	1	1	–	–	1
Älvsjö	–	2	2	–	–	2
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–
Hela staden	4 515	88	4 603	1 179	3 401	23

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelområde och stadsdel färdigställda år 2021

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	–	834	467	301	171	30	1	1 804	5 315
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	387	82	10	6	–	–	485	1 090
Kista	–	387	82	10	6	–	–	485	1 090
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	265	114	38	46	–	–	463	1 254
Sundby	–	262	29	–	–	–	–	291	611
Tensta	–	3	85	38	46	–	–	172	643
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<i>Bromma (sdo)</i>	–	182	271	253	119	30	1	856	2 971
Beckomberga	–	–	17	45	10	–	–	72	281
Blackeberg	–	–	30	40	23	2	–	95	377
Mariehäll	–	48	221	157	78	1	–	505	1 783
Norra Ängby	–	134	–	–	–	–	–	134	268
Nockebyhov	–	–	2	10	8	4	1	25	117
Traneberg	–	–	1	1	–	23	–	25	145
Inre staden	24	685	301	120	62	8	–	1 200	3 135
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<i>Normalm (sdo)</i>	–	68	58	1	–	1	–	128	320
Västra Matteus	–	68	58	1	–	1	–	128	320
<i>Östermalm (sdo)</i>	24	567	113	16	7	6	–	733	1 632
Tekniska Högskolan	–	179	56	–	–	–	–	235	526
Universitetet	24	376	47	5	–	–	–	452	937
Hjorthagen-Värtahamnen	–	12	10	11	7	6	–	46	169
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	50	130	103	55	1	–	339	1 183
Mellersta Högalid	–	31	67	27	5	1	–	131	402
Västra Katarina	–	3	40	53	33	–	–	129	503
Södra Hammarbyhamnen	–	16	23	23	17	–	–	79	278
Söderort	12	517	470	350	159	3	–	1 511	4 681
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	133	110	85	26	–	–	354	1 066
Bandhagen	–	27	57	–	–	–	–	84	225
Högdalen	–	–	26	35	11	–	–	72	273
Hagsätra	–	10	27	50	15	–	–	102	376
Årsta	–	96	–	–	–	–	–	96	192
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<i>Farsta (sdo)</i>	–	354	176	126	29	–	–	685	1 885
Farsta	–	214	71	67	22	–	–	374	1 019
Farsta Strand	–	–	48	44	–	–	–	92	320
Hökarängen	–	84	–	–	–	–	–	84	168
Sköndal	–	56	57	15	7	–	–	135	378

Forts. tabell 14

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	12	30	184	139	104	3	–	472	1 730
Hägersten	–	–	3	2	6	–	–	11	47
Hägerstensåsen	12	12	56	39	24	–	–	143	492
Liljeholmen	–	17	124	98	72	3	–	314	1 176
Midsommarkransen	–	1	1	–	2	–	–	4	15
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Hela staden	36	2 036	1 238	771	392	41	1	4 515	13 131

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2021

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Västerort	-	3	-	1	4	38	8	54	316
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	2	2	14
Kista	-	-	-	-	-	-	2	2	14
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	-	1	-	-	4	-	2	7	37
Flysta	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Solhem	-	-	-	-	4	-	1	5	28
Sundby	-	1	-	-	-	-	-	1	2
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	-	-	-	-	-	36	1	37	223
Räcksta	-	-	-	-	-	36	-	36	216
Hässelby Villastad	-	-	-	-	-	-	1	1	7
<i>Bromma (sdo)</i>	-	2	-	1	-	2	3	8	42
Bromma Kyrka	-	2	-	-	-	-	1	3	11
Bällsta	-	-	-	1	-	-	-	1	4
Smedslätten	-	-	-	-	-	2	-	2	12
Ulvsunda	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Ålsten	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Inre staden	-	-	-	-	-	2	-	2	12
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Norrmalm (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Östermalm (sdo)</i>	-	-	-	-	-	2	-	2	12
Hjorthagen-Värtahamnen	-	-	-	-	-	2	-	2	12
<i>Södermalm (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Söderort	-	-	2	-	5	8	17	32	200
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	-	-	-	-	-	4	14	18	122
Högdalen	-	-	-	-	-	-	14	14	98
Örby	-	-	-	-	-	4	-	4	24
Farsta	-	-	-	-	1	-	-	1	5
Larsboda	-	-	-	-	1	-	-	1	5
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Farsta (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	-	-	2	-	4	4	3	13	73
Hägersten	-	-	2	-	2	-	1	5	23
Herrängen	-	-	-	-	-	4	1	5	32
Långbro	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Älvsjö	-	-	-	-	2	-	-	2	10
<i>Skärholmen (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hela staden	-	3	2	1	9	48	25	88	528

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde- och stadsdel år 2021

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Ägarlägenhet	Äganderätt
Västerort	977	23	1 000	526	392	71	11
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	182	3	185	–	182	–	3
Kista	182	3	185	–	182	–	3
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	438	4	442	158	210	71	3
Bromsten	217	–	217	157	–	60	–
Flysta	–	1	1	–	–	–	1
Solhem	–	1	1	–	–	–	1
Sundby	221	2	223	1	210	11	1
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	4	4	–	–	–	4
Kälvesta	–	1	1	–	–	–	1
Hässelby Villastad	–	3	3	–	–	–	3
<i>Bromma (sdo)</i>	357	12	369	368	–	–	1
Abrahamsberg	60	–	60	60	–	–	–
Bromma Kyrka	2	1	3	2	–	–	1
Bällsta	–	11	11	11	–	–	–
Ulvsunda Industriområde	253	–	253	253	–	–	–
Äppelviken	42	–	42	42	–	–	–
Inre staden	1 079	1	1 080	503	511	65	1
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	222	1	223	–	157	65	1
Stadshagen	222	–	222	–	157	65	–
Stora Essingen	–	1	1	–	–	–	1
<i>Norrmalm (sdo)</i>	263	–	263	243	20	–	–
Västra Matteus	263	–	263	243	20	–	–
<i>Östermalm (sdo)</i>	183	–	183	–	183	–	–
Universitetet	183	–	183	–	183	–	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	411	–	411	260	151	–	–
Södra Sofia	411	–	411	260	151	–	–

Forts. tabell 16

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Ägarlägenhet	Äganderätt
Söderort	2 852	82	2 934	1 677	1 248	–	9
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	258	5	263	138	124	–	1
Bandhagen	84	–	84	–	84	–	–
Högdalen	92	–	92	52	40	–	–
Örby	30	5	35	34	–	–	1
Årsta	52	–	52	52	–	–	–
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	485	–	485	72	413	–	–
Björkhagen	30	–	30	–	30	–	–
Hammarbyhöjden	72	–	72	72	–	–	–
Kärntorp	383	–	383	–	383	–	–
<i>Farsta (sdo)</i>	251	19	270	270	–	–	–
Farsta	121	–	121	121	–	–	–
Hökarängen	130	–	130	130	–	–	–
Larsboda	–	19	19	19	–	–	–
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	1 383	21	1 404	962	435	–	7
Hägersten	3	–	3	3	–	–	–
Hägerstensåsen	61	–	61	–	61	–	–
Liljeholmen	390	–	390	233	157	–	–
Midsommarkransen	37	–	37	37	–	–	–
Mälärhöjden	5	–	5	5	–	–	–
Västberga	670	–	670	670	–	–	–
Herrängen	–	5	5	–	–	–	5
Långsjö	–	14	14	14	–	–	–
Solberga	126	–	126	–	126	–	–
Västertorp	91	–	91	–	91	–	–
Älvsjö	–	2	2	–	–	–	2
<i>Skärholmen (sdo)</i>	475	37	512	235	276	–	1
Bredäng	199	–	199	199	–	–	–
Skärholmen	102	–	102	–	102	–	–
Vårberg	174	37	211	36	174	–	1
Hela staden	4 908	106	5 014	2 706	2 151	136	21

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2021

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	–	285	323	189	132	48	–	977	3 243
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	171	2	–	–	9	–	182	402
Kista	–	171	2	–	–	9	–	182	402
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	109	200	94	35	–	–	438	1 369
Bromsten	–	2	132	59	24	–	–	217	756
Sundby	–	107	68	35	11	–	–	221	613
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<i>Bromma (sdo)</i>	–	5	121	95	97	39	–	357	1 472
Abrahamsberg	–	–	1	12	21	26	–	60	312
Bromma Kyrka	–	–	–	2	–	–	–	2	8
Ulvsunda Industriområde	–	5	114	66	58	10	–	253	966
Äppelviken	–	–	6	15	18	3	–	42	186
Inre staden	–	428	173	235	227	16	–	1 079	3 546
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	12	78	66	58	8	–	222	860
Stadshagen	–	12	78	66	58	8	–	222	860
<i>Normalm (sdo)</i>	–	156	18	22	66	1	–	263	790
Västra Matteus	–	156	18	22	66	1	–	263	790
<i>Östermalm (sdo)</i>	–	183	–	–	–	–	–	183	366
Universitetet	–	183	–	–	–	–	–	183	366
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	77	77	147	103	7	–	411	1 530
Södra Sofia	–	77	77	147	103	7	–	411	1 530

Forts. tabell 17

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Söderort	–	1 220	933	383	269	47	–	2 852	8 398
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	67	95	49	41	6	–	258	856
Bandhagen	–	48	27	9	–	–	–	84	213
Högdalen	–	15	30	19	23	5	–	92	341
Örby	–	3	19	5	3	–	–	30	98
Årsta	–	1	19	16	15	1	–	52	204
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	411	55	6	8	5	–	485	1 081
Björkhagen	–	25	5	–	–	–	–	30	65
Hammarbyhöjden	–	45	8	6	8	5	–	72	208
Kärntorp	–	341	42	–	–	–	–	383	808
<i>Farsta (sdo)</i>	–	134	64	18	30	5	–	251	712
Farsta	–	4	64	18	30	5	–	121	452
Hökarängen	–	130	–	–	–	–	–	130	260
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	–	535	474	198	149	27	–	1 383	4 191
Hägersten	–	–	3	–	–	–	–	3	9
Hägerstensåsen	–	34	23	4	–	–	–	61	153
Liljeholmen	–	38	126	109	101	16	–	390	1 491
Midsommarkransen	–	1	19	5	12	–	–	37	139
Mälardalshöjden	–	–	3	2	–	–	–	5	17
Västberga	–	429	231	–	10	–	–	670	1 601
Solberga	–	33	40	27	19	7	–	126	431
Västertorp	–	–	29	51	7	4	–	91	350
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	73	245	112	41	4	–	475	1 558
Bredäng	–	45	52	74	24	4	–	199	686
Skärholmen	–	–	51	34	17	–	–	102	374
Vårberg	–	28	142	4	–	–	–	174	498
Hela staden	–	1 933	1 429	807	628	111	–	4 908	15 187

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2021

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Västerort	-	2	-	-	1	12	7	23	133
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	2	3	15
Kista	-	-	-	-	-	-	2	3	15
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	-	1	-	-	-	-	3	4	24
Flysta	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Solhem	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Sundby	-	1	-	-	-	-	1	2	9
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	-	1	-	-	-	1	2	4	23
Kälvesta	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Hässelby Villastad	-	1	-	-	-	1	1	3	15
<i>Bromma (sdo)</i>	-	-	-	-	1	11	-	12	71
Bromma Kyrka	-	-	-	-	1	-	-	1	5
Bällsta	-	-	-	-	-	11	-	11	66
Inre staden	-	-	-	1	-	-	-	1	4
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	-	-	-	1	-	-	-	1	4
Stora Essingen	-	-	-	1	-	-	-	1	4
<i>Norrmalm (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Östermalm (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Södermalm (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Söderort	-	-	-	-	26	27	29	82	496
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	-	-	-	-	-	4	1	5	31
Örby	-	-	-	-	-	4	1	5	31
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Farsta (sdo)</i>	-	-	-	-	-	13	6	19	120
Larsboda	-	-	-	-	-	13	6	19	120
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	-	-	-	-	10	10	1	21	118
Herrängen	-	-	-	-	-	4	1	5	32
Långsjö	-	-	-	-	8	6	-	14	76
Älvsjö	-	-	-	-	2	-	-	2	10
<i>Skärholmen (sdo)</i>	-	-	-	-	16	-	21	37	227
Vårberg	-	-	-	-	16	-	21	37	227
Hela staden	-	2	-	1	27	39	36	106	633

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per storområde och stadsdelsområde år 2021

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort Netto	2	17	8	3	-	1	-1	30	70
Före	-	-	1	-	-	-	1	2	11
Efter	2	17	9	3	-	1	-	32	81
<i>Rinkeby-Kista (sdo) Netto</i>	-	2	4	2	-	1	-1	8	22
Före	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Efter	-	2	4	2	-	1	-	9	30
<i>Spånga-Tensta (sdo) Netto</i>	2	2	-	-	-	-	-	4	6
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	2	2	-	-	-	-	-	4	6
<i>Hässelby-Vällingby (sdo) Netto</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Bromma (sdo) Netto</i>	-	13	4	1	-	-	-	18	42
Före	-	-	1	-	-	-	-	1	3
Efter	-	13	5	1	-	-	-	19	45
Inre staden Netto	2	32	19	4	9	15	7	88	336
Före	1	12	24	19	17	11	7	91	377
Efter	3	44	43	23	26	26	14	179	713
<i>Kungsholmen (sdo) Netto</i>	-	1	-	-1	5	5	1	11	61
Före	-	6	7	5	2	1	1	22	76
Efter	-	7	7	4	7	6	2	33	137
<i>Normalm (sdo) Netto</i>	1	23	13	7	-3	4	3	48	144
Före	-	2	3	2	7	-	1	15	63
Efter	1	25	16	9	4	4	4	63	207
<i>Östermalm (sdo) Netto</i>	-	1	-3	-2	5	4	2	7	59
Före	-	-	8	9	4	3	5	29	137
Efter	-	1	5	7	9	7	7	36	196
<i>Södermalm (sdo) Netto</i>	1	7	9	-	2	2	1	22	72
Före	1	4	6	3	4	7	-	25	101
Efter	2	11	15	3	6	9	1	47	173

Forts. tabell 19

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Söderort Netto	99	17	23	3	1	1	1	145	232
Före	11	1	5	4	1	–	1	23	57
Efter	110	18	28	7	2	1	2	168	289
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo) Netto</i>	–	6	2	–	–	1	–	9	24
Före	–	–	2	2	–	–	1	5	22
Efter	–	6	4	2	–	1	1	14	46
<i>Skarpnäck (sdo) Netto</i>	–	–	8	1	1	–	–	10	33
Före	–	1	2	1	–	–	–	4	12
Efter	–	1	10	2	1	–	–	14	45
<i>Farsta (sdo) Netto</i>	110	–	1	–	–	–	–	111	113
Före	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Efter	110	–	1	–	–	–	–	111	113
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo) Netto</i>	–	4	7	2	–	–	1	14	44
Före	–	–	1	1	1	–	–	3	12
Efter	–	4	8	3	1	–	1	17	56
<i>Skärholmen (sdo) Netto</i>	-11	7	5	–	–	–	–	1	18
Före	11	–	–	–	–	–	–	11	11
Efter	–	7	5	–	–	–	–	12	29
Hela staden Netto	103	66	50	10	10	17	7	263	638
Före	12	13	30	23	18	11	9	116	445
Efter	115	79	80	33	28	28	16	379	1 083