

Statistik om Stockholm

Bostadsbyggandet
Årsrapport 2025
Publicerad
2026-06-04

1 Förord

Denna rapport tillhör serien Statistik om Stockholm och redovisar samlad statistik över nyproduktion, ombyggnad, rivningar samt nettotillskott av bostäder i Stockholms stad under det närmast föregående året (år 2025).

Statistiken behandlar i huvudsak färdigställda bostäder, både nyproduktion såväl som om- och tillbyggnad. Även bostäder som påbörjats under året redovisas liksom rivna bostäder och det pågående bostadsbyggandet. För bostäderna beskrivs genomgående hus- och lägenhetstyp samt ägarkategori. Statistiken redovisas på stadsområdena Inre staden, Söderort och Västerort samt i vissa fall även per stadsdelsområde och stadsdel. I rapporten används begreppen bostäder och lägenheter synonymt. Begreppet lägenhet används generellt för att ange summan av antalet bostäder, men båda begreppen syftar till ett utrymme som är avsett för människor att bo i, oavsett om det ligger i ett småhus eller ett flerbostadshus.

Nyproduktion avser de lägenheter som tillkommer genom att en helt ny byggnad uppförs. Ombyggnation avser de lägenheter som tillkommer genom att användningsområdet för en befintlig byggnad ändras så att lägenheter tillkommer (exempelvis lokaler som blir bostäder). Ombyggnation avser också lägenheter som tillkommer genom påbyggnation och tillbyggnation av en befintlig byggnad. Ombyggnation avser slutligen lägenheter som tillkommer genom att befintliga lägenheter delas. När det gäller ombyggnationer så kan lägenheter både tillkomma och försvinna. Detta innebär att rapporten redovisar nettoförändringen av ombyggnationer, d.v.s. summan av antalet lägenheter efter en ombyggnation minus antalet lägenheter före ombyggnation redovisat på bygglövsnivå.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus samt för ombyggnader och tillbyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom datum för påbörjande respektive färdigställande, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna rapporteras till Statistiska centralbyrån (SCB) som en del av kommunens upplysningsskyldighet gentemot staten. I statistiken ingår även bostäder med tidsbegränsade lov.

En nyproducerad bostad definieras i statistiken som påbörjad då byggnadsarbeten som gjutning av bottenplatta, källargolv, källarmurar, hissbotten eller liknande har påbörjats. Från och med 2020 gäller en ny definition för färdigställd nyproduktion. Enligt denna definition anses en bostad vara färdigställd när det finns ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked som möjliggör att bostaden får tas i bruk. Enligt tidigare definition ansågs projektet vara färdigställt då byggnaden till 75 procent var inflyttningsklar.

Bostadsbeståndet baseras på uppgifter från det nationella lägenhetsregistret. Med det nationella lägenhetsregistret som grund kodar och sammanställer SCB statistik om bostadsbeståndet per den 31 december. Rapporten avslutas med ett avsnitt med SCB:s statistik över bostadsbeståndet.

Rapporten har tagits fram av Anton Bergerhed (anton.bergerhed@sweco.se) och Eva Andersson (eva.andersson@sweco.se) på Sweco, på uppdrag av Stockholms stad.

Från och med 1 juli 2023 har stadsdelsområdena Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta lagts samman till Järva och Östermalm och Norrmalm lagts samman till Norra Innerstaden, vilket innebär att stadens geografiska indelning minskade från 13 till 11 stadsdelsområden.

Innehåll

1	Förord	1
	Karta över den nya geografiska indelningen i 11 stadsdelsområden	2
2	Sammanfattning	4
3	Nyproduktion	5
3.1	Färdigställd nyproduktion	5
3.2	Påbörjad nyproduktion	11
3.3	Pågående nyproduktion	15
4	Om- och tillbyggnader	18
4.1	Färdigställd om- och tillbyggnad	18
4.2	Påbörjad om- och tillbyggnad	21
4.3	Pågående om- och tillbyggnad	21
5	Rivningar	21
6	Förändring av bostadsbeståndet	22
7	Bostadsbeståndet vid årets slut	24
	Tabeller	27

2 Sammanfattning

Under år 2025 färdigställdes 4 221 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Detta är färre än föregående år då 5 006 lägenheter färdigställdes och något under snittet för den senaste femårsperioden.

Om- och tillbyggnationer ledde till ett nettotillskott¹ av 297 lägenheter under året. Detta motsvarar 7 procent av det totala tillskottet av lägenheter i staden. Detta är fler än föregående år då 152 lägenheter färdigställdes genom ombyggnation och något över snittet under den senaste femårsperioden.

Under året revs totalt fem lägenheter i staden, två av dessa låg i Västerort och tre i Söderort. Samtliga rivna lägenheter var småhus.

Det totala nettotillskottet av lägenheter år 2025 var 4 513. Detta avser de lägenheter som färdigställts genom nyproduktion och om- och tillbyggnader minus de lägenheter som rivits.

Den nyproduktion som påbörjades under år 2025 väntas innebära 2 756 nya lägenheter. Den påbörjade om- och tillbyggnationer väntas innebära ytterligare 738 lägenheter. Sammanlagt påbörjades byggnation av 3 494 lägenheter under året.

¹ Nettotillskottet av lägenheter avser antalet nya lägenheter som tillkommer genom en ombyggnation. En lägenhet som delas till två innebär ett nettotillskott av en lägenhet och två lägenheter som slås samman till en innebär en nettominskning av antalet lägenheter.

3 Nyproduktion

I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts respektive påbörjats genom nyproduktion under året samt antalet lägenheter som vid årets slut var pågående i nyproduktion. Från och med 2020 gäller ny definition för färdigställd nyproduktion. Enligt denna definition anses ett projekt vara färdigställt när det finns ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked som möjliggör att samtliga lägenheter får tas i bruk. Enligt tidigare definition ansågs projektet färdigställt då byggnaden till 75 procent var inflyttningsklar. Med påbörjande avses gjutning av källargolv eller bottenplatta.

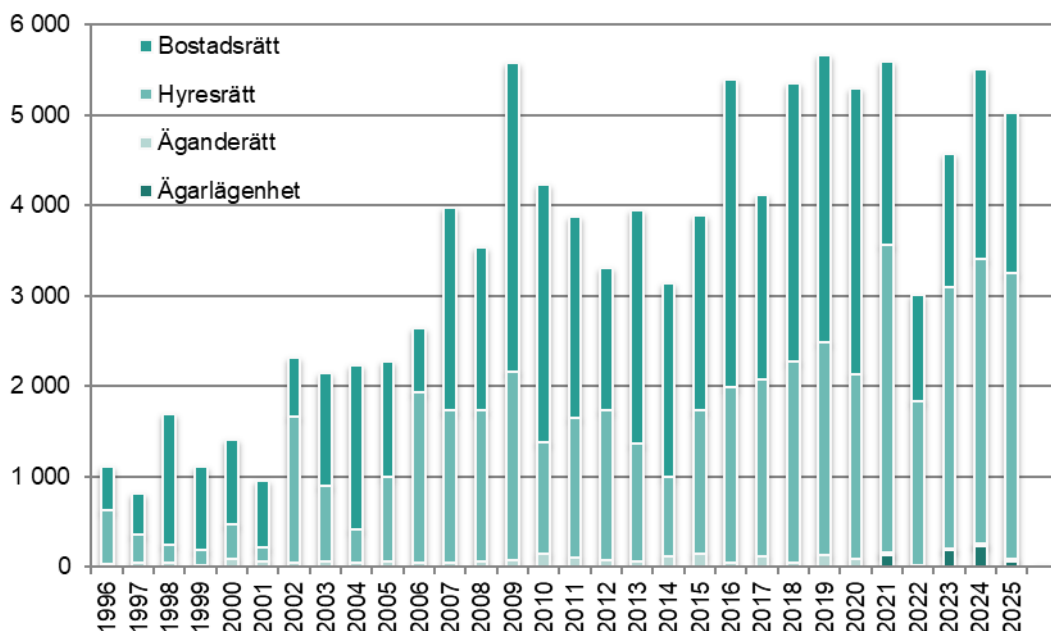
3.1 Färdigställd nyproduktion

Under 2025 färdigställdes 4 221 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är 785 lägenheter färre än vad som färdigställdes under föregående år då 5 006 lägenheter färdigställdes. Det är också under snittet för den senaste femårsperioden då 4 517 lägenheter färdigställts årligen.

I

Figur 1 nedan visas antalet färdigställda lägenheter per upplåtelseform sedan år 1995. Under året har 3 164 hyresrätter, 1 045 bostadsrätter och 12 äganderätter färdigställts i staden. Jämfört med föregående år så har antalet färdigställda hyresrätter ökat något medan antalet bostadsrätter har minskat kraftigt. Andelen hyresrätter har ökat från 63 till 75 procent (3 145 till 3 164) och andelen bostadsrätter har minskat från 36 till 25 procent (1 784 till 1 045). Även andelen ägarlägenheter och äganderätter har minskat mellan åren.

Figur 1 Färdigställda lägenheter i nya hus per upplåtelseform. Stockholms stad år 1995–2025



I Tabell 1 redovisas de färdigställda lägenheterna år 2025 efter hustyp, upplåtelseform och område. Av de 4 221 lägenheterna är 4 188, motsvarande 99 procent, lägenheter i flerbostadshus. Det storområde där flest lägenheter färdigställts är Söderort där 1 800 lägenheter, motsvarande 43 procent, har färdigställts, följt av Västerort med 1 718 motsvarande 41 procent och Inre staden med 703 motsvarande 17 procent av lägenheterna i staden. Under året har 33 lägenheter i småhus färdigställts, detta är en minskning från förra året då 47 lägenheter färdigställdes i småhus.

Tabell 1 Färdigställda lägenheter i nya hus efter hustyp, upplåtelseform och område år 2025

	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	1 689	703	1 796	4 188	99%
Bostadsrätt	92	396	536	1 024	24%
Hyresrätt	1 597	307	1 260	3 164	75%
<i>Allmännyttan</i>	111	154	160	425	10%
<i>Övriga</i>	1 486	153	1 100	2 739	65%
Äganderätt*	–	–	–	–	0%
Småhus	29	–	4	33	1%
Bostadsrätt	21	–	–	21	0%
Äganderätt	8	–	4	12	0%
Hyresrätt	–	–	–	–	0%
<i>Allmännyttan</i>	–	–	–	–	0%
<i>Övriga</i>	–	–	–	–	0%
Totalt	1 718	703	1 800	4 221	
Fördelning	41%	17%	43%	100%	

Tabell 2 redovisas antalet färdigställda lägenheter per hustyp, storlek och område. Den vanligaste lägenhetsstorleken i nyproduktion är två rum och kök. Totalt färdigställdes 1 683 lägenheter av denna storlek, detta motsvarar 40 procent av den färdigställda nyproduktionen. Den näst vanligaste lägenhetsstorleken var ett rum och kök följt av tre rum och kök. Under 2025 utgjorde dessa storlekar 23 respektive 20 procent av de nyproducerade lägenheterna. Totalt färdigställdes 704 lägenheter med minst fyra rum och kök under 2025, detta utgör 17 procent av samtliga tillkommande lägenheter. Under 2024 var två rum och kök den vanligaste lägenhetsstorleken medan ett rum och kök var den vanligaste under 2023.

Tabell 2 Färdigställda lägenheter i nya hus per hustyp, storlek och område år 2025

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	–	985	1 683	848	601	66	5	4 188
Västerort	–	378	711	420	168	10	2	1 689
Inre staden	–	210	291	61	113	26	2	703
Söderort	–	397	681	367	320	30	1	1 796
Småhus	–	1	–	–	4	22	6	33
Västerort	–	1	–	–	4	22	2	29
Inre staden	–	–	–	–	–	–	–	–
Söderort	–	–	–	–	–	–	4	4
Samtliga hus	–	986	1 683	848	605	88	11	4 221
Västerort	–	379	711	420	172	32	4	1 718
Inre staden	–	210	291	61	113	26	2	703
Söderort	–	397	681	367	320	30	5	1 800

I Tabell 3 redovisas nyproduktionen per stadsdelsområde och hustyp. Det stadsdelsområde där flest lägenheter färdigställdes var Järva med 1 488 lägenheter. De 1 394 lägenheter som färdigställdes i Järva förra året innebar att det även då var det stadsdelsområde där flest lägenheter färdigställdes. Det stadsdelsområde där näst mest lägenheter färdigställdes var Enskede-Årsta-Vantör med 625 lägenheter följt av Hägersten-Älvsjö med 511 lägenheter.

De stadsdelar i Järva där flest lägenheter färdigställdes var Kista med 862 lägenheter följt av Bromsten med 625 lägenheter. De lägenheter som färdigställts är en del av det nya området Kista Äng i norra Kista som just nu byggs och som totalt kommer att innebära cirka 1 800 nya lägenheter. De lägenheter som färdigställts i Bromsten är en del av det större stadsutvecklingsområdet Bromstensstaden som totalt kommer att innebära cirka 1 600 nya lägenheter.

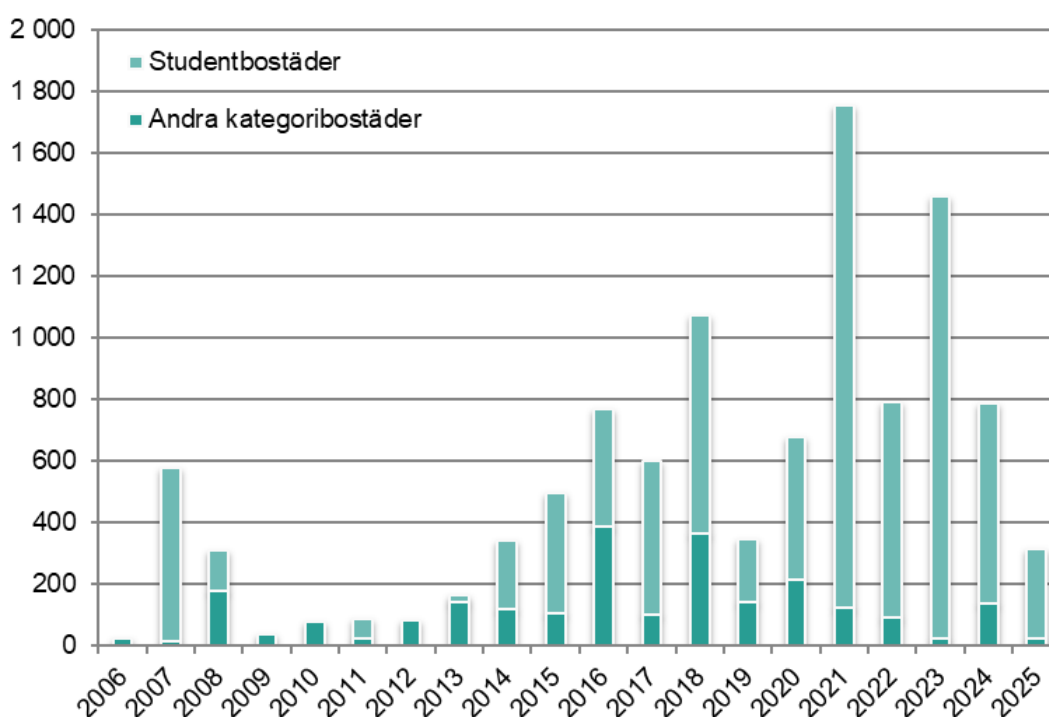
Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter stadsdelsområde och hustyp år 2025

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Västerort	1 689	29	1 718
Järva	1 486	2	1 488
Hässelby-Vällingby	72	7	79
Bromma	131	20	151
Inre staden	703	–	703
Kungsholmen	282	–	282
Norra innerstaden	243	–	243
Södermalm	178	–	178
Söderort	1 796	4	1 800
Enskede-Årsta-Vantör	624	1	625
Skarpnäck	158	–	158
Farsta	332	–	332
Hägersten-Älvsjö	511	3	514
Skärholmen	171	–	171
Hela staden	4 188	33	4 221

Figur 2 visar antalet färdigställda kategoribostäder år 2005–2025. Med kategoribostad avses äldreboende, vårdboende, gruppboende och studentboende. Antalet kategoribostäder som färdigställs genom nyproduktion varierar mycket från år till år. Genomsnittet för perioden 2006–2025 är 538 kategoribostäder per år. De 313 kategoribostäder som färdigställdes 2025 är något under detta snitt.

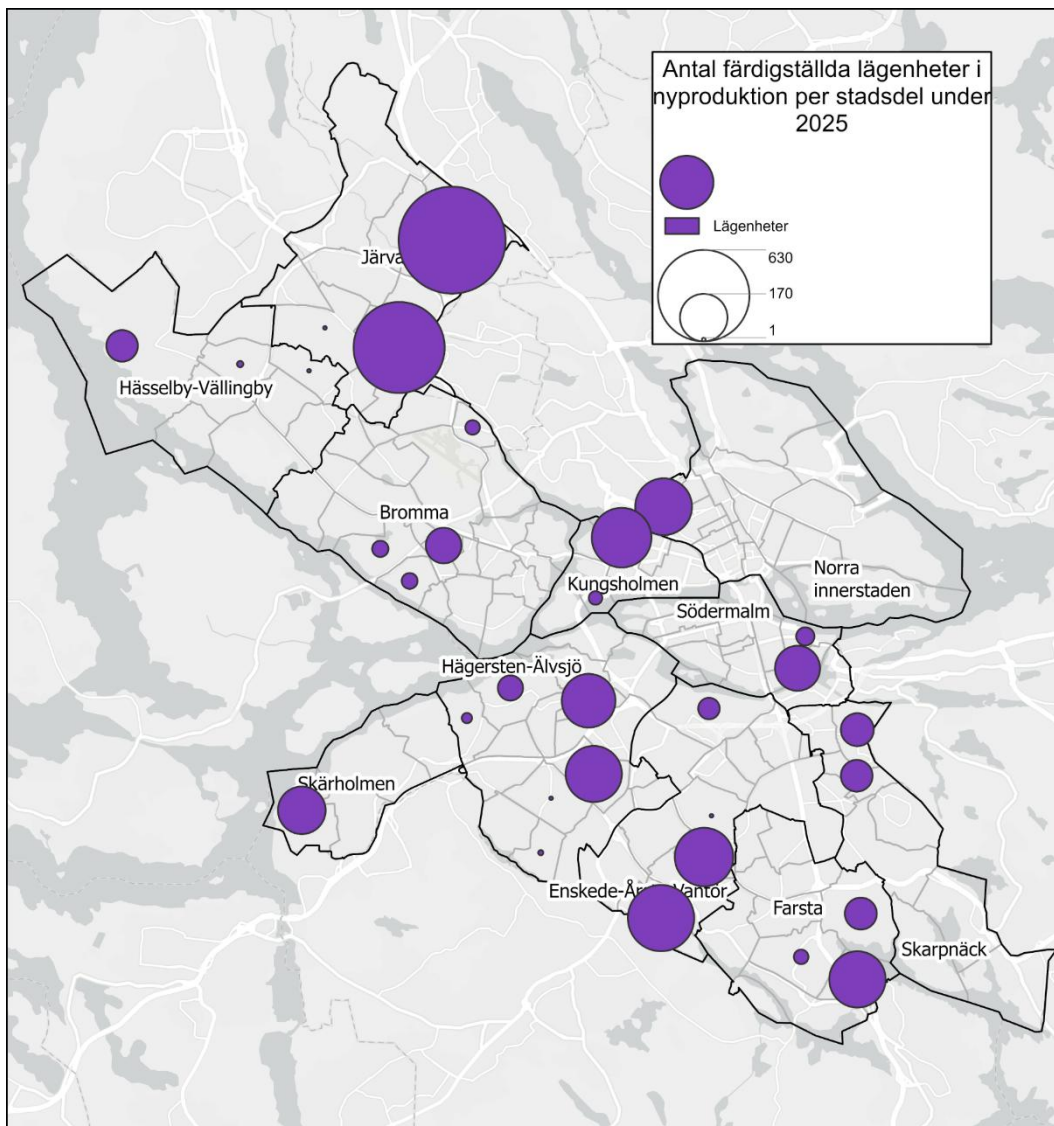
Under år 2025 färdigställdes 313 kategoribostäder genom nyproduktion, av dessa är 291 studentboende och 22 andra kategoribostäder. De 291 studentboende som färdigställts under 2025 är en minskning jämfört med de 649 som färdigställdes 2024 och de 1 438 som färdigställdes 2023. I genomsnitt har 943 studentlägenheter färdigställts årligen under den senaste femårsperioden. 231 av studentboendena ligger i Söderort och 60 i Västerort. Av de övriga kategoribostäderna är 12 SoL-lägenheter och 10 LSS.

Figur 2 Färdigställda kategoribostäder i nya hus år 2006–2025



Bostadsbyggandet 2025

Kartan nedan visar i vilka stadsdelar inom stadens stadsdelsområden som färdigställda bostäder i nyproduktion har tillkommit. Cirkelns storlek representerar antalet bostäder och är placerad i stadsdelens mittpunkt.

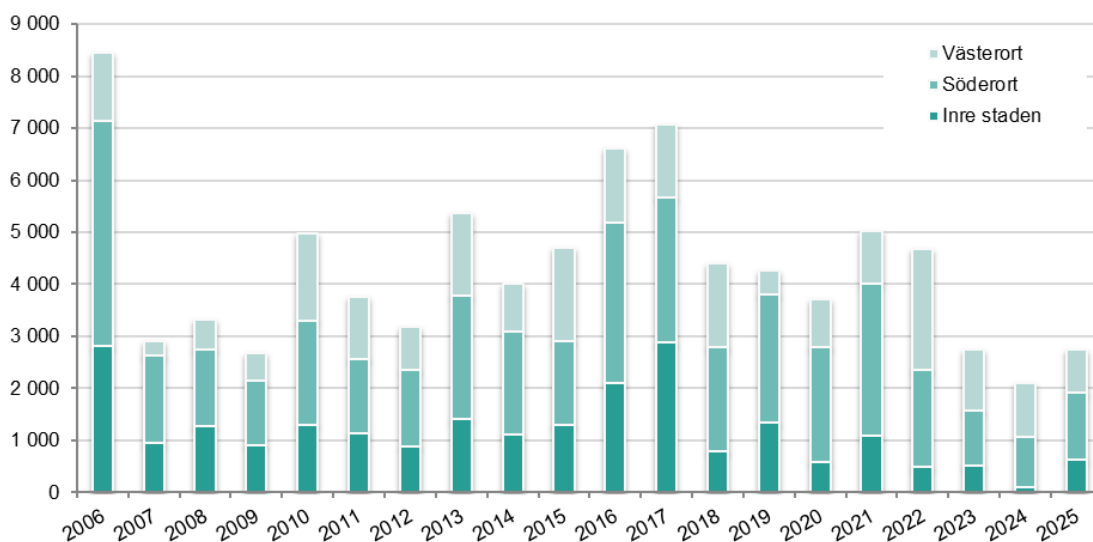


3.2 Påbörjad nyproduktion

Den nyproduktion som påbörjades under år 2025 väntas ge 2 756 bostäder, varav 2 697 i flerbostadshus och 59 i småhus. I Figur 3 nedan redovisas antalet påbörjade lägenheter efter område. 1 297 eller 47 procent av lägenheterna påbörjades i Söderort, 829 eller 30 procent av lägenheterna har påbörjats i Västerort och 630 eller 23 procent av lägenheterna har påbörjats i Inre staden. Att Söderort är det storområde där flest lägenheter påbörjats under 2025 är ett trendbrott jämfört med tidigare år. Under 2024, 2023 och 2022 har flest lägenheter påbörjats i Västerort.

Sett till hela perioden 2006–2025 har antalet påbörjade lägenheter per år varierat kraftigt, vilket delvis förklaras av olika samhällsekonomiska faktorer. Det höga antalet påbörjade lägenheter år 2006 kan ses i ljuset av det slojade ränte- och investeringsbidraget. Krisåren 2008 och 2009 resulterade i färre byggstarter, men därefter sågs en viss återhämtning år 2010. När ekonomin åter igen försvagades år 2011 sjönk antalet byggstarter och fortsatte att sjunka även under år 2012. Mellan 2014 och 2017 skedde sedan en successiv ökning av antalet byggstarter, följt av en minskning år 2018 motsvarande 38 procent. Störst var minskningen för bostadsrätter av vilka det påbörjades 57 procent färre under år 2018 jämfört med år 2017. Denna minskning av byggstarter för bostadsrätter är troligtvis ett resultat av skärpta kreditregler. Det är troligt att covid-19 pandemin bidragit till att bostadsbyggandet minskade ytterligare under 2020. Den minskning av bostadsbyggandet som skedde under åren 2018 och 2020 bröts 2021. Under 2022 skedde en inbromsning i antalet byggstarter som i figuren nedan syns tydligast för år 2023 och 2024. Enligt rapporter från Boverket och Länsstyrelsen är finansieringsproblem den huvudsakliga anledningen till nedgången. Två faktorer som samverkar är hushållens minskade konsumtionsutrymme samt kostnadsökningar inom byggbranschen. Inbromsningen under 2022 kan också kopplas till den då ökande inflationen. Under 2025 vände bostadsbyggandet uppåt igen efter tre års nedgång, enligt Boverket är anledningarna till detta att den försvagade köpkraften och den allmänna marknadsosäkerheten som rått tidigare börjat släppa.

Figur 3 Påbörjade bostäder i nyproduktion per område år 2006–2025



I Tabell 4 redovisas antalet påbörjade lägenheter per stadsdelsområde och hustyp. Det stadsdelsområde där flest lägenheter påbörjades var Järva med 628 lägenheter, följt av Kungsholmen med 450 lägenheter och Enskede-Årsta-Vantör med 427 lägenheter. Detta innebär att Järva för fjärde året i rad är det stadsdelsområde där flest lägenheter påbörjats, mellan åren 2022 – 2025 har flest lägenheter påbörjats där. 98 procent (2 697) av de påbörjade lägenheterna är lägenheter i flerbostadshus och 2 procent (59) är lägenheter i småhus. De 59 lägenheter i småhus som påbörjats under 2025 är strax under genomsnittet för den senaste femårsperioden, snittet för antalet påbörjade småhus är 67 per år. Det stadsdelsområde där flest småhus påbörjades var Hässelby-Vällingby med 26 lägenheter följt av Farsta med 12 och Bromma med 10.

Tabell 4 Bostäder i påbörjad nyproduktion per område och hustyp år 2025

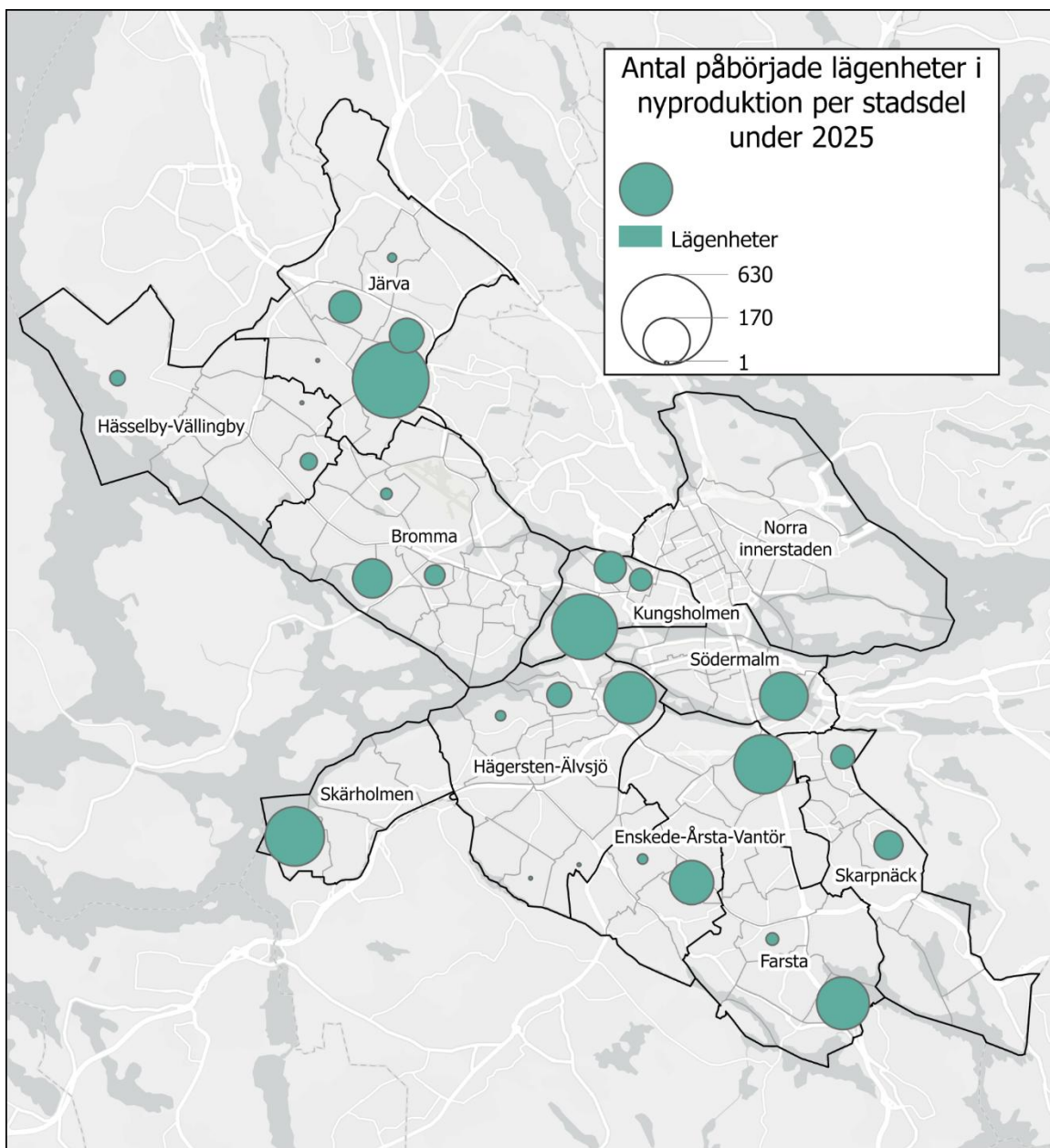
Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Västerort	792	37	829
Bromma	150	10	160
Hässelby-Vällingby	15	26	41
Järva	627	1	628
Inre staden	630		630
Kungsholmen	450		450
Södermalm	180		180
Söderort	1 275	22	1 297
Enskede-Årsta-Vantör	419	8	427
Farsta	214	12	226
Hägersten-Älvsjö	264	2	266
Skarpnäck	107		107
Skärholmen	271		271
Hela staden	2 697	59	2 756

I Tabell 5 redovisas den påbörjade nyproduktionen per hustyp, upplåtelseform och område. Av de lägenheter som påbörjats i flerbostadshus under året väntas 64 procent bli hyresrätter och 34 procent bli bostadsrätter. Under året har 1 766 hyresrätter påbörjats, 1 610 av dessa eller 91 procent har påbörjats av privata byggherrar och 156 eller 9 procent har påbörjats av allmännyttiga bostadsbolag. Över den senaste femårsperioden har hyresrätterna genomsnittligen utgjort 62 procent av de påbörjade lägenheterna i staden. De allmännyttiga bostadsbolagens andel av bostadsbyggandet har legat på 11 procent den senaste femårsperioden, årets notering på 6 procent är något under detta. De 931 bostadsrätter som påbörjats under året utgör 34 procent av de påbörjade lägenheterna i flerbostadshus. Genomsnittet för bostadsrätter ligger på 35 procent under den senaste femårsperioden.

Tabell 5 Bostäder i påbörjad nyproduktion per hustyp, upplåtelseform och område år 2025

	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	792	630	1 275	2 697	98%
Bostadsrätt	101	392	438	931	34%
Hyresrätt	691	238	837	1 766	64%
<i>Allmänn.bost.företag</i>	156	–	–	156	6%
<i>Övriga</i>	535	238	837	1 610	58%
Ägarlägenhet	–	–	–	–	–
Uppgift saknas	–	–	–	–	–
Småhus	37	–	22	59	2%
Bostadsrätt, SKB	33	–	18	51	2%
Hyresrätt	–	–	–	–	–
Äganderätt	–	–	–	–	–
Totalt	829	630	1 297	2 756	100%
Fördelning	30%	23%	47%	100%	

Kartan nedan visar var de påbörjade bostäderna tillkommer per stadsdel, cirkelns storlek representerar antalet bostäder. Cirkeln är placerad i stadsdelens mittpunkt och visar inte var i stadsdelen bostäderna är lokaliserade.

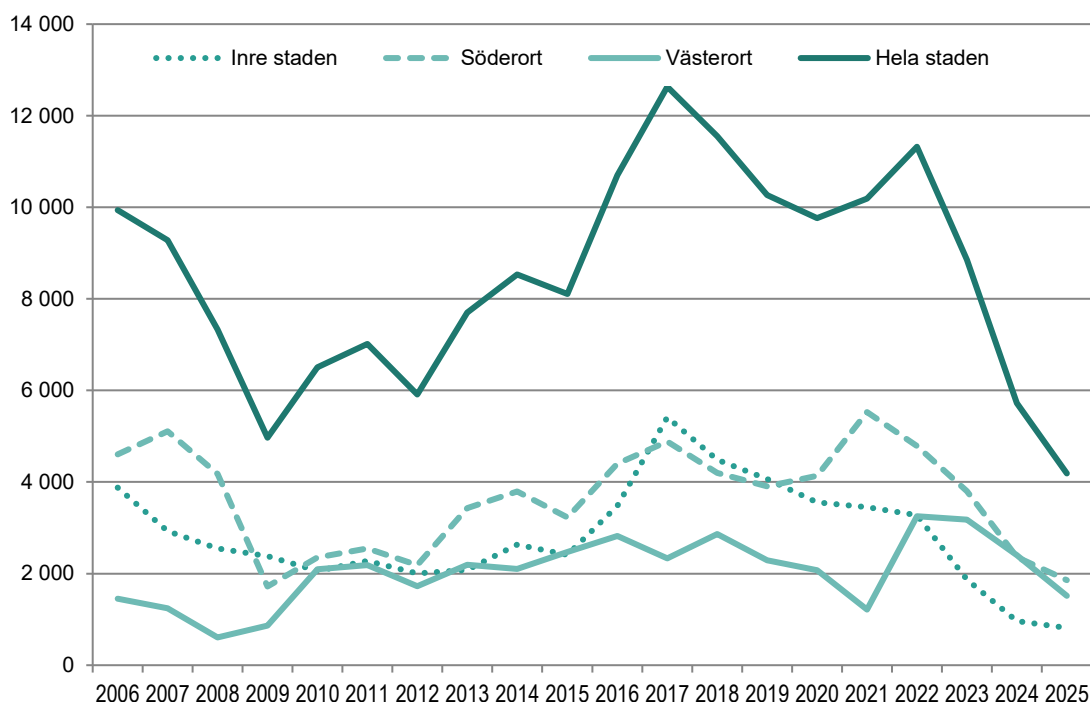


3.3 Pågående nyproduktion

Vid slutet av år 2025 var 4 188 lägenheter i produktion i nya hus. Som framgår av Figur 4 var det flest antal bostäder i pågående produktion under 2017. Sedan har det varit en nedgång till år 2020, men år 2021 skedde det en ökning som fortsatt under 2022. Under 2023 skedde en inbromsning av antalet påbörjade bostadsprojekt. Denna inbromsning har sedan hållit i sig och antalet påbörjade bostäder har stabiliserat sig på en låg nivå. Detta har skett samtidigt antalet färdigställda bostäder har stabiliserat sig på en hög nivå. Som en konsekvens av detta har antalet lägenheter i pågående produktion fallit och de 4 188 bostäder som nu byggs är det lägsta antalet sedan 2004 då 3 727 bostäder var under produktion.

I början av 2000-talet var det Inre staden som hade flest lägenheter i pågående projekt. Mellan år 2006–2016, med undantag för år 2009, hade Söderort flest lägenheter i pågående projekt. År 2017 bröts denna trend då den största andelen av produktionen pågick i Inre staden. Även de två följande åren var den pågående produktionen störst i Inre staden. Under åren 2020 till 2023 var Söderort åter den del av staden som hade flest lägenheter i pågående produktion. Under 2024 gick Västerort om med en knapp marginal men Söderort var vid slutet av 2025 den del av staden där flest lägenheter var i produktion. Vid slutet av 2025 pågick 44 procent av bostadsbyggandet i Söderort jämfört med 36 procent i Västerort och 19 procent i Inre staden.

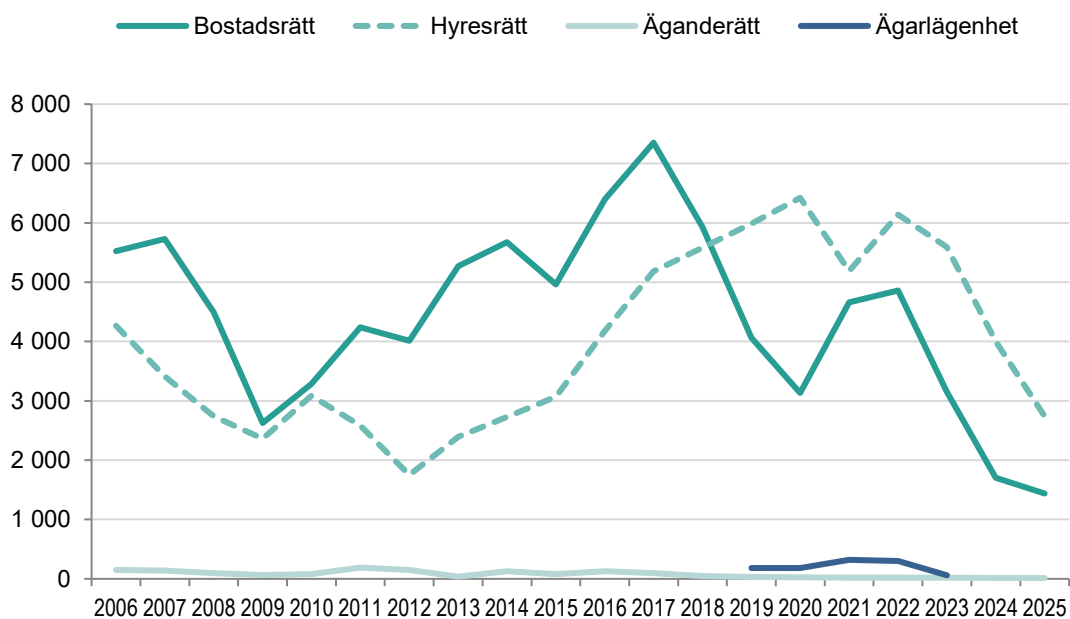
Figur 4 Bostäder i pågående nyproduktion per område år 2006–2025



Figur 5 nedan visar utvecklingen sedan 2005 över bostäder i pågående nyproduktion uppdelat efter upplåtelseform. Vid ingången av den 20-årsperiod som beskrivs av figuren utgjorde hyresrätter strax över 50 procent av den pågående nyproduktionen i staden. De bostadsrätter som påbörjades under 2006 innebar att bostadsrätter kom att utgöra majoriteten av den pågående nyproduktionen. Detta förhållande kom att hålla i sig och under perioden 2006 - 2018 utgjorde bostadsrätterna över 50 procent av den pågående nyproduktionen. Mellan år 2014 – 2018 minskade den procentuella skillnaden mellan de två upplåtelseformerna varje år. År 2019 skedde ett trendbrott då det var fler hyresrätter än bostadsrätter i pågående nyproduktion, med totalt 5 986 hyresrätter under produktion, motsvarande 58 procent. Under år 2020 ökade andelen hyresrätter i de pågående projekten ytterligare och uppgick vid årets slut till 6 421 lägenheter vilket var nära 66 procent. Vid slutet av år 2021 minskade andelen hyresrätter i pågående projekt och uppgick till 51 procent vilket motsvarar 5 190 hyresrätter. Antalet bostadsrätter i produktion uppgick till 4 657, motsvarande 46 procent.

Sedan 2022 har både antalet hyresrätter och bostadsrätter i nyproduktion minskat, men antalet pågående bostadsrätter har minskat i snabbare takt än hyresrätterna. Vid slutet av 2025 var 2 737 hyresrätter (motsvarande 65,4 procent), 1 438 bostadsrätter (motsvarande 34,3 procent) och 13 äganderätter (motsvarande 0,3 procent) under pågående produktion.

Figur 5 Bostäder i pågående nyproduktion per upplåtelseform 2006–2025



I Tabell 6 redovisas de bostäder som var under pågående byggnation vid slutet av år 2025 fördelat på år då byggnation påbörjades. Av den nyproduktion som var pågående vid slutet av 2025 hade 65 procent påbörjats under året, 30 procent hade påbörjats under 2024 och resterande fem procent har påbörjats 2023 eller tidigare. Det pågående småhuset påbörjat 2017 planeras att färdigställas under 2026.

Tabell 6 Bostäder i pågående nyproduktion 2025-12-31 efter byggstart

Byggstart år	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden
2017	–	–	1	1
2021	–	151	–	151
2023	1	27	1	29
2024	704	7	561	1 272
2025	809	630	1 296	2 735
Totalt	1 514	815	1 859	4 188

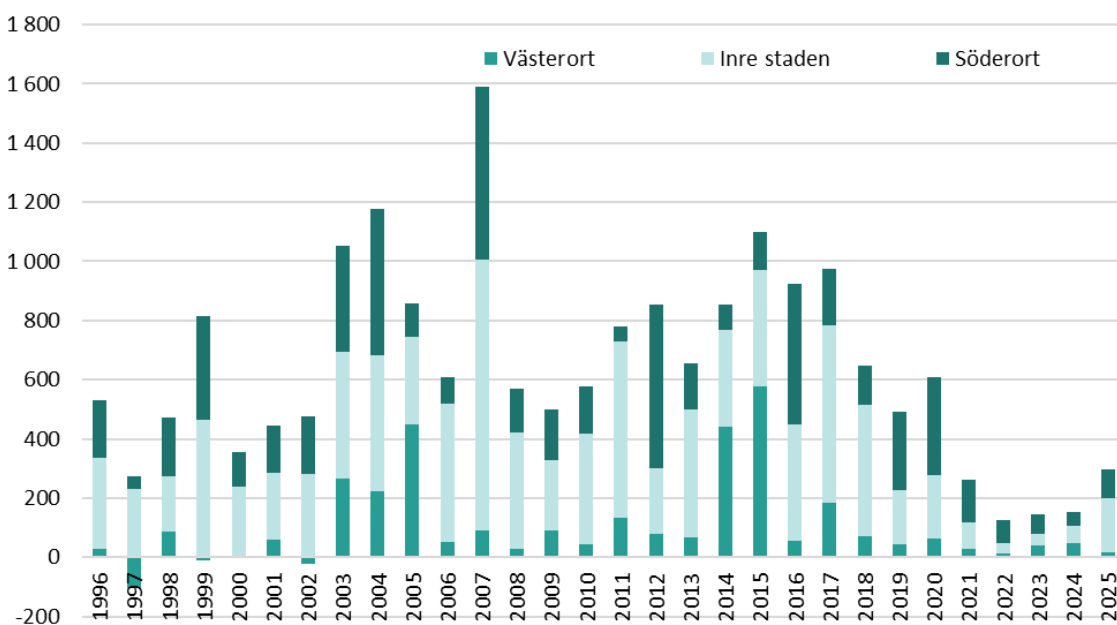
4 Om- och tillbyggnader

I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad och hur stort nettotillskottet av lägenheter väntas bli som resultat av de om- och tillbyggnadsprojekt som påbörjats under året. Därefter redovisas antalet lägenheter i pågående om- och tillbyggnadsprojekt vid slutet av året.

4.1 Färdigställd om- och tillbyggnad

Den färdigställda om- och tillbyggnationen av lägenheter ledde under 2025 till ett nettotillskott av 297 lägenheter. Detta utgör 7 procent av det totala tillskottet av lägenheter i staden. De 297 lägenheter som tillkommit innebär en ökning både i förhållande till de fyra senaste åren och genomsnittet för den senaste femårsperioden som ligger på 197 lägenheter. I Inre staden tillkom 182 lägenheter, i Söderort 98 och i Västerort 17.

Figur 6 Nettoförändring av antalet bostäder genom om- och tillbyggnad efter område år 1996–2025



Antalet lägenheter som tillkommer genom olika typer av ombyggnader har varierat relativt kraftigt under åren. Som störst var nettotillkomsten åren 2003, 2004, 2007 och 2015, då nettotillskottet var större än 1 000 lägenheter per år. Gemensamt för åren då nettot av ombyggnaderna varit stort är att det funnits ett eller flera stora projekt där netto överstiger 100 lägenheter. Lägst var nettotillkomsten under tidsseriens andra år (168 lägenheter år 1997) samt de fyra senaste åren. Lägst var nettotillskottet år 2022 med ett nettotillskott på 126 lägenheter. År 2025 tillkom 297 lägenheter.

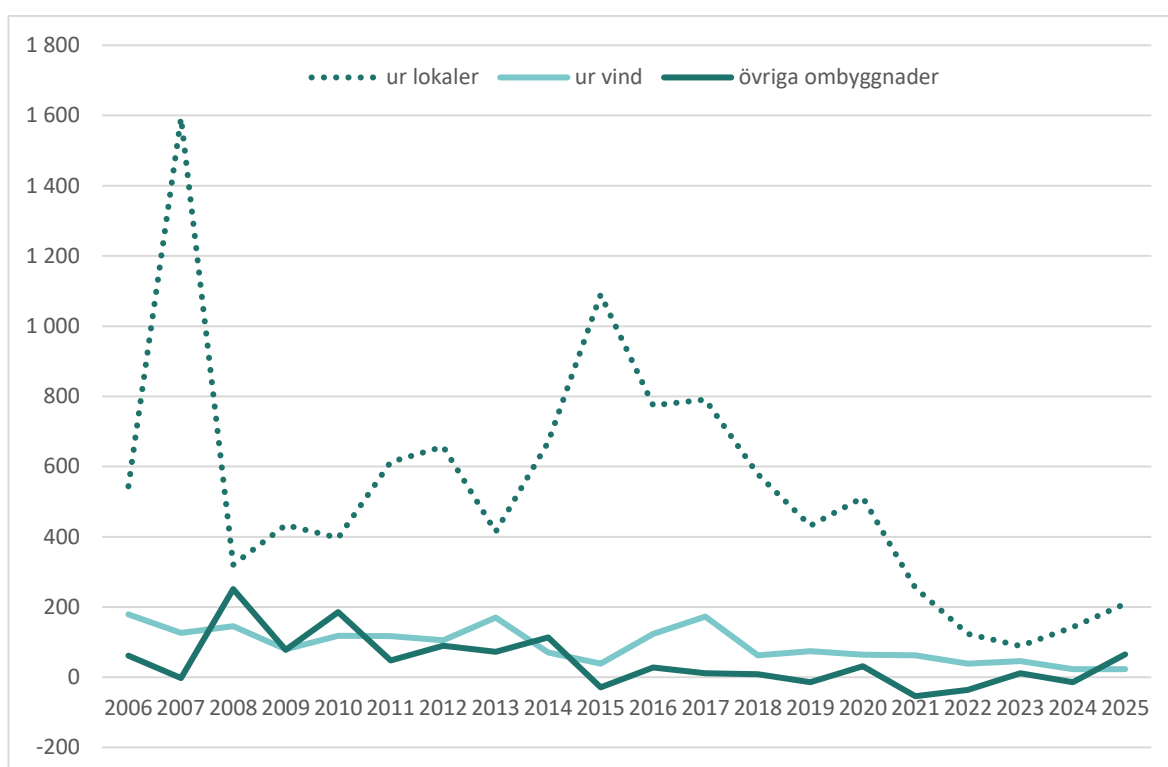
Under perioden som visas i figuren är det vanligast att flest lägenheter färdigställts via om- och tillbyggnation i Inre staden, men från år 2019 har nettotillkomsten varit störst i Söderort, då den år 2019 och 2020 var 263 respektive 330 bostäder. Merparten av ombyggnationen under båda åren skedde i Hägersten-Liljeholmen där vad som tidigare var LM Ericssons kontorskomplex har byggts om till bostäder (Majblomstret). Även under 2021, 2022 och 2023 var det i Söderort där flest lägenheter tillkom via ombyggnation med 145, 79 respektive 68 lägenheter. Under 2024 och 2025 tillkom flest lägenheter genom om- och tillbyggnation i Inre staden. Under 2025 tillkom 182 lägenheter i Inre staden, 98 i Söderort och 17 i Västerort.

År 2012 tillkom flest lägenheter i Söderort genom om-och tillbyggnad, då främst i kvarteret Tvåflingan vid Telefonplan. Under 2014–2015 stod Västerort för de flesta tillkommande lägenheterna genom ombyggnation. Det berodde till stor del på att Vattenfalls tidigare lokaler i Råcksta byggdes om till bostäder. Året därpå tillkom flest lägenheter i Söderort, exempelvis Kalvholmen 1 i Skärholmen, där 102 lägenheter tillkom genom ombyggnad av lokal till bostäder. År 2017 var det åter i den Inre staden som flest lägenheter tillkom genom ombyggnader. Ett exempel är Vallgossen 14 på Kungsholmen där vad som tidigare var S:t Görans gymnasium byggdes om till 246 studentbostäder. Året därpå tillkom även den största delen av den färdigställda ombyggnationen i Inre staden, varav de flesta var belägna på Kungsholmen. De kommande två åren (2019 och 2020) skedde betydande tillskott av ombyggnationer genom att Ericssons tidigare lokaler konverterades till bostäder i Västberga i Söderort. Under 2020 skedde två större ombyggnationer av lokaler till bostäder på Södermalm i Inre staden på fastigheterna Gurkan 1 och Sturen Större 12. År 2021 skedde ett betydande tillskott av bostäder genom att Telias tidigare lokaler konverterades till bostäder i Farsta i Söderort.

I Figur 7 redovisas hur många av lägenheterna som tillkommit genom inredning av vindar och ombyggnad av lokaler under perioden 2006 - 2025.

Av 2025 års nettotillskott av 297 lägenheter genom om- och tillbyggnader har 209 lägenheter tillkommit genom lokaler som byggts om till lägenheter och 23 lägenheter har tillkommit genom ombyggnation av vindar. De 209 lägenheter som tillkommit genom lokaler som byggts om till lägenheter innebär att 15 707 kvadratmeter lokalyta konverterats till bostadsarea. 2023 var skillnaden mellan antalet ombyggda lägenheter från lokaler och vindskonverteringar som minst under den uppmätta perioden. Under 2024 och fortsatt under 2025 kom denna skillnad att öka genom att antalet vindskonverteringar sjunkit samtidigt som antalet lokalkonverteringar ökat. Procentuellt har 70 procent av nettotillskottet tillkommit via lokalkonverteringar under 2025 vilket är något under genomsnittet sett till den senaste femårsperioden.

Figur 7 Tillskott av lägenheter genom om- och tillbyggnad av vindar och lokaler i Stockholms stad 1996–2025



I Tabell 7 redovisas nettotillskottet av lägenheter per lägenhetsstorlek och område. Sett till nettotillskottet är två rum och kök den vanligaste lägenhetsstorleken följt av tre rum och kök. Totalt har 68 lägenheter som är minst fyra rum och kök tillkommit genom ombyggnation, detta motsvarar 23 procent av de tillkommande lägenheterna.

Tabell 7 Antal lägenheter före och efter ombyggnad per lägenhetsstorlek och område år 2025

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa
Västerort netto	-1	3	10	4	-	1	-	17
före	1	1	-	1	-	-	-	3
efter	-	4	10	5	-	1	-	20
Inre staden netto	48	1	49	14	39	16	15	182
före	2	21	32	28	12	8	8	111
efter	50	22	81	42	51	24	23	293
Söderort netto	-	-151	165	76	5	3	-	98
före	-	259	53	6	-	-	-	318
efter	-	108	218	82	5	3	-	416
Hela staden netto	47	-147	224	94	44	20	15	297
före	3	281	85	35	12	8	8	432
efter	50	134	309	129	56	28	23	729

4.2 Påbörjad om- och tillbyggnad

De om- och tillbyggnader som påbörjades under år 2025 väntas generera ett nettotillskott om totalt 738 lägenheter. Av dessa återfinns 107 i Inre staden, 202 i Söderort och 429 i Västerort. Årets påbörjade lägenheter är en ökning jämfört med de 485 som påbörjades 2024 och de 153 som påbörjades 2023.

4.3 Pågående om- och tillbyggnad

Vid slutet av 2025 pågick ett byggande via om- och tillbyggnation som väntas ge ett nettotillskott av 1 105 lägenheter. Detta är en ökning i förhållande till de tre senaste åren. Vid slutet av 2024 pågick ombyggnation av 539 lägenheter och vid slutet av 2023 197 lägenheter. Av de pågående ombyggnationerna 2025 återfanns 254 motsvarande 23 procent i Inre staden, 199 motsvarande 18 procent i Söderort och 652 motsvarande 59 procent i Västerort.

5 Rivningar

Under år 2025 påbörjades rivningar av sammanlagt 5 lägenheter, tre i Söderort och två i Västerort. Samtliga rivningar var småhus.

6 Förändring av bostadsbeståndet

Det totala nettotillskottet av lägenheter i Stockholms stad, genom nyproduktion, om- och tillbyggnader samt rivningar, var 4 513 lägenheter år 2025, varav 4 484 i flerbostadshus och 29 i småhus.

I Tabell 8 nedan redovisas nettoförändringen per hustyp och lägenhetsstorlek. Störst är nettotillskottet av bostäder med två rum och kök, 1 907 lägenheter, följt av tre rum och kök med 941 lägenheter. Det gör att 2025 är det första året under den senaste femårsperioden då ett rum och kök inte är den vanligaste eller näst vanligaste lägenhetsstorleken.

Tabell 8 Nettoförändring av antalet lägenheter per hustyp, storlek och åtgärd. Stockholms stad år 2025

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	47	838	1 907	942	645	86	19	4 484
Nybyggnad	–	985	1 683	848	601	66	5	4 188
Ombyggnad	47	-147	224	94	44	20	14	296
Rivning	–	–	–	–	–	–	–	–
Småhus	-1	1	–	-1	2	22	7	29
Nybyggnad	–	1	–	–	4	22	6	33
Ombyggnad	–	–	–	–	–	–	1	1
Rivning	-1	–	–	-1	-2	–	–	-5
Samtliga hus	46	839	1 907	941	647	108	26	4 513

*inklusive okänt antal rum

I Tabell 9 redovisas nettotillskottet av lägenheter per område, lägenhetsstorlek och åtgärd. Merparten, knappt 94 procent, av lägenheterna har tillkommit genom nybyggnation och knappt 7 procent av lägenheterna genom ombyggnation. Av nettotillskottet tillkom 1 895 lägenheter, motsvarande 42 procent, i Söderort. Nettotillskottet av lägenheter i Västerort var 1 733, motsvarande 38 procent, och 885 lägenheter, motsvarande 20 procent, i Inre staden. Den vanligaste lägenhetsstorleken är två rum och kök medan den näst vanligaste är tre rum och kök. Nettotillskottet av lägenheter med minst fyra rum och kök är 781, detta motsvarar 17 procent av de tillkommande lägenheterna.

Tabell 9 Nettoförändring av antalet lägenheter per område, storlek och åtgärd år 2025

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt*
Västerort	-1	382	721	423	171	33	4	1 733
Nybyggnad	–	379	711	420	172	32	4	1 718
Ombyggnad	-1	3	10	4	–	1	–	17
Rivning	–	–	–	-1	-1	–	–	-2
Inre staden	48	211	340	75	152	42	17	885
Nybyggnad	–	210	291	61	113	26	2	703
Ombyggnad	48	1	49	14	39	16	15	182
Rivning	–	–	–	–	–	–	–	–
Söderort	-1	246	846	443	324	33	5	1 895
Nybyggnad	–	397	681	367	320	30	5	1 800
Ombyggnad	–	-151	165	76	5	3	–	98
Rivning	-1	–	–	–	-1	–	–	-3
Hela staden	46	839	1 907	941	647	108	26	4 513
Nybyggnad	–	986	1 683	848	605	88	11	4 221
Ombyggnad	47	-147	224	94	44	20	15	297
Rivning	-1	–	–	-1	-2	–	–	-5

* inklusive okänt antal rum

7 Bostadsbeståndet vid årets slut

I detta avsnitt redovisas bostadsbeståndet i Stockholms stad den 31 december 2025. I Tabell nedan redovisas bostadsbeståndet efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde. I slutet av år 2025 bestod bostadsbeståndet av 494 494 bostäder i flerbostadshus och småhus. Av dessa bostäder upplåts 39 procent med hyresrätt, 52 procent med bostadsrätt och 8 procent med äganderätt. Ägarlägenheter redovisas här som äganderätt.

Tabell 10 Antal bostäder efter hustyp och upplåtelseform, per stadsdelsområde år 2025

Område	Hustyp		Upplåtelseform				Totalt
	Flerbostads- hus *	Småhus	Hyses- rätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Uppgift saknas	
Västerort	84 229	24 072	47 254	39 348	21 698	1	108 301
Järva	30 161	6 121	19 683	11 584	5 014	1	36 282
Hässelby-Vällingby	22 796	9 954	15 285	8 249	9 216	–	32 750
Bromma	31 272	7 997	12 286	19 515	7 468	–	39 269
Inre staden	202 773	817	67 982	135 003	605	–	203 590
Kungsholmen	42 625	331	11 816	30 807	333	–	42 956
Norra innerstaden	86 196	275	25 583	60 629	259	–	86 471
Södermalm	73 952	211	30 583	43 567	13	–	74 163
Söderort	161 710	20 893	79 653	83 951	18 999	–	182 603
Enskede-Årsta-Vantör	46 783	4 894	22 193	25 020	4 464	–	51 677
Skarpnäck	20 974	2 042	9 817	11 544	1 655	–	23 016
Farsta	25 071	4 713	15 425	10 553	3 806	–	29 784
Hägersten-Ålvsjö	55 586	7 253	22 222	33 519	7 098	–	62 839
Skärholmen	13 296	1 991	9 996	3 315	1 976	–	15 287
Hela staden	448 712	45 782	194 889	258 302	41 302	1	494 494

I Tabell 6 redovisas lägenheter i flerbostadshus efter storlek och per område. I staden som helhet är lägenheter med två rum och kök den vanligaste storleken, 33 procent, följt av tre rum och kök, 26 procent. De små lägenheterna, lägenheter utan kök sammantaget med lägenheter med ett rum och kök, är vanligast i Inre staden där de utgör 32 procent av beståndet. I Västerort och Söderort utgör små lägenheter 18 procent av beståndet. Lägenheter med fler än fyra rum och kök är vanligast i Inre staden där de utgör 18 procent av beståndet, I Västerort utgör dessa lägenheter 16 procent av beståndet och i Söderort 15 procent. Av det totala antalet lägenheter i staden ligger 19 procent i Västerort, 45 procent i Inre staden och 36 procent i Söderort.

Tabell 6 Antal lägenheter i flerbostadshus (inklusive lägenheter i övriga hus) efter storlek och område år 2025

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Uppgift saknas	Totalt
Västerort	6 919	8 257	29 036	26 783	11 095	2 032	107	84 229
Järva	2 526	2 411	8 301	11 512	4 631	696	84	30 161
Hässelby-Vällingby	2 353	1 971	8 258	7 051	2 660	490	13	22 796
Bromma	2 040	3 875	12 477	8 220	3 804	846	10	31 272
Inre staden	22 520	43 058	59 459	42 021	23 286	12 374	55	202 773
Kungsholmen	5 263	11 399	12 587	7 389	4 152	1 819	16	42 625
Norra innerstaden	9 401	14 494	25 406	18 452	10 627	7 788	28	86 196
Södermalm	7 856	17 165	21 466	16 180	8 507	2 767	11	73 952
Söderort	8 994	19 710	61 310	48 124	19 286	4 192	94	161 710
Enskede-Årsta-Vantör	3 095	5 934	17 306	13 805	5 348	1 274	21	46 783
Skarpnäck	1 271	2 056	8 901	5 865	2 402	475	4	20 974
Farsta	1 328	2 715	9 032	8 407	2 674	874	41	25 071
Hägersten-Älvsjö	2 439	7 883	22 596	14 372	6 925	1344	27	55 586
Skärholmen	861	1122	3 475	5 675	1 937	225	1	13 296
Hela staden	38 433	71 025	149 805	116 928	53 667	18 598	256	448 712

I tabellerna med stadens bostadsbestånd ovan ingår inte specialbostäder. I Tabell 7 nedan redovisas specialbostäder efter typ av bostad.

Totalt 30 758 lägenheter kategoriseras som specialbostäder, den största delen, 51 procent, är studentbostäder, 38 procent är specialbostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning och 10 procent är övrig specialbostad. Av stadens 15 747 studentbostäder ligger 60 procent i den Inre staden, 20 procent finns i Söderort och 20 procent i Västerort.

Tabell 7 Specialbostäder efter typ av bostad och område år 2025

Område	Specialbostad äldre/ funktionshindrad	Studentbostad	Övrig specialbostad*	Totalt
Västerort	3 217	3 164	722	7 103
Inre staden	3 791	9 382	1 380	14 553
Söderort	4 804	3 201	1097	9 102
Hela staden	11 812	15 747	3 199	30 758

Källa: SCB

* Definition enligt Lantmäteriet: En övrig specialbostad är en annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade eller en studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Exempel är samlade bestånd av utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt samt elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder.

Tabeller

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2025

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2025

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2025

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel år 2025

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2025

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2025

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per stadsområde och stadsdelsområde år 2025

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde - och stadsdel, färdigställda år 2025

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt	Totalt
Västerort	1 689	29	1 718	113	1 597	8	1 718
<i>Järva (sdo)</i>	1 486	2	1 488	1	1 486	1	1 488
Bromsten	625	–	625	–	625	–	625
Solhem	–	1	1	1	–	–	1
Kista	861	1	862	–	861	1	862
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	72	7	79	57	15	7	79
Nälsta	–	1	1	–	–	1	1
Vinsta	–	3	3	–	–	3	3
Hässelby Villastad	72	3	75	57	15	3	75
<i>Bromma (sdo)</i>	131	20	151	55	96	–	151
Mariehäll	16	–	16	16	–	–	16
Åkeslund	96	–	96	–	96	–	96
Nockeby	19	–	19	19	–	–	19
Nockebyhov	–	20	20	20	–	–	20
Inre staden	703	–	703	396	307	–	703
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	282	–	282	128	154	–	282
Stadshagen	268	–	268	114	154	–	268
Lilla Essingen	14	–	14	14	–	–	14
<i>Norra innerstaden (sdo)</i>	243	–	243	243	–	–	243
Västra Matteus	243	–	243	243	–	–	243
<i>Södermalm (sdo)</i>	178	–	178	25	153	–	178
Norra Sofia	25	–	25	25	–	–	25
Södra Sofia	153	–	153	–	153	–	153

Forts. tabell 13

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt	Totalt
Söderort	1 796	4	1 800	536	1 260	4	1 800
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	624	1	625	–	624	1	625
Bandhagen	258	–	258	–	258	–	258
Rågsved	331	–	331	–	331	–	331
Stureby	–	1	1	–	–	1	1
Årsta	35	–	35	–	35	–	35
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	158	–	158	–	158	–	158
Björkhagen	82	–	82	–	82	–	82
Kärrtorp	76	–	76	–	76	–	76
<i>Farsta (sdo)</i>	332	–	332	144	188	–	332
Farsta	16	–	16	–	16	–	16
Larsboda	239	–	239	67	172	–	239
Sköndal	77	–	77	77	–	–	77
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	511	3	514	392	119	3	514
Hägersten	48	–	48	48	–	–	48
Midsommarkransen	217	–	217	217	–	–	217
Mälarhöjden	8	–	8	8	–	–	8
Långbro	–	1	1	–	–	1	1
Långsjö	–	2	2	–	–	2	2
Solberga	238	–	238	119	119	–	238
<i>Skärholmen (sdo)</i>	171	–	171	–	171	–	171
Vårberg	171	–	171	–	171	–	171
Hela staden	4 188	33	4 221	1 045	3 164	12	4 221

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2024

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	–	378	711	420	168	10	2	1 689	5 483
<i>Järva (sdo)</i>	–	360	641	361	118	4	2	1 486	4 715
Bromsten	–	260	263	71	31	–	–	625	1 748
Kista	–	100	378	290	87	4	2	861	2 967
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	2	33	17	17	3	–	72	274
Hässelby Villastad	–	2	33	17	17	3	–	72	274
<i>Bromma (sdo)</i>	–	16	37	42	33	3	–	131	494
Mariehäll	–	16	–	–	–	–	–	16	32
Åkeslund	–	–	37	38	21	–	–	96	368
Nockeby	–	–	–	4	12	3	–	19	94
Inre staden	–	210	291	61	113	26	2	703	2 272
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	169	100	2	–	11	–	282	712
Stadshagen	–	169	99	–	–	–	–	268	635
Lilla Essingen	–	–	1	2	–	11	–	14	77
<i>Norra innerstaden (sdo)</i>	–	18	138	9	76	2	–	243	878
Västra Matteus	–	18	138	9	76	2	–	243	878
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	23	53	50	37	13	2	178	682
Norra Sofia	–	1	8	10	5	1	–	25	97
Södra Sofia	–	22	45	40	32	12	2	153	585

Forts. tabell 14

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Söderort	–	397	681	367	320	30	1	1 796	6 092
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	180	225	133	84	2	–	624	1 999
Bandhagen	–	38	121	45	52	2	–	258	891
Rågsved	–	142	83	76	30	–	–	331	987
Årsta	–	–	21	12	2	–	–	35	121
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	12	49	40	52	4	1	158	622
Björkhagen	–	12	34	23	12	–	1	82	285
Kärntorp	–	–	15	17	40	4	–	76	337
<i>Farsta (sdo)</i>	–	125	140	31	32	4	–	332	978
Farsta	–	–	13	3	–	–	–	16	51
Larsboda	–	117	105	4	13	–	–	239	630
Sköndal	–	8	22	24	19	4	–	77	297
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	–	29	189	150	123	20	–	511	1 960
Hägersten	–	–	11	23	9	5	–	48	200
Midsommarkransen	–	8	101	40	57	11	–	217	830
Mälärhöjden	–	–	–	8	–	–	–	8	32
Solberga	–	21	77	79	57	4	–	238	898
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	51	78	13	29	–	–	171	533
Vårberg	–	51	78	13	29	–	–	171	533
Hela staden	–	985	1 683	848	601	66	5	4 188	13 847

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2025

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Västerort	–	1	–	–	4	22	2	29	169
<i>Järva (sdo)</i>	–	1	–	–	–	–	1	2	10
Solhem	–	1	–	–	–	–	–	1	2
Kista	–	–	–	–	–	–	1	1	8
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	–	–	–	4	2	1	7	39
Nälsta	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Vinsta	–	–	–	–	2	1	–	3	16
Hässelby Villastad	–	–	–	–	2	1	–	3	16
<i>Bromma (sdo)</i>	–	–	–	–	–	20	–	20	120
Nockebyhov	–	–	–	–	–	20	–	20	120
Söderort	–	–	–	–	–	–	4	4	33
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–	1	1	9
Stureby	–	–	–	–	–	–	1	1	9
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–	3	3	24
Långbro	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Långsjö	–	–	–	–	–	–	2	2	16
Hela staden	–	1	–	–	4	22	6	33	202

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde- och stadsdel år 2025

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt	Uppgift saknas
Västerort	792	37	829	134	691	4	–
<i>Järva (sdo)</i>	627	1	628	1	627	–	–
Bromsten	449	–	449	–	449	–	–
Rinkeby	92	–	92	–	92	–	–
Solhem	–	1	1	1	–	–	–
Tensta	80	–	80	–	80	–	–
Husby	6	–	6	–	6	–	–
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	15	26	41	22	15	4	–
Nälsta	–	1	1	–	–	1	–
Råcksta	–	22	22	22	–	–	–
Hässelby Villastad	15	3	18	–	15	3	–
<i>Bromma (sdo)</i>	150	10	160	111	49	–	–
Bromma Kyrka	–	10	10	10	–	–	–
Åkeslund	32	–	32	32	–	–	–
Nockebyhov	118	–	118	69	49	–	–
Inre staden	630	–	630	392	238	–	–
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	450	–	450	212	238	–	–
Östra S:t Göran	39	–	39	39	–	–	–
Stadshagen	78	–	78	–	78	–	–
Lilla Essingen	333	–	333	173	160	–	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	180	–	180	180	–	–	–
Södra Sofia	180	–	180	180	–	–	–

Forts. tabell 16

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt	Uppgift saknas
Söderort	1 275	22	1 297	456	837	4	–
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	419	8	427	68	357	2	–
Bandhagen	150	–	150	–	150	–	–
Örby	–	8	8	6	–	2	–
Johanneshov	269	–	269	62	207	–	–
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	107	–	107	107	–	–	–
Björkhagen	43	–	43	43	–	–	–
Bagarmossen	64	–	64	64	–	–	–
<i>Farsta (sdo)</i>	214	12	226	226	–	–	–
Hökarängen	–	12	12	12	–	–	–
Larsboda	214	–	214	214	–	–	–
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	264	2	266	55	209	2	–
Aspudden	47	–	47	47	–	–	–
Hägersten	8	–	8	8	–	–	–
Liljeholmen	209	–	209	–	209	–	–
Långsjö	–	1	1	–	–	1	–
Älvsjö	–	1	1	–	–	1	–
<i>Skärholmen (sdo)</i>	271	–	271	–	271	–	–
Vårberg	271	–	271	–	271	–	–
Hela staden	2 697	59	2 756	982	1 766	8	–

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2025

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	6	243	328	117	89	9	–	792	2 443
<i>Järva (sdo)</i>	6	231	271	80	39	–	–	627	1 796
Bromsten	–	136	238	51	24	–	–	449	1 310
Rinkeby	–	15	33	29	15	–	–	92	320
Tensta	–	80	–	–	–	–	–	80	160
Husby	6	–	–	–	–	–	–	6	6
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	–	12	3	–	–	–	15	48
Hässelby Villastad	–	–	12	3	–	–	–	15	48
<i>Bromma</i>	–	12	45	34	50	9	–	150	599
Åkeslund	–	–	5	8	15	4	–	32	146
Nockebyhov	–	12	40	26	35	5	–	118	453
Inre staden	–	189	137	129	145	28	2	630	2 212
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	186	72	80	92	18	2	450	1 490
Östra S:t Görän	–	6	11	8	12	2	–	39	149
Stadshagen	–	20	20	32	6	–	–	78	258
Lilla Essingen	–	160	41	40	74	16	2	333	1 083
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	3	65	49	53	10	–	180	722
Södra Sofia	–	3	65	49	53	10	–	180	722
Söderort	–	363	364	312	203	33	–	1 275	4 279
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	29	173	112	94	11	–	419	1 561
Bandhagen	–	5	79	48	18	–	–	150	529
Johanneshov	–	24	94	64	76	11	–	269	1 032
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	11	16	34	35	11	–	107	447
Björkhagen	–	6	9	11	14	3	–	43	171
Bagarmossen	–	5	7	23	21	8	–	64	276
<i>Farsta (sdo)</i>	–	52	79	48	30	5	–	214	713
Larsboda	–	52	79	48	30	5	–	214	713
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo)</i>	–	29	67	118	44	6	–	264	987
Aspudden	–	–	9	21	11	6	–	47	202
Hägersten	–	–	4	4	–	–	–	8	28
Liljeholmen	–	29	54	93	33	–	–	209	757
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	242	29	–	–	–	–	271	571
Vårberg	–	242	29	–	–	–	–	271	571
Hela staden	6	795	829	558	437	70	2	2 697	8 934

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2025

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Västerort	-	1	-	-	2	21	13	37	239
Järva (sdo)	-	1	-	-	-	-	-	1	2
Solhem	-	1	-	-	-	-	-	1	2
Hässelby-Vällingby (sdo)	-	-	-	-	2	21	3	26	157
Nälsta	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Råcksta	-	-	-	-	-	20	2	22	134
Hässelby Villastad	-	-	-	-	2	1	-	3	16
Bromma (sdo)	-	-	-	-	-	-	10	10	80
Bromma Kyrka	-	-	-	-	-	-	10	10	80
Söderort	-	-	-	4	10	6	2	22	118
Enskede-Årsta-Vantör (sdo)	-	-	-	4	3	1	-	8	37
Örby	-	-	-	4	3	1	-	8	37
Farsta	-	-	-	-	7	5	-	12	65
Hökarängen	-	-	-	-	7	5	-	12	65
Hägersten-Älvsjö (sdo)	-	-	-	-	-	-	2	2	16
Långsjö	-	-	-	-	-	-	1	1	9
Älvsjö	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Hela staden	-	1	-	4	12	27	15	59	357

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per stadsområde och stadsdelsområde år 2025

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort Netto	–	3	10	4	–	1	–	17	57
Före	1	1	–	1	–	–	–	3	7
Efter	–	4	10	5	–	1	–	20	64
<i>Järva (sdo) Netto</i>	–	2	1	1	–	–	–	3	10
Före	1	–	–	–	–	–	–	1	1
Efter	–	2	1	1	–	–	–	4	11
<i>Hässelby-Vällingby (sdo) Netto</i>	–	–	1	–	–	–	–	1	3
Före	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Efter	–	–	1	–	–	–	–	1	3
<i>Bromma (sdo) Netto</i>	–	1	8	3	–	1	–	13	44
Före	–	1	–	1	–	–	–	2	6
Efter	–	2	8	4	–	1	–	15	50
Inre staden Netto	42	1	49	14	39	16	15	182	667
Före	2	21	32	28	12	8	8	111	411
Efter	50	22	81	42	51	24	23	293	1 078
<i>Kungsholmen (sdo) Netto</i>	–	-1	10	-2	9	6	1	23	108
Före	–	2	4	6	1	1	–	14	51
Efter	–	1	14	4	10	7	1	37	159
<i>Norra innerstaden (sdo) Netto</i>	41	6	-1	7	15	8	11	92	297
Före	2	6	20	15	8	3	7	61	236
Efter	48	12	19	22	23	11	18	153	533
<i>Södermalm (sdo) Netto</i>	1	-4	40	9	15	2	3	67	262
Före	–	13	8	7	3	4	1	36	124
Efter	2	9	48	16	18	6	4	103	386

Forts. tabell 19

Område	1+ r, 1+rk v	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenhete r	Summa rumsenhete r
Söderort Netto	-	-151	165	76	5	3	-	98	540
Före	-	259	53	6	-	-	-	318	701
Efter	-	108	218	82	5	3	-	416	1 241
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo) Netto</i>	-	-90	118	61	-	-	-	89	418
Före	-	169	2	-	-	-	-	171	344
Efter	-	79	120	61	-	-	-	260	762
<i>Skarpnäck (sdo) Netto</i>	-	-	5	-	-	-	-	5	15
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	-	5	-	-	-	-	5	15
<i>Farsta (sdo) Netto</i>	-	-62	30	16	-	-	-	-16	30
Före	-	87	49	-	-	-	-	136	321
Efter	-	25	79	16	-	-	-	120	351
<i>Hägersten-Ålvsjö (sdo) Netto</i>	-	-3	4	-1	5	3	-	8	45
Före	-	3	2	6	-	-	-	11	36
Efter	-	-	6	5	5	3	-	19	81
<i>Skärholmen (sdo) Netto</i>	-	4	8	-	-	-	-	12	32
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	4	8	-	-	-	-	12	32
Hela staden Netto	42	-147	224	94	44	20	15	297	1 264
Före	3	281	85	35	12	8	8	432	1 119
Efter	50	134	309	129	56	28	23	729	2 383