

Statistik om Stockholm

Bostadsbyggandet
Årsrapport 2024
Publicerad
2025-06-04

1 Förord

Denna rapport tillhör serien Statistik om Stockholm och redovisar samlad statistik över nyproduktion, ombyggnad, rivningar samt nettotillskott av bostäder i Stockholms stad under det närmast föregående året (år 2024).

Statistiken behandlar i huvudsak färdigställda bostäder, både nyproduktion såväl som om- och tillbyggnad. Även bostäder som påbörjats under året redovisas liksom rivna bostäder och det pågående bostadsbyggandet. För bostäderna beskrivs genomgående hus- och lägenhetstyp samt ägarkategori. Statistiken redovisas på stadsområdena Inre staden, Söderort och Västerort samt i vissa fall även per stadsdelsområde och stadsdel.

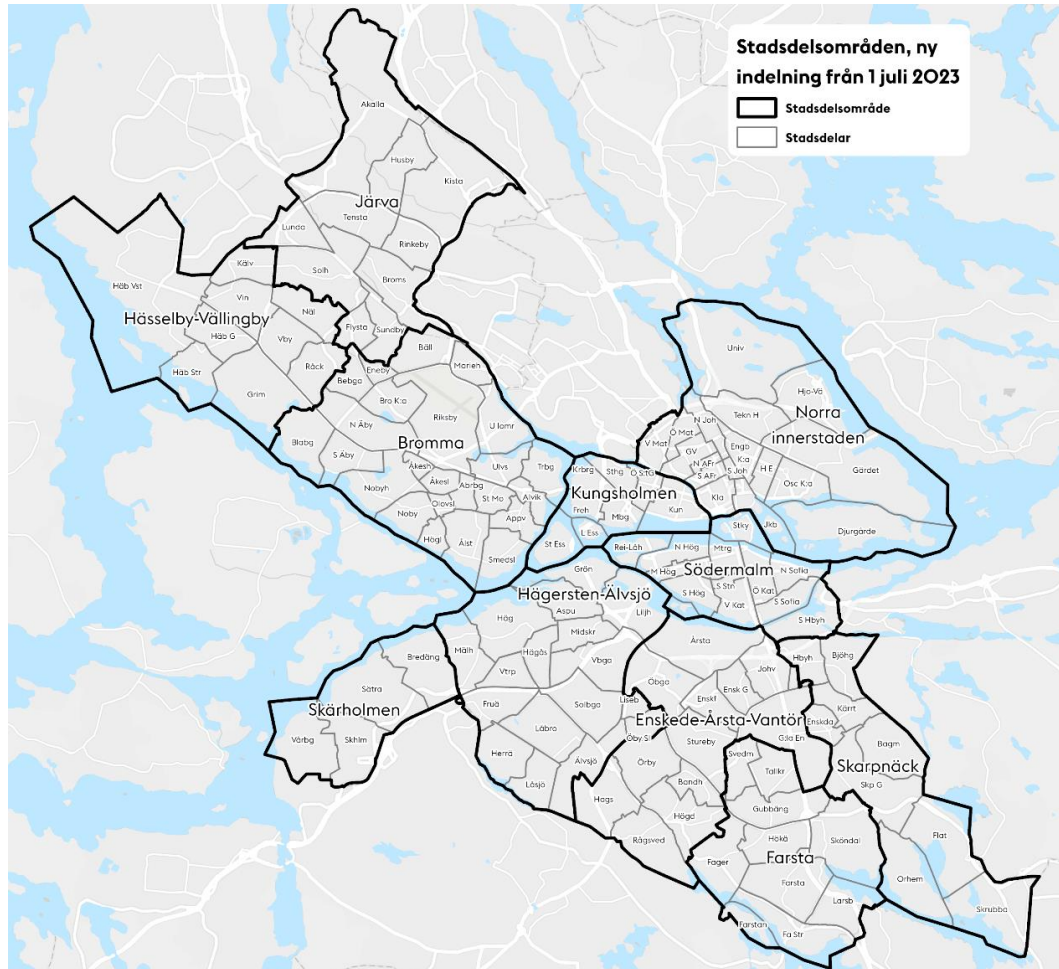
Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus samt för ombyggnader och tillbyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom datum för påbörjande respektive färdigställande, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna rapporteras till Statistiska centralbyrån (SCB) som en del av kommunens uppgiftslämnarskyldighet gentemot staten. I statistiken ingår även bostäder med tidsbegränsade lov.

En nyproducerad bostad definieras i statistiken som påbörjad då byggnadsarbeten som gjutning av bottenplatta, källargolv, källarmurar, hissbotten eller liknande har påbörjats. Från och med 2020 gäller en ny definition för färdigställd nyproduktion. Enligt denna definition anses en bostad vara färdigställd när det finns ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked som möjliggör att bostaden får tas i bruk. Enligt tidigare definition ansågs projektet vara färdigställt då byggnaden till 75 procent var inflyttningsklar.

Bostadsbeståndet baseras på uppgifter från det nationella lägenhetsregistret. Med det nationella lägenhetsregistret som grund kodar och sammanställer SCB statistik om bostadsbeståndet per den 31 december. Rapporten avslutas med ett avsnitt med SCB:s statistik över bostadsbeståndet.

Rapporten har tagits fram av Anton Bergerhed (anton.bergerhed@sweco.se) och Eva Andersson (eva.andersson@sweco.se) på Sweco, på uppdrag av Stockholms stad.

Karta över den geografiska indelningen i 11 stadsdelsområden



Innehåll

1	Förord	1
	Karta över den nya geografiska indelningen i 11 stadsdelsområden	2
2	Sammanfattning	4
3	Nyproduktion	5
3.1	Färdigställd nyproduktion	5
3.2	Påbörjad nyproduktion	11
3.3	Pågående nyproduktion	15
4	Om- och tillbyggnader	18
4.1	Färdigställd om- och tillbyggnad	18
4.2	Påbörjad om- och tillbyggnad	21
4.3	Pågående om- och tillbyggnad	21
5	Rivningar	21
6	Förändring av bostadsbeståndet	22
7	Bostadsbeståndet vid årets slut	24
	Tabeller	27

2 Sammanfattning

Under år 2024 färdigställdes 5 006 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Detta är något färre än föregående år då 5 243 lägenheter färdigställdes men över snittet för den senaste femårsperioden.

Om- och tillbyggnationer ledde till ett nettotillskott¹ av 152 lägenheter under året. Detta motsvarar 3 procent av det totala tillskottet av lägenheter i staden. Antalet lägenheter som tillkommit genom om- och tillbyggnation var år 2024 något högre än de två föregående åren men under genomsnittet för den senaste femårsperioden.

Under året revs totalt elva lägenheter i staden, fem av dessa låg i Västerort och sex i Söderort. Samtliga rivna lägenheter var småhus.

Det totala nettotillskottet av lägenheter år 2024 var 5 147. Detta avser de lägenheter som färdigställts genom nyproduktion och om- och tillbyggnader minus de lägenheter som rivits.

Den nyproduktion som påbörjades under år 2024 väntas innebära 2 112 nya lägenheter. Den påbörjade om- och tillbyggnationer väntas innebära ytterligare 485 lägenheter. Sammanlagt påbörjades byggnation av 2 597 lägenheter under året.

¹ Nettotillskottet av lägenheter avser antalet nya lägenheter som tillkommer genom en ombyggnation. En lägenhet som delas till två innebär ett nettotillskott av en lägenhet och två lägenheter som slås samman till en innebär en nettominskning av antalet lägenheter.

3 Nyproduktion

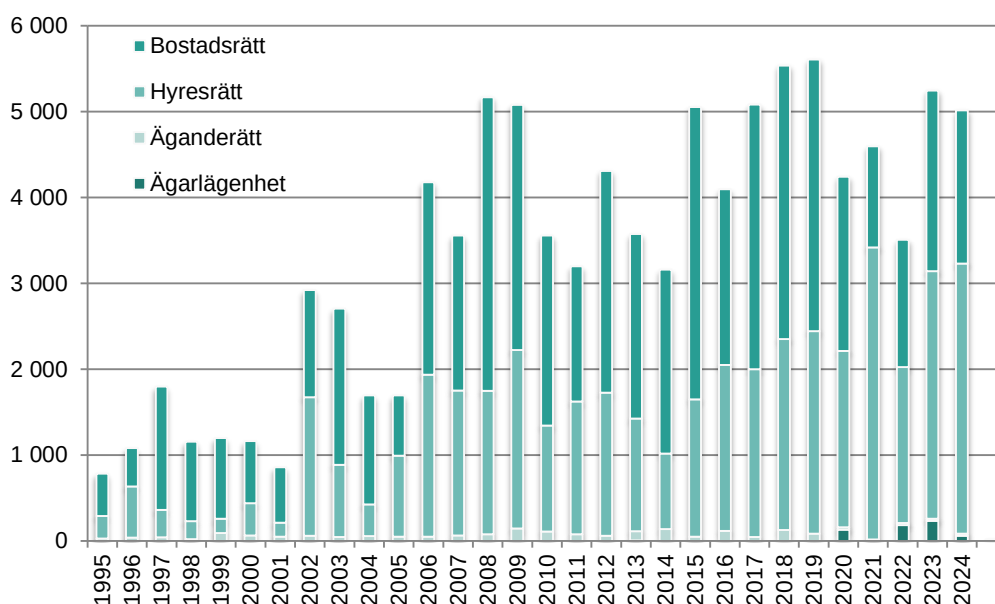
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts respektive påbörjats genom nyproduktion under året samt antalet lägenheter i nyproduktion som är pågående vid årets slut.

3.1 Färdigställd nyproduktion

Under 2024 färdigställdes 5 006 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är 237 färre lägenheter än vad som färdigställdes föregående år då 5 243 lägenheter färdigställdes. Däremot är det något fler lägenheter än snittet för den senaste femårsperioden då i genomsnitt 4 518 lägenheter färdigställdes.

I Figur 1 nedan visas antalet färdigställda lägenheter per upplåtelseform sedan år 1995. Under året har 3 145 hyresrätter, 1 784 bostadsrätter, 60 ägarlägenheter och 17 äganderätter färdigställts i staden. Jämfört med föregående år har antalet färdigställda hyresrätter ökat medan antalet färdigställda bostadsrätter minskat. Andelen hyresrätter har ökat från 55 till 63 procent (2 885 till 3 145) och andelen bostadsrätter har minskat från 40 till 36 procent sedan föregående år. Även antalet ägarlägenheter samt äganderätter har minskat något.

Figur 1 Färdigställda lägenheter i nya hus per upplåtelseform. Stockholms stad år 1995–2024



I Tabell 1 redovisas de färdigställda lägenheterna år 2024 efter hustyp, upplåtelseform och område. Av de 5 006 lägenheterna är 4 959, motsvarande 99 procent lägenheter i flerbostadshus. Det storområde där flest lägenheter färdigställts är Söderort där 2 257 lägenheter motsvarande 45 procent har färdigställts, följt av Västerort med 1 819 motsvarande 36 procent och Inre staden med 930 motsvarande 19 procent av lägenheterna i staden. Under året har 47 lägenheter i småhus färdigställts, detta är en minskning från förra året då 67 lägenheter i småhus färdigställdes.

Tabell 1 Färdigställda lägenheter i nya hus efter hustyp, upplåtelseform och område år 2024

	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	1 789	930	2 240	4 959	99%
Bostadsrätt	728	450	596	1 774	35%
Hyresrätt	1 001	480	1 644	3 125	62%
<i>Allmännyttan</i>	–	311	674	985	20%
<i>Övriga</i>	1 001	169	970	2 140	43%
Ägarlägenhet	60	–	–	60	1%
Småhus	30	–	17	47	1%
Bostadsrätt	6	–	4	10	0%
Äganderätt	8	–	9	17	0%
Hyresrätt	16	–	4	20	0%
<i>Allmännyttan</i>	–	–	–	–	0%
<i>Övriga</i>	16	–	4	20	0%
Totalt	1 819	930	2 257	5 006	100%
Fördelning	36%	19%	45%	100%	

Tabell 2 redovisas antalet färdigställda lägenheter per hustyp, storlek och område. Den vanligast lägenhetsstorleken i nyproduktion är två rum och kök. Totalt färdigställdes 1 717 lägenheter av denna storlek, detta motsvarar 34 procent av den färdigställda nyproduktionen. Lägenhetsstorleken ett rum och kök utgör 32 procent av de nyproducerade lägenheterna. År 2023 var ett rum och kök den vanligaste lägenhetsstorleken. Under 2024 färdigställdes totalt 794 lägenheter med fyra eller fler rum och kök, detta motsvarar 16 procent av det totala antalet lägenheter.

Tabell 2 Färdigställda lägenheter i nya hus per hustyp, storlek och område år 2024

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	6	1 611	1 717	871	668	80	6	4 953
Västerort	–	602	734	260	161	32	–	1 789
Inre staden	–	210	331	183	187	18	1	929
Söderort	6	799	652	428	320	30	5	2 235
Småhus	1	2	–	4	26	5	9	47
Västerort	1	–	–	2	16	4	7	30
Inre staden	–	–	–	–	–	–	–	–
Söderort	–	2	–	2	10	1	2	17
Samtliga hus	7	1 613	1 717	875	694	85	15	5 006
Västerort	1	602	734	262	177	36	7	1 819
Inre staden	–	210	331	183	187	18	1	930
Söderort	6	801	652	430	330	31	7	2 257

I Tabell 3 redovisas nyproduktionen per stadsdelsområde och hustyp. Det stadsdelsområde där flest lägenheter färdigställdes var Järva med 1 394 lägenheter följt av Hägersten-Älvsjö med 1 138 lägenheter och Enskede-Årsta-Vantör med 671 lägenheter.

De stadsdelar i Järva där flest lägenheter byggdes var Sundby med 753 lägenheter följt av Bromsten med 634 lägenheter. De lägenheter som färdigställts i Bromsten är en del av det större stadsutvecklingsområdet Bromstensstaden där fler lägenheter kommer att påbörjas och färdigställas under kommande år. Sundby är en till Bromsten angränsande stadsdel och 512 av de lägenheter som färdigställts där är studentlägenheter.

Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter stadsdelsområde och hustyp år 2024

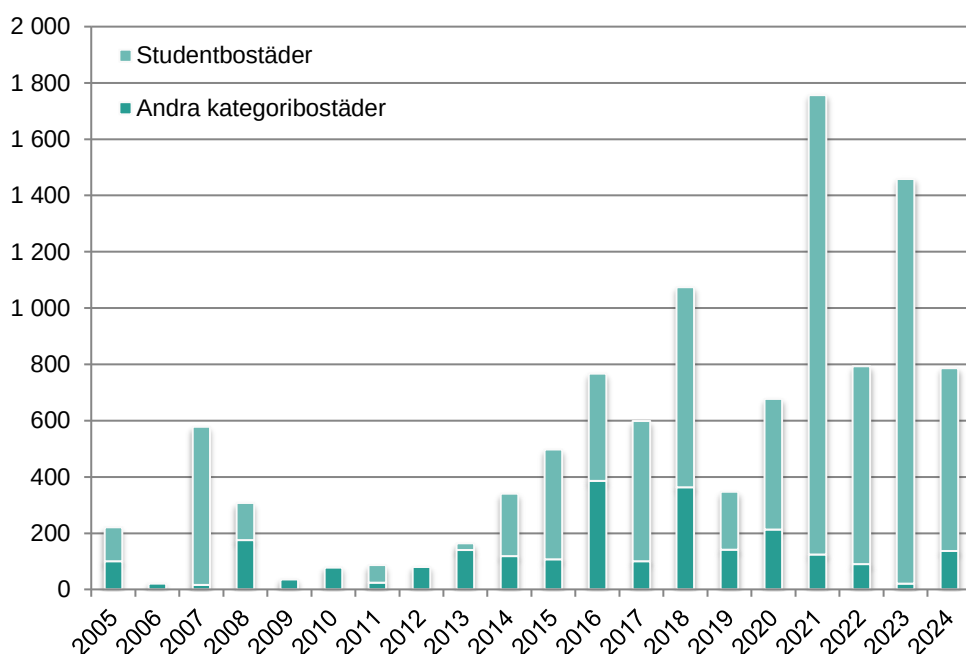
Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Västerort	1 789	30	1 819
Järva	1 370	24	1 394
Hässelby-Vällingby	97	3	100
Bromma	322	3	325
Inre staden	930	–	930
Kungsholmen	138	–	138
Norra innerstaden	263	–	263
Södermalm	529	–	529
Söderort	2 240	17	2 257
Enskede-Årsta-Vantör	666	5	671
Skarpnäck	6	–	6
Farsta	205	5	210
Hägersten-Älvsjö	1 132	6	1 138
Skärholmen	231	1	232
Hela staden	4 959	47	5 006

Figur 2 visas antalet färdigställda kategoribostäder år 2005–2024. Med kategoribostad avses äldreboende, vårdboende, gruppbostäder och studentbostäder. Antalet kategoribostäder som färdigställs genom nyproduktion varierar mycket från år till år. Genomsnittet för perioden 2005–2024 är 533 kategoribostäder per år.

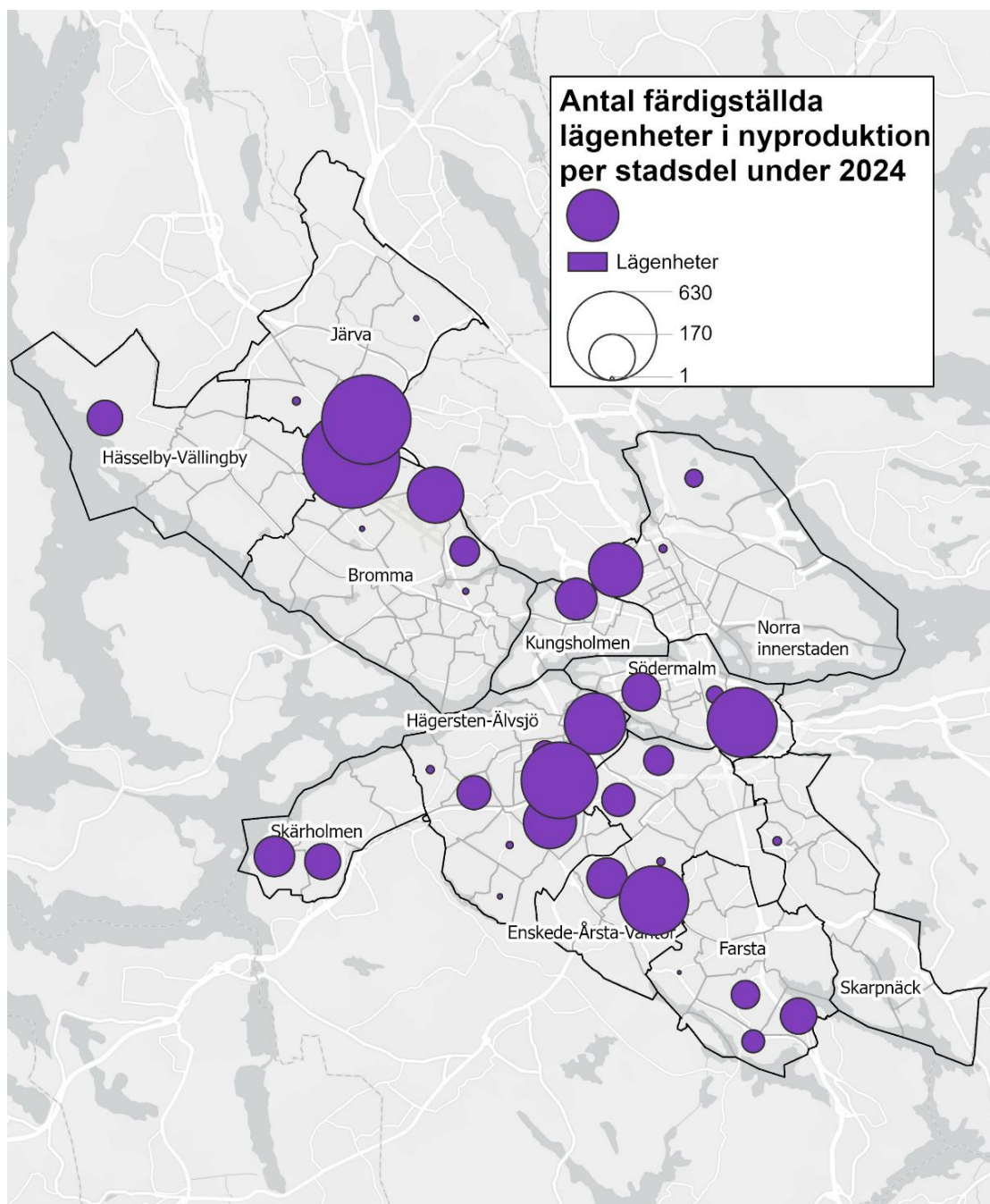
Under år 2024 färdigställdes 786 kategoribostäder genom nyproduktion, av dessa är 649 studentbostäder. Det är en minskning jämfört med de 1 438 studentlägenheter som färdigställdes 2023 samt under snittet för den senaste femårsperioden som ligger på 977 studentbostäder årligen. 512 (79 procent) av de färdigställda studentbostäderna byggdes i Västerort, 87 (13 procent) i Söderort och 50 (8 procent) i Inre staden.

Av de övriga kategoribostäderna är 112 LSS-bostäder och 25 tillfälliga lägenheter för nyanlända.

Figur 2 Färdigställda kategoribostäder i nya hus år 2005–2024



Kartan nedan visar i vilka stadsdelar inom stadens stadsdelsområden som färdigställda bostäder i nyproduktion har tillkommit. Cirkelns storlek representerar antalet bostäder och är placerad i stadsdelens mittpunkt.

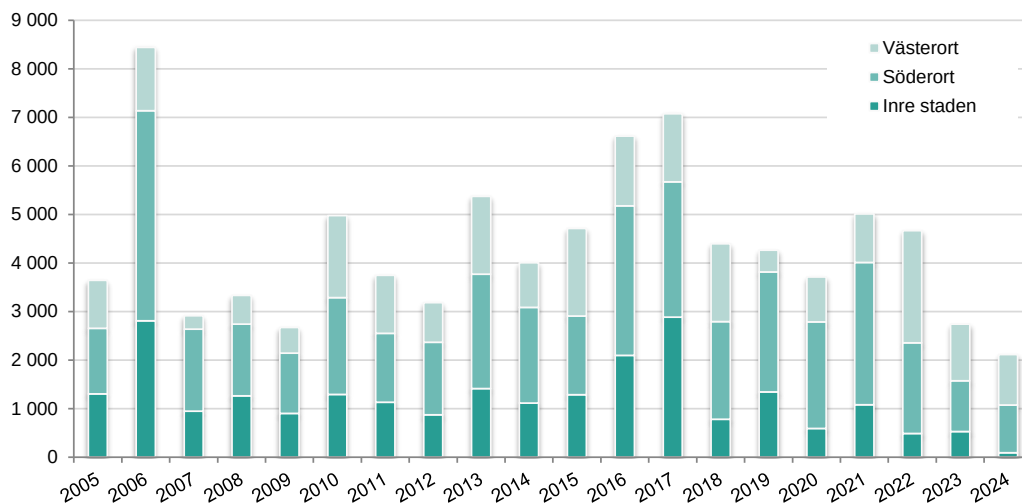


3.2 Påbörjad nyproduktion

Den nyproduktion som påbörjades under år 2024 väntas ge 2 112 bostäder, varav 2 072 i flerbostadshus och 40 i småhus. I Figur 3 nedan redovisas antalet påbörjade lägenheter efter område. 1 038 eller 49 procent av lägenheterna påbörjades i Västerort, 982 eller 46 procent i Söderort och 92 eller 4 procent i Inre staden. Under 2024 så väl som 2023 och 2022 påbörjades flest lägenheter i Västerort. Under de föregående fyra åren, 2018 till 2021 var Söderort det storområde där flest lägenheter påbörjades.

Sett till hela perioden 2005–2023 har antalet påbörjade lägenheter per år varierat kraftigt, vilket delvis förklaras av olika samhällsekonomiska faktorer. Det höga antalet påbörjade lägenheter år 2006 kan ses i ljuset av det slopade ränte- och investeringsbidraget. Krisåren 2008 och 2009 resulterade i färre byggstarter, men därefter sågs en viss återhämtning år 2010. När ekonomin åter igen försvagades år 2011 sjönk antalet byggstarter och fortsatte att sjunka även under år 2012. Mellan 2014 och 2017 skedde sedan en successiv ökning av antalet byggstarter, följt av en minskning år 2018 motsvarande 38 procent. Störst var minskningen för bostadsrätter av vilka det påbörjades 57 procent färre under år 2018 jämfört med år 2017. Denna minskning av byggstarter för bostadsrätter är troligtvis ett resultat av skärpta kreditregler. Det är troligt att covid-19 pandemin bidragit till att bostadsbyggandet minskade ytterligare under 2020. Den minskning av bostadsbyggandet som skedde under åren 2018 och 2020 bröts 2021. Under 2022 skedde en inbromsning i antalet byggstarter som i figuren nedan syns tydligast för år 2023 och 2024. Enligt rapporter från Boverket och Länsstyrelsen är finansieringsproblem den huvudsakliga anledningen till nedgången. Två faktorer som samverkar är hushållens minskade konsumtionsutrymme samt kostnadsökningar inom byggbranschen.

Figur 3 Påbörjade bostäder i nyproduktion per område år 2005–2024



I Tabell 4 redovisas antalet påbörjade lägenheter per stadsdelsområde och hustyp. Det stadsdelsområde där flest lägenheter påbörjades var Järva med 753 lägenheter, följt av Hägersten-Älvsjö med 396 lägenheter och Farsta med 287 lägenheter.

Den stadsdel i Järva där flest lägenheter påbörjades var Kista där 750 av de 753 lägenheter som påbörjades i Järva finns. De lägenheter som påbörjats i Kista är alla en del av det större stadsutvecklingsområdet Kista Äng som ligger mellan Torshamnsgatan och Kista Alléväg. Kista Äng väntas när det är helt färdigställt att tillföra totalt 1 600 lägenheter till staden.

Tabell 4 Bostäder i påbörjad nyproduktion per område och hustyp år 2024

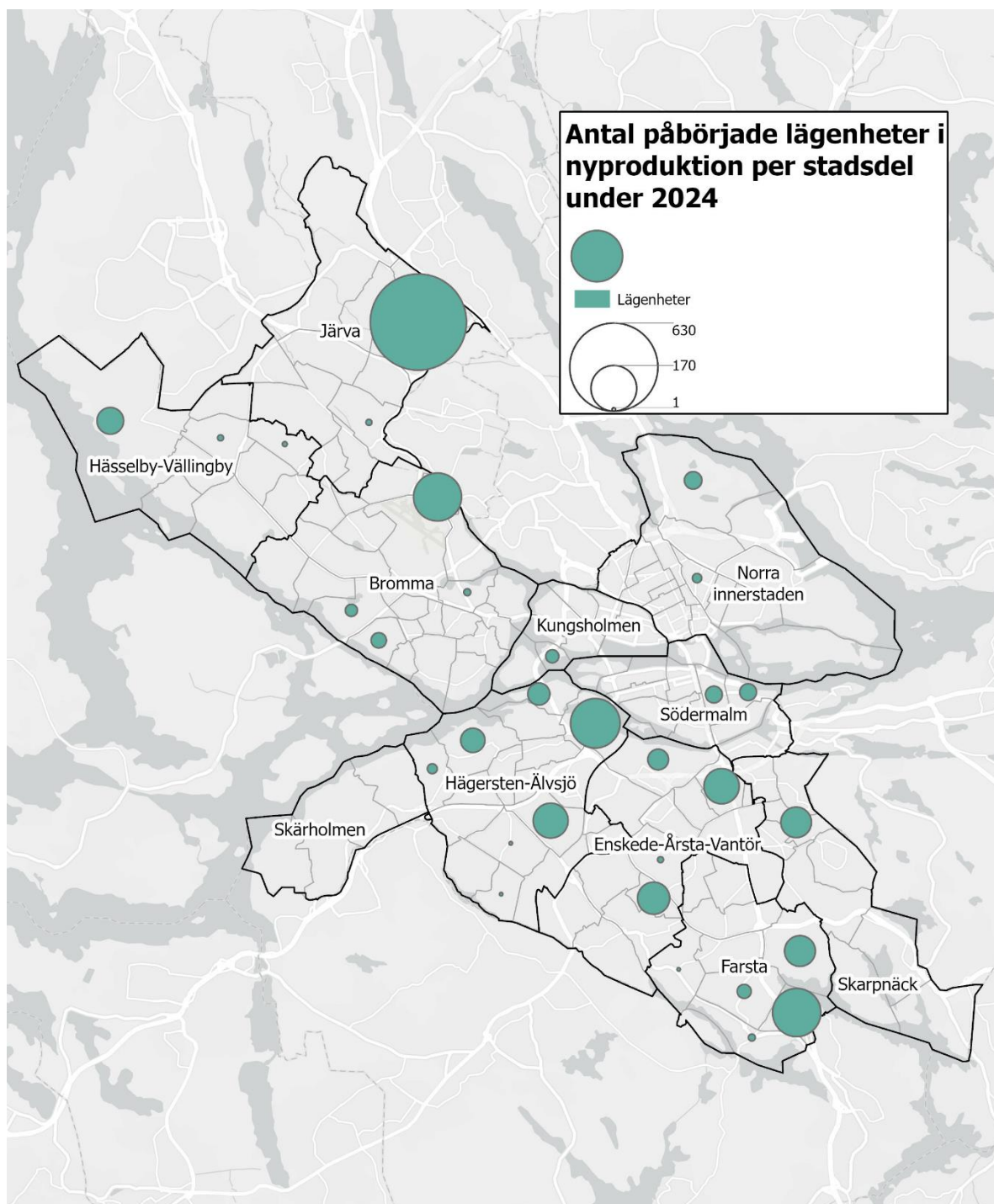
Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Västerort	1 013	25	1 038
Järva	750	3	753
Hässelby-Vällingby	57	6	63
Bromma	206	16	222
Inre staden	92	–	92
Kungsholmen	14	–	14
Norra innerstaden	32	–	32
Södermalm	46	–	46
Söderort	967	15	982
Enskede-Årsta-Vantör	215	8	223
Skarpnäck	76	–	76
Farsta	282	5	287
Hägersten-Älvsjö	394	2	396
Hela staden	2 072	40	2 112

I Tabell 5 redovisas den påbörjade nyproduktionen per hustyp, upplåtelseform och område. Av de lägenheter som påbörjats i flerbostadshus under året väntas 62 procent bli hyresrätter och 36 procent bli bostadsrätter. Under året har 1 313 hyresrätter påbörjats, 983 av dessa eller 47 procent har påbörjats av privata byggherrar och 330 eller 16 procent har påbörjats av allmännyttiga bostadsbolag. Över den senaste femårsperioden har hyresrätterna genomsnittligen utgjort 62 procent av de påbörjade lägenheterna i staden. Även de allmännyttiga bostadsbolagens procentuella andel av byggandet ligger i linje med tidigare år (16 procent 2023, och 12 procent 2022). De 759 bostadsrätter som påbörjats under året utgör 36 procent av de påbörjade lägenheterna i flerbostadshus. Detta är en ökning från föregående år (15 procent 2023) men ligger i linje med genomsnittet för den senaste femårsperioden (35 procent).

Tabell 5 Bostäder i påbörjad nyproduktion per hustyp, upplåtelseform och område år 2024

	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	92	967	1 013	2 072	98%
Bostadsrätt	44	313	402	759	36%
Hyresrätt	48	654	611	1 313	62%
<i>Allmän.bost.företag</i>	25	134	171	330	16%
<i>Övriga</i>	23	520	440	983	47%
Ägarlägenhet	–	–	–	–	–
Uppgift saknas	–	–	–	–	–
Småhus	–	15	25	40	2%
Bostadsrätt,SKB	–	3	14	17	1%
Hyresrätt	–	9	1	10	0%
Äganderätt	–	3	10	13	1%
Totalt	92	982	1 038	2 112	100%
Fördelning	4%	46%	49%	100%	

Kartan nedan visar var de påbörjade bostäderna tillkommer per stadsdel, cirkelns storlek representerar antalet bostäder. Cirkeln är placerad i stadsdelens mittpunkt och visar inte var i stadsdelen bostäderna är lokaliserade.

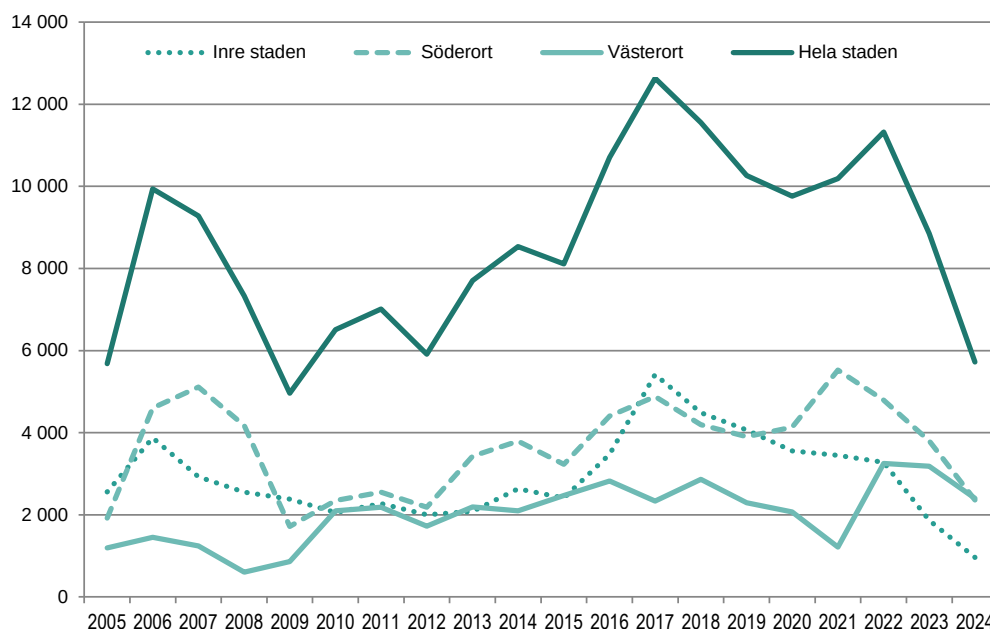


3.3 Pågående nyproduktion

Vid slutet av år 2024 var 5 725 lägenheter i produktion i nya hus. Detta innebär en minskning med 3 128 lägenheter jämför med slutet av 2023. Som framgår av Figur 4 var det flest antal lägenheter i pågående produktion under år 2017. Sedan har det varit en nedgång till år 2020, men år 2021 skedde det en ökning som fortsatt under 2022. Under 2023 skedde en inbromsning av antalet påbörjade bostadsprojekt som har fortsatt under 2024. De 5 725 lägenheter som var i produktion vid slutet av 2024 är den lägsta nivån av byggande sedan 2009.

I början av 2000-talet var det Inre staden som hade flest lägenheter i pågående projekt. Mellan år 2006–2016, med undantag för år 2009, hade Söderort flest lägenheter i pågående projekt. År 2017 bröts denna trend då den största andelen av produktionen pågick i Inre staden. Även de två följande åren var den pågående produktionen störst i Inre staden. Under åren 2020 till 2023 var Söderort åter den del av staden som hade flest lägenheter i pågående produktion. Under 2024 gick Västerort om med en knapp marginal. Vid slutet av 2024 pågick 42 procent av det pågående bostadsbyggandet i Västerort jämfört med 41 procent i Söderort och 17 procent i Inre staden.

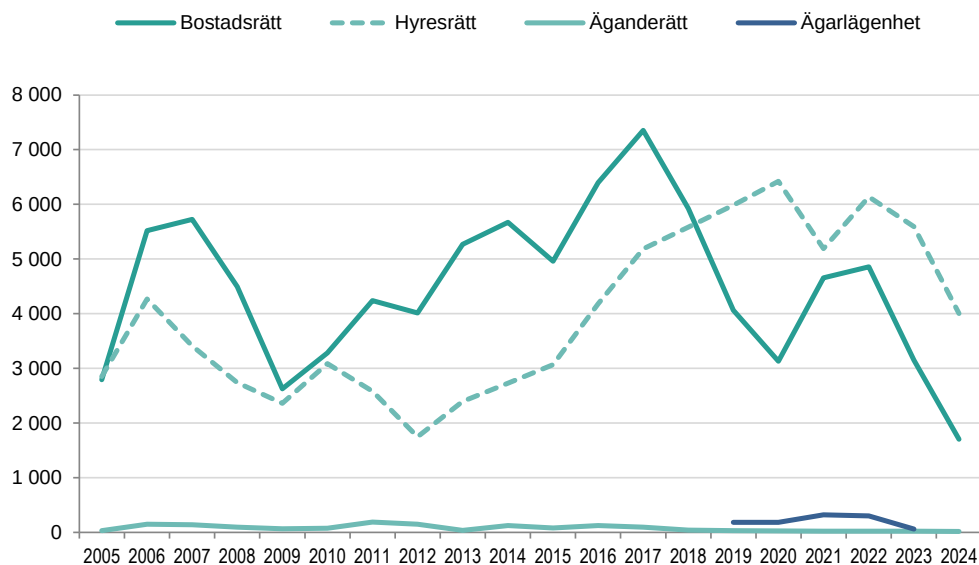
Figur 4 Bostäder i pågående nyproduktion per område år 2005–2024



Figur 5 nedan visar utvecklingen sedan 2005 över bostäder i pågående nyproduktion uppdelat efter upplåtelseform. Vid ingången av den 20-årsperiod som beskrivs av figuren utgjorde hyresrätter strax över 50 procent av den pågående nyproduktionen i staden. De bostadsrätter som påbörjades under 2006 innebar att bostadsrätter kom att utgöra majoriteten av den pågående nyproduktionen. Detta förhållande kom att hålla i sig och under perioden 2006 - 2018 utgjorde bostadsrätterna över 50 procent av den pågående nyproduktionen. Mellan år 2014 – 2018 minskade den procentuella skillnaden mellan de två upplåtelseformerna varje år. År 2019 skedde ett trendbrott då det var fler hyresrätter än bostadsrätter i pågående nyproduktion, med totalt 5 986 hyresrätter under produktion, motsvarande 58 procent. Under år 2020 ökade andelen hyresrätter i de pågående projekten ytterligare och uppgick vid årets slut till 6 421 lägenheter vilket var nära 66 procent. Vid slutet av år 2021 minskade andelen hyresrätter i pågående projekt och uppgick till 51 procent vilket motsvarar 5 190 hyresrätter. Antalet bostadsrätter i produktion uppgick till 4 657, motsvarande 46 procent.

Sedan 2022 har både antalet hyresrätter och bostadsrätter i nyproduktion minskat, men antalet pågående bostadsrätter har minskat i snabbare takt än hyresrätterna. Vid slutet av 2024 var 4 003 hyresrätter (motsvarande 69,9 procent), 1 705 bostadsrätter (motsvarande 29,8 procent) och 17 äganderätter (motsvarande 0,3 procent) under pågående produktion i staden. Detta innebär att hyresrätternas andel av den pågående nyproduktionen var större än någon gång tidigare under den redovisade perioden 2005 - 2024

Figur 5 Bostäder i pågående nyproduktion per upplåtelseform 2005–2024



I Tabell 6 redovisas de bostäder som var under pågående byggnation vid slutet av år 2024 fördelat på år då byggnation påbörjades. Av den nyproduktion som var pågående vid slutet av 2024 hade 36 procent påbörjats under året, 35 procent hade påbörjats under 2023 och 22 procent under 2022. Resterande 7 procent hade påbörjats 2021 eller tidigare. Det pågående småhuset påbörjat 2017 planeras att färdigställas under 2026.

Tabell 6 Bostäder i pågående nyproduktion 2024-12-31 efter byggstart

Byggstart år	Västerort	Inre staden	Söderort	Hela staden
2017	–	–	1	1
2018	–	–	–	–
2019	–	–	–	–
2021	1	394	–	395
2022	740	–	507	1 247
2023	626	523	880	2 029
2024	1 035	44	974	2 053
Totalt	2 402	961	2 362	5 725

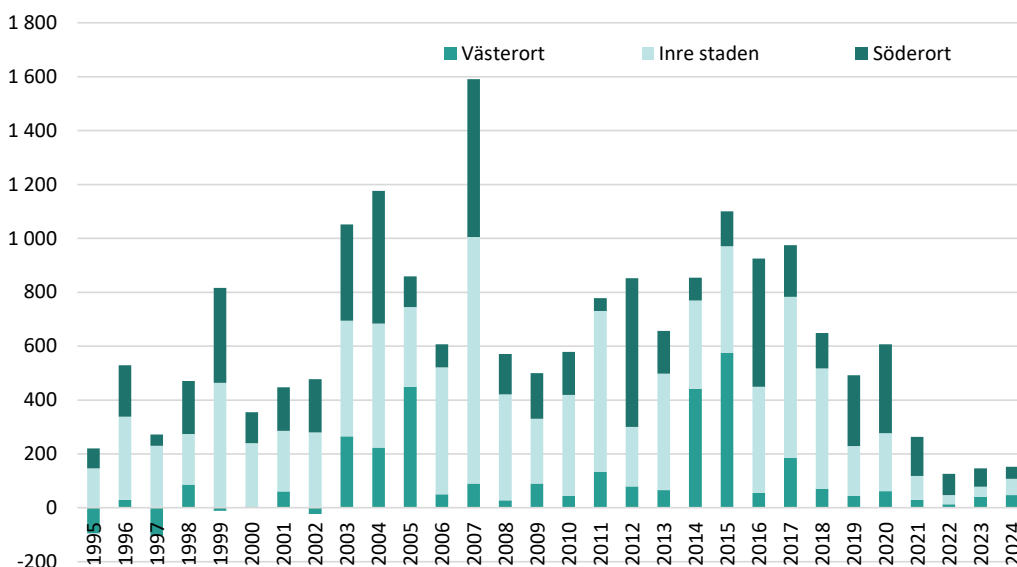
4 Om- och tillbyggnader

I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad och hur stort nettotillskottet av lägenheter väntas bli som resultat av de om- och tillbyggnadsprojekt som påbörjats under året. Därefter redovisas antalet lägenheter i pågående om- och tillbyggnadsprojekt vid slutet av året.

4.1 Färdigställd om- och tillbyggnad

Den färdigställda om- och tillbyggnationen av lägenheter ledde under 2024 till ett nettotillskott av 152 lägenheter. Detta utgör tre procent av det totala tillskottet av lägenheter i staden. De 152 lägenheter som tillkommit innebär en mindre ökning jämfört med de två föregående åren men ligger under genomsnittet för den senaste femårsperioden. De tre senaste årens nettotillskott genom om- och tillbyggnation ligger tydligt under genomsnittet för perioden som redovisas i figur 6 nedan. I Inre staden tillkom 61 lägenheter, i Söderort 44 och i Västerort 47.

Figur 6 Nettoförändring av antalet bostäder genom om- och tillbyggnad efter område år 1995–2024



Antalet lägenheter som tillkommer genom olika typer av ombyggnader har varierat relativt kraftigt under åren. Som störst var nettotillkomsten åren 2003, 2004, 2007 och 2015, då nettotillskottet var större än 1 000 lägenheter per år. Gemensamt för åren då nettot av ombyggnaderna varit stort är att det funnits ett eller flera stora projekt där netto överstiger 100 lägenheter. Lågst var nettotillkomsten under tidsseriens första år (125 lägenheter år 1995) samt de tre senaste åren, 126 år 2022, 146 år 2023 och 152 år 2024.

De flesta år under den studerade perioden har det största antalet lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad tillkommit i Inre staden, men från år 2019 har nettotillkomsten varit störst i Söderort, då den år 2019 och 2020 var 263 respektive 330 bostäder. Merparten av ombyggnationen under båda åren skedde i Hägersten-Liljeholmen där vad som tidigare var LM Erikssons kontorskomplex har byggts om till bostäder (Majblomstret). Även under 2021 och 2022 var det i Söderort där flest

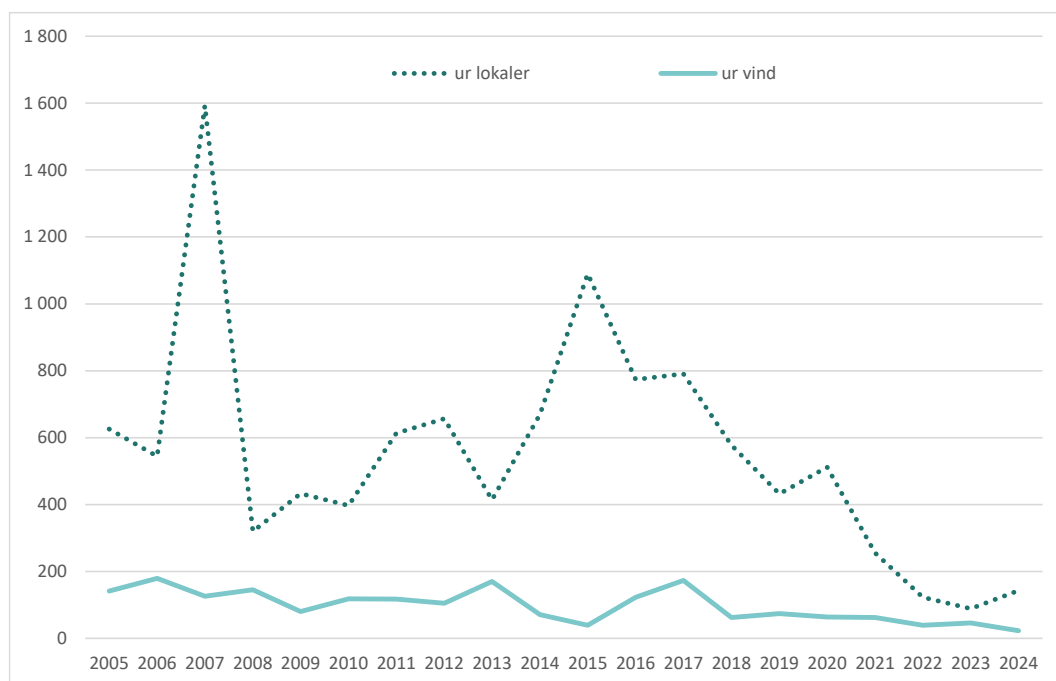
lägenheter tillkom via ombyggnation med 145 respektive 79 lägenheter. Under 2024 tillkom flest lägenheter genom om- och tillbyggnation i Inre staden med 61 lägenheter följt av 47 lägenheter i Västerort och 44 i Söderort.

År 2012 tillkom flest lägenheter i Söderort genom om-och tillbyggnad, då främst i kvarteret Tvåflingan vid Telefonplan. Under 2014–2015 stod Västerort för de flesta tillkommande lägenheterna genom ombyggnation. Det berodde till stor del på att Vattenfalls tidigare lokaler i Råcksta byggdes om till bostäder. Året därpå tillkom flest lägenheter i Söderort, exempelvis Kalvholmen 1 i Skärholmen, där 102 lägenheter tillkom genom ombyggnad av lokal till bostäder. År 2017 var det åter i den Inre staden som flest lägenheter tillkom genom ombyggnader. Ett exempel är Vallgossen 14 på Kungsholmen där vad som tidigare var S:t Görans gymnasium byggdes om till 246 studentbostäder. Året därpå tillkom även den största delen av den färdigställda ombyggnationen i Inre staden, varav de flesta var belägna på Kungsholmen.

I Figur 7 redovisas hur många av lägenheterna som tillkommit genom inredning av vindar och ombyggnad av lokaler under perioden 1995–2024.

Av 2024 års nettotillskott av 152 lägenheter genom om- och tillbyggnationer har 143 lägenheter tillkommit genom lokaler som byggts om till lägenheter och 23 lägenheter har tillkommit genom ombyggnation av vindar. De 143 lägenheter som tillkommit genom att lokaler byggts om till lägenheter innebär att 10 396 kvadratmeter lokalyta konverterats till boadareal. Under 2023 var skillnaden mellan antalet ombyggda lägenheter från lokaler och vindskonverteringar som minst under den uppmätta perioden. Under 2024 kom denna skillnad att öka något genom att antalet vindskonverteringar sjunkit samtidigt som antalet lokalkonverteringar ökat. Procentuellt har 94 procent av nettotillskottet tillkommit via lokalkonverteringar vilket är något över genomsnittet sett till den senaste femårsperioden.

Figur 7 Tillskott av lägenheter genom om- och tillbyggnad av vindar och lokaler i Stockholms stad 1995–2024



I Tabell 7 redovisas nettotillskottet av lägenheter per lägenhetsstorlek och område. Sett till nettotillskottet är två rum och kök den vanligaste lägenhetsstorleken följt av ett rum och kök. Totalt har 38 lägenheter som är större än fyra rum och kök tillkommit, detta motsvarar 25 procent av de tillkommande lägenheterna.

Tabell 6 Antal lägenheter före och efter ombyggnad per lägenhetsstorlek och område år 2024

Område	1+ r, 1+ rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa
Västerort netto	–	26	17	4	3	-3	–	47
före	–	2	3	2	–	3	–	10
efter	–	28	20	6	3	–	–	57
Inre staden netto	–	-11	18	14	13	10	–	61
före	–	20	17	14	9	9	–	76
efter	–	9	35	28	22	19	–	137
Söderort netto	–	16	18	7	11	4	–	44
före	–	4	3	3	2	–	–	24
efter	–	20	21	10	13	4	–	68
Hela staden netto	0	31	53	25	27	11	–	152
före	–	26	23	19	11	12	–	110
efter	–	57	76	44	38	23	–	262

4.2 Påbörjad om- och tillbyggnad

De om- och tillbyggnader som påbörjades under år 2023 väntas generera ett nettotillskott om totalt 485 lägenheter. Av dessa återfinns 182 i Inre staden, 70 i Söderort och 233 i Västerort. Årets påbörjade lägenheter är en ökning jämfört med de 153 som påbörjades 2023 och de 165 som påbörjades 2022.

4.3 Pågående om- och tillbyggnad

Vid slutet av år 2024 pågick ett byggande som väntas ge ett nettotillskott av 539 lägenheter. Detta är en ökning i förhållande till de två senaste åren. Vid slutet av 2023 pågick produktion av 197 lägenheter och vid slutet av 2022 var 219 lägenheter pågående. Av de pågående ombyggnationerna 2024 återfanns 237 motsvarande 44 procent i Inre staden, 86 motsvarande 16 procent i Söderort och 216 motsvarande 40 procent i Västerort.

5 Rivningar

Under år 2024 påbörjades rivningar av sammanlagt elva lägenheter, sex i Västerort och fem i Söderort. Samtliga rivningar var småhus.

6 Förändring av bostadsbeståndet

Det totala nettotillskottet av lägenheter i Stockholms stad, genom nyproduktion, om- och tillbyggnader samt rivningar, var 5 147 lägenheter år 2024, varav 5 110 i flerbostadshus och 37 i småhus.

I Tabell 7 nedan redovisas nettoförändringen per hustyp och lägenhetsstorlek. Störst är nettotillskottet av bostäder med två rum och kök, 1 770 lägenheter, följt av ett rum och kök, 1 643 lägenheter.

Tabell 7 Nettoförändring av antalet lägenheter per hustyp, storlek och åtgärd. Stockholms stad år 2024

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt*
Flerbostadshus	-7	1 642	1 770	896	695	91	23	5 110
Nybyggnad	6	1 611	1 717	871	668	80	6	4 959
Ombyggnad	-13	31	53	25	27	11	17	151
Rivning	–	–	–	–	–	–	–	–
Småhus	1	1	-1	–	25	4	10	37
Nybyggnad	1	2	–	4	26	5	9	47
Ombyggnad	–	–	–	–	–	–	1	1
Rivning	–	-1	-1	-4	-1	-1	–	-11
Samtliga hus	-6	1 643	1 770	896	720	95	33	5 147

* inklusive okänt antal rum

I Tabell 8 redovisas nettotillskottet av lägenheter per område, lägenhetsstorlek och åtgärd. Merparten, 97 procent, av lägenheterna har tillkommit genom nybyggnation och 3 procent av lägenheterna genom ombyggnation. Av nettotillskottet tillkom 1 861 lägenheter, motsvarande 36 procent, i Västerort. Nettotillskottet av lägenheter i Inre staden var 991, motsvarande 19 procent och 2 295 motsvarande 45 procent i Söderort. Den vanligaste lägenhetsstorleken är två rum och kök medan den näst vanligaste är ett rum och kök. Totalt har 848 lägenheter som är större än fyra rum och kök tillkommit i staden, detta motsvarar 16 procent av de tillkommande lägenheterna.

Tabell 8 Nettoförändring av antalet lägenheter per område, storlek och åtgärd år 2024

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt*
Västerort	1	627	750	266	180	33	7	1 861
Nybyggnad	1	602	734	262	177	36	7	1 819
Ombyggnad	–	26	17	4	3	-3	–	47
Rivning	–	-1	-1	–	–	–	–	-5
Inre staden	-1	199	349	197	200	28	19	991
Nybyggnad	–	210	331	183	187	18	1	930
Ombyggnad	-1	-11	18	14	13	10	18	61
Rivning	–	–	–	–	–	–	–	–
Söderort	-6	817	670	433	340	34	7	2 295
Nybyggnad	6	801	652	430	330	31	7	2 257
Ombyggnad	-12	16	18	7	11	4	–	44
Rivning	–	–	–	-4	-1	-1	–	-6
Hela staden	-6	1 643	1 769	896	720	95	33	5 147
Nybyggnad	7	1 613	1 717	875	694	85	15	5 006
Ombyggnad	-13	31	53	25	27	11	18	152
Rivning	–	-1	-1	-4	-1	-1	–	-11

* inklusive okänt antal rum

7 Bostadsbeståndet vid årets slut

I detta avsnitt redovisas bostadsbeståndet i Stockholms stad den 31 december 2024. I Tabell 9 nedan redovisas bostadsbeståndet efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde. I slutet av år 2024 bestod bostadsbeståndet av 491 695 bostäder i flerbostadshus och småhus. De 491 695 bostäderna inkluderar lägenheter i övriga hus men inte specialbostäder. Specialbostäderna redovisas för sig i Tabell 11 senare i rapporten. Lägenheter i övriga hus avser lägenheter i byggnader som inte huvudsakligen är avsedda för bostadsändamål och specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder. Av de 491 695 bostäderna upplåts 39 procent med hyresrätt, 52 procent med bostadsrätt och 8 procent som äganderätt.

Tabell 9 Antal bostäder efter hustyp och upplåtelseform, per stadsdelsområde år 2024

Område	Hustyp		Upplåtelseform				Totalt
	Flerbostads-hus *	Småhus	Hyres-rätt	Bostads-rätt	Ägande-rätt	Uppgift saknas	
Västerort	83 480	24 014	46 792	39 031	21 670	1	107 494
Järva	29 623	6 106	19 200	11 523	5 005	1	35 729
Hässelby-Vällingby	22 748	9 934	15 290	8 198	9 194	–	32 682
Bromma	31 109	7 974	12 302	19 310	7 471	–	39 083
Inre staden	201 917	826	67 889	134 245	609	–	202 743
Kungsholmen	42 420	337	12 033	30 387	337	–	42 757
Norra innerstaden	86 056	275	25 672	60 400	259	–	86 331
Södermalm	73 441	214	30 184	43 458	13	–	73 655
Söderort	160 615	20 843	79 091	83 387	18 980	–	181 458
Enskede-Årsta-Vantör	46 442	4 867	21 968	24 874	4 467	–	51 309
Skarpnäck	20 877	2 040	9 752	11 511	1 654	–	22 917
Farsta	24 594	4 707	15 101	10 399	3 801	–	29 301
Hägersten-Älvsjö	55 406	7 241	22 276	33 288	7 083	–	62 647
Skärholmen	13 296	1 988	9 994	3 315	1 975	–	15 284
Hela staden	446 012	45 683	193 772	256 663	41 259	1	491 695

Källa: SCB

*inklusive lägenheter i övriga hus

I Tabell 10 redovisas lägenheter i flerbostadshus efter storlek och per område. I staden som helhet är lägenheter med två rum och kök den vanligaste storleken, 33 procent, följt av tre rum och kök, 26 procent. De små lägenheterna, lägenheter utan kök sammantaget med lägenheter med ett rum och kök, är vanligast i Inre staden där de utgör 32 procent av beståndet. I Västerort och Söderort utgör små lägenheter 18 procent av beståndet. Lägenheter med fler än fyra rum och kök är vanligast i Inre staden där de utgör 18 procent av beståndet, i Västerort utgör dessa lägenheter 16 procent av beståndet och i Söderort 15 procent. Av det totala antalet lägenheter i staden ligger 19 procent i Västerort, 45 procent i Inre staden och 36 procent i Söderort.

Tabell 10 Antal lägenheter i flerbostadshus (inklusive lägenheter i övriga hus) efter storlek och område år 2024

Område	1+ r, 1+ rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Uppgift saknas	Totalt
Västerort	6 920	8 154	28 638	26 613	11 018	2 030	107	83 480
Järva	2 524	2 329	7 988	11 413	4 588	697	84	29 623
Hässelby-Vällingby	2 352	1 961	8 236	7 046	2 653	487	13	22 748
Bromma	2 044	3 864	12 414	8 154	3 777	846	10	31 109
Inre staden	22 547	42 729	59 185	41 894	23 196	12 311	55	201 917
Kungsholmen	5 265	11 314	12 505	7 373	4 142	1 805	16	42 420
Norra innerstaden	9 399	14 450	25 375	18 441	10 602	7 761	28	86 056
Södermalm	7 883	16 965	21 305	16 080	8 452	2 745	11	73 441
Söderort	8 990	19 262	60 979	47 959	19 156	4 174	95	160 615
Enskede-Årsta-Vantör	3 092	5 759	17 222	13 751	5 324	1 273	21	46 442
Skarpnäck	1 271	2 056	8 871	5 842	2 361	471	5	20 877
Farsta	1 327	2 549	8 843	8 340	2 625	869	41	24 594
Hägersten-Älvsjö	2 439	7 776	22 568	14 351	6 909	1 336	27	55 406
Skärholmen	861	1 122	3 475	5 675	1 937	225	1	13 296
Hela staden	38 457	70 145	148 802	116 466	53 370	18 515	257	446 012

I tabellerna med stadens bostadsbestånd ovan ingår inte specialbostäder. I Tabell 11 nedan redovisas specialbostäder efter typ av bostad.

Totalt 30 959 lägenheter kategoriseras som specialbostäder, den största delen, 51 procent, är studentbostäder, 38 procent är specialbostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning och 11 procent är övrig specialbostad. Av stadens 15 717 studentbostäder ligger 60 procent i den Inre staden, 20 procent finns i Söderort och 20 procent i Västerort.

Tabell 11 Specialbostäder efter typ av bostad och område år 2024

Område	Specialbostad äldre/ funktionshindrad	Studentbostad	Övrig specialbostad*	Totalt
Västerort	3 246	3 164	723	7 133
Inre staden	3 788	9 352	1 590	14 730
Söderort	4 712	3 201	1183	9 096
Hela staden	11 746	15 717	3 496	30 959

Källa: SCB

* Definition enligt Lantmäteriet: En övrig specialbostad är en annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade eller en studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Exempel är samlade bestånd av utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt samt elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder.

Tabeller

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2024

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2024

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2024

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel år 2024

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2024

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2024

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per stadsområde och stadsdelsområde år 2024

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde - och stadsdel, färdigställda år 2024

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Ägarlägenhet	Äganderätt
Västerort	1 789	30	1 819	734	1 017	60	8
<i>Järva (sdo)</i>	1 370	24	1 394	313	1 017	60	4
Bromsten	629	5	634	309	265	60	–
Solhem	–	5	5	4	–	–	1
Sundby	741	12	753	–	752	–	1
Kista	–	2	2	–	–	–	2
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	97	3	100	97	–	–	3
Hässelby Villastad	97	3	100	97	–	–	3
<i>Bromma (sdo)</i>	322	3	325	324	–	–	1
Bromma Kyrka	2	–	2	2	–	–	–
Mariehäll	251	–	251	251	–	–	–
Ulvunda Industriområde	69	–	69	69	–	–	–
Ulvunda	–	3	3	2	–	–	1
Inre staden	930	–	930	450	480	–	–
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	138	–	138	138	–	–	–
Stadshagen	138	–	138	138	–	–	–
<i>Norra innerstaden (sdo)</i>	263	–	263	213	50	–	–
Norra Johannes	5	–	5	–	5	–	–
Västra Matteus	233	–	233	213	20	–	–
Universitetet	25	–	25	–	25	–	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	529	–	529	99	430	–	–
Mellersta Högalid	117	–	117	–	117	–	–
Östra Katarina	23	–	23	–	23	–	–
Södra Sofia	389	–	389	99	290	–	–

Forts. tabell 13

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Ägarlägenhet	Äganderätt
Söderort	2 240	17	2 257	600	1 648	–	9
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	666	5	671	74	596	–	1
Östberga	87	–	87	–	87	–	–
Bandhagen	380	–	380	–	380	–	–
Stureby	–	5	5	4	–	–	1
Örby	129	–	129	–	129	–	–
Årsta	70	–	70	70	–	–	–
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	6	–	6	–	6	–	–
Enskededalen	6	–	6	–	6	–	–
<i>Farsta (sdo)</i>	205	5	210	104	105	–	1
Fagersjö	–	1	1	–	–	–	1
Farsta	64	–	64	–	64	–	–
Farsta Strand	37	4	41	–	41	–	–
Larsboda	104	–	104	104	–	–	–
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	1 132	6	1 138	422	710	–	6
Liljeholmen	300	–	300	300	–	–	–
Midsommarkransen	47	–	47	47	–	–	–
Mälarhöjden	5	–	5	5	–	–	–
Västberga	466	–	466	70	396	–	–
Långbro	–	4	4	–	–	–	4
Långsjö	–	2	2	–	–	–	2
Solberga	223	–	223	–	223	–	–
Västertorp	91	–	91	–	91	–	–
<i>Skärholmen (sdo)</i>	231	1	232	–	231	–	1
Skärholmen	102	–	102	–	102	–	–
Vårberg	129	1	130	–	129	–	1
Hela staden	4 959	47	5 006	1 784	3 145	60	17

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2024

Område	1+ r, 1+rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	–	602	734	260	161	32	–	1 789	5 443
Järva (sdo)	–	558	570	156	86	–	–	1 370	3 880
Bromsten	–	62	336	156	75	–	–	629	2 131
Sundby	–	496	234	–	11	–	–	741	1 749
Hässelby-Vällingby (sdo)	–	18	27	22	27	3	–	97	358
Hässelby Villastad	–	18	27	22	27	3	–	97	358
Bromma (sdo)	–	26	137	82	48	29	–	322	1 205
Bromma Kyrka	–	–	–	1	1	–	–	2	9
Mariehäll	–	24	100	73	32	22	–	251	932
Ullsunda Industriområde	–	2	37	8	15	7	–	69	264
Inre staden	–	210	331	183	187	18	1	930	3 195
Kungsholmen (sdo)	–	51	37	1	44	5	–	138	467
Stadshagen	–	51	37	1	44	5	–	138	467
Norra innerstaden (sdo)	–	59	91	74	32	7	–	263	889
Norra Johannes	–	–	5	–	–	–	–	5	15
Västra Matteus	–	59	73	64	30	7	–	233	785
Universitetet	–	–	13	10	2	–	–	25	89
Södermalm (sdo)	–	100	203	108	111	6	1	529	1 839
Mellersta Högalid	–	57	11	28	21	–	–	117	364
Östra Katarina	–	11	3	1	8	–	–	23	75
Södra Sofia	–	32	189	79	82	6	1	389	1 400
Söderort	6	799	652	428	320	30	5	2 240	7 093
Enskede-Årsta-Vantör (sdo)	6	174	218	151	106	7	4	666	2 218
Östberga	–	76	11	–	–	–	–	87	185
Bandhagen	–	52	148	93	83	4	–	380	1 359
Örby	6	44	36	31	9	3	–	129	395
Årsta	–	2	23	27	14	–	4	70	279
Skarpnäck (sdo)	–	6	–	–	–	–	–	6	12
Enskededalen	–	6	–	–	–	–	–	6	12

Forts. tabell 14

Område	1+ r, 1+rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<i>Farsta (sdo)</i>	–	74	86	26	19	–	–	205	605
Farsta	–	3	27	20	14	–	–	64	237
Farsta Strand	–	14	12	6	5	–	–	37	113
Larsboda	–	57	47	–	–	–	–	104	255
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	–	499	249	204	156	23	1	1 132	3 486
Liljeholmen	–	37	83	87	80	12	1	300	1 150
Midsommarkransen	–	4	13	6	24	–	–	47	191
Mälarhöjden	–	–	3	2	–	–	–	5	17
Västberga	–	414	42	–	10	–	–	466	1 004
Solberga	–	44	79	58	35	7	–	223	774
Västertorp	–	–	29	51	7	4	–	91	350
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	46	99	47	39	–	–	231	772
Skärholmen	–	–	51	34	17	–	–	102	374
Vårberg	–	46	48	13	22	–	–	129	398
Hela staden	6	1 611	1 717	871	668	80	6	4 959	15 731

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2024

Område	1+ r, 1+rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Västerort	1	–	–	2	16	4	7	30	151
Järva (sdo)	1	–	–	2	14	2	5	24	113
Bromsten	1	–	–	2	–	–	2	5	23
Solhem	–	–	–	–	4	–	1	5	28
Sundby	–	–	–	–	10	2	–	12	62
Kista	–	–	–	–	–	–	2	2	18
Hässelby-Vällingby (sdo)	–	–	–	–	–	1	2	3	22
Hässelby Villastad	–	–	–	–	–	1	2	3	22
Bromma (sdo)	–	–	–	–	2	1	–	3	16
Ullsunda	–	–	–	–	2	1	–	3	16
Söderort	–	2	–	2	10	1	2	17	84
Enskede-Årsta-Vantör (sdo)	–	2	–	2	–	1	–	5	18
Stureby	–	2	–	2	–	1	–	5	18
Farsta (sdo)	–	–	–	–	4	–	1	5	28
Fagersjö	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Farsta Strand	–	–	–	–	4	–	–	4	20
Hägersten-Älvsjö (sdo)	–	–	–	–	6	–	–	6	30
Långbro	–	–	–	–	4	–	–	4	20
Långsjö	–	–	–	–	2	–	–	2	10
Skärholmen (sdo)	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Vårberg	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Hela staden	1	2	–	4	26	5	9	47	253

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde- och stadsdel år 2024

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshu s	Småhu s	Totalt	Bostadsrät t	Hyresrät t	Äganderät t	Uppgif t saknas
Västerort	1 013	25	1 038	416	612	10	–
<i>Järva (sdo)</i>	750	3	753	310	441	2	–
Bromsten	–	3	3	–	1	2	–
<i>Kista</i>	750	–	750	310	440	–	–
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	57	6	63	57	–	6	–
Nälsta	–	2	2	–	–	2	
Vinsta	–	3	3	–	–	3	
Hässelby Villastad	57	1	58	57	–	1	–
<i>Bromma (sdo)</i>	206	16	222	49	171	2	–
Mariehäll	187	–	187	16	171	–	–
Nockeby	19	–	19	19	–	–	–
Nockebyhov	–	12	12	12	–	–	–
Ullsunda	–	4	4	2	–	2	–
Inre staden	92	–	92	44	48	–	–
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	14	–	14	14	–	–	–
<i>Lilla Essingen</i>	14	–	14	14	–	–	–
<i>Norra innerstaden (sdo)</i>	32	–	32	7	25	–	–
<i>Engelbrekts k:a</i>	7	–	7	7	–	–	–
<i>Universitetet</i>	25	–	25	–	25	–	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	46	–	46	23	23	–	–
<i>Östra Katarina</i>	23	–	23	–	23	–	–
<i>Norra Sofia</i>	23	–	23	23	–	–	–

Forts. tabell 16

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostadshu s	Småhu s	Totalt	Bostadsrät t	Hyresrät t	Äganderät t	Uppgif t saknas
Söderort	967	15	982	316	663	3	982
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	215	8	223	34	189	–	223
Bandhagen	84	–	84	–	84	–	84
Rågsved	–	3	3	3	–	–	3
Stureby	96	5	101	31	70	–	101
Örby	35	–	35	–	35	–	35
Gamla Enskede	76	–	76	–	76	–	76
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	76	–	76	–	76	–	76
Björkhagen	282	5	287	186	100	1	287
Enskededalen	–	1	1	–	–	1	1
<i>Farsta (sdo)</i>	16	–	16	–	16	–	16
Farsta Strand	–	4	4	–	4	–	4
<i>Larsboda</i>	189	–	189	109	80	–	189
Sköndal	77	–	77	77	–	–	77
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo)</i>	394	2	396	96	298	2	396
Mälarhöjden	40	–	40	40	–	–	40
Herrängen	48	–	48	48	–	–	48
Långbro	199	–	199	–	199	–	199
Långsjö	8	–	8	8	–	–	8
Solberga	–	1	1	–	–	1	1
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	1	1	–	–	1	1
<i>Vårberg</i>	99	–	99	–	99	–	99
Hela staden	2 072	40	2 112	776	1 323	13	2 112

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2024

Område	1+ r, 1+rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	–	236	425	165	130	57	–	1 013	3 399
Järva (sdo)	–	156	358	84	101	51	–	750	2533
Kista	–	156	358	84	101	51	–	750	2 533
Hässelby-Vällingby (sdo)	–	2	21	14	17	3	–	57	226
Hässelby Villastad	–	2	21	14	17	3	–	57	226
Bromma (sdo)	–	78	46	67	12	3	–	206	640
Mariehäll	–	78	46	63	–	–	–	187	546
Nockeby	–	–	–	4	12	3	–	19	94
Inre staden	–	12	26	23	19	12	–	92	361
Kungsholmen (sdo)	–	–	1	2	–	11	–	14	77
Lilla Essingen	–	–	1	2	–	11	–	14	77
Norra innerstaden (sdo)	–	–	14	13	5	–	–	32	119
Engelbrekts k:a	–	–	1	3	3	–	–	7	30
Universitetet	–	–	13	10	2	–	–	25	89
Södermalm (sdo)	–	12	11	8	14	1	–	46	165
Östra Katarina	–	11	3	1	8	–	–	23	75
Norra Sofia	–	1	8	7	6	1	–	23	90
Söderort	–	121	452	256	117	21	–	967	3 333
Enskede-Årsta-Vantör (sdo)	–	29	98	65	23	–	–	215	727
Bandhagen	–	21	30	16	17	–	–	84	281
Johanneshov	–	8	47	37	4	–	–	96	325
Årsta	–	–	21	12	2	–	–	35	121
Skarpnäck (sdo)	–	–	15	17	40	4	–	76	337
Kärrtorp	–	–	15	17	40	4	–	76	337
Farsta (sdo)	–	70	108	64	35	5	–	282	925
Farsta	–	–	13	3	–	–	–	16	51
Larsboda	–	62	73	37	16	1	–	189	577
Sköndal	–	8	22	24	19	4	–	77	297
Hägersten-Älvsjö (sdo)	–	22	231	110	19	12	–	394	1 344
Gröndal	–	8	–	15	10	7	–	40	168
Hägersten	–	–	11	23	9	5	–	48	200
Liljeholmen	–	14	168	17	–	–	–	199	600
Mälarhöjden	–	–	–	8	–	–	–	8	32
Solberga	–	–	52	47	–	–	–	99	344
Hela staden	–	369	903	444	266	90	–	2 072	7 093

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2024

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Västerort	1	–	1	–	5	13	5	25	144
Järva (sdo)	1	–	–	–	–	–	2	3	17
Bromsten	1	–	–	–	–	–	2	3	17
Hässelby-Vällingby (sdo)	–	–	1	–	3	1	1	6	31
Nälsta	–	–	1	–	1	–	–	2	8
Vinsta	–	–	–	–	2	1	–	3	16
Hässelby Villastad	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Bromma (sdo)	–	–	–	–	2	12	2	16	96
Nockebyhov	–	–	–	–	–	12	–	12	72
Ulvsunda	–	–	–	–	2	–	2	4	24
Söderort	–	1	–	2	4	5	3	15	83
Enskede-Årsta-Vantör (sdo)	–	1	–	2	–	5	–	8	40
Stureby	–	1	–	2	–	–	–	3	10
Johanneshov	–	–	–	–	–	5	–	5	30
Farsta (sdo)	–	–	–	–	4	–	1	5	28
Fagersjö	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Farsta Strand	–	–	–	–	4	–	–	4	20
Hägersten-Älvsjö (sdo)	–	–	–	–	–	–	2	2	15
Långbro	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Långsjö	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Hela staden	1	1	1	2	9	18	8	40	227

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per stadsområde och stadsdelsområde år 2024

Område	1+ r, 1+rk _v	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort Netto	–	26	17	4	3	-3	–	47	116
Före	–	2	3	2	–	3	–	10	39
Efter	–	28	20	6	3	–	–	57	155
<i>Järva (sdo) Netto</i>	–	2	4	1	–	–	–	7	20
Före	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Efter	–	2	4	1	–	–	–	7	20
<i>Hässelby-Vällingby (sdo) Netto</i>	–	18	7	–	–	–	–	25	57
Före	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Efter	–	18	7	–	–	–	–	25	57
<i>Bromma (sdo) Netto</i>	–	6	6	3	3	-3	–	15	39
Före	–	2	3	2	–	3	–	10	39
Efter	–	8	9	5	3	–	–	25	78
Inre staden Netto	–	-11	18	14	13	10	–	61	359
Före	–	20	17	14	9	9	–	76	282
Efter	–	9	35	28	22	19	–	137	641
<i>Kungsholmen (sdo) Netto</i>	–	1	-1	5	1	–	–	7	40
Före	–	–	4	2	1	1	–	10	39
Efter	–	1	3	7	2	1	–	17	79
<i>Norra innerstaden (sdo) Netto</i>	–	-4	8	10	4	12	–	45	277
Före	–	7	8	5	8	2	–	34	131
Efter	–	3	16	15	12	14	–	79	408
<i>Södermalm (sdo) Netto</i>	–	-8	11	-1	8	-2	–	9	42
Före	–	13	5	7	–	6	–	32	112
Efter	–	5	16	6	8	4	–	41	154

Forts. tabell 19

Område	1+ r, 1+rk v	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenhete r	Summa rumsenhete r
Söderort Netto	–	16	18	7	11	4	–	44	181
Före	–	4	3	3	2	–	–	24	51
Efter	–	20	21	10	13	4	–	68	232
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo) Netto</i>	–	9	4	2	7	–	–	22	73
Före	–	1	–	1	–	–	–	2	6
Efter	–	10	4	3	7	–	–	24	79
<i>Skarpnäck (sdo) Netto</i>	–	6	4	–	1	–	–	11	29
Före	–	–	–	1	–	–	–	1	4
Efter	–	6	4	1	1	–	–	12	33
<i>Farsta (sdo) Netto</i>	–	–	9	4	3	–	–	4	46
Före	–	–	–	1	–	–	–	13	16
Efter	–	–	9	5	3	–	–	17	62
<i>Hägersten-Älvsjö (sdo) Netto</i>	–	2	1	1	–	4	–	8	35
Före	–	2	3	–	2	–	–	7	23
Efter	–	4	4	1	2	4	–	15	58
<i>Skärholmen (sdo) Netto</i>	–	-1	–	–	–	–	–	-1	-2
Före	–	1	–	–	–	–	–	1	2
Efter	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Hela staden Netto	–	31	53	25	27	11	–	152	656
Före	–	26	23	19	11	12	–	110	372
Efter	–	57	76	44	38	23	–	262	1 028