

Statistik om Stockholm

Bostadsbyggandet
Årsrapport 2013

Förord

Denna rapport tillhör serien Statistik om Stockholm och redovisar samlad statistik över nyproduktion, ombyggnad, rivningar samt nettotillskott av bostäder i Stockholms stad under det närmast föregående året (2013).

Statistiken behandlar i huvudsak de genom nyproduktion och om- och tillbyggnad färdigställda bostäderna. Även bostäder som påbörjats under året redovisas liksom rivna bostäder och pågående bostadsbyggande. För bostäderna beskrivs genomgående hus- och lägenhetstyp samt ägarkategori. Statistiken redovisas på områdena Inre staden, Söderort och Västerort samt i vissa fall även per stadsdelsområde, församling och stadsdel. I rapporten redovisas även ett kalkylerat bostadsbestånd. Det kalkylerade bostadsbeståndet utgår från 1990 års Folk- och bostadsräkning, varpå de årliga nettoförändringarna i beståndet adderats.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och byggnämnan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus, och för ombyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och byggnämnan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom datum för påbörjande respektive färdigställande, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna rapporteras till Statistiska Centralbyrån som en del av kommunens upplysningskyldighet gentemot staten.

Efter bearbetning av statistiken framställs ett lägenhetsbestånd som avser senaste årsskiftet och som innehåller hus och lägenhetstyp på låg geografisk nivå. Uppgifterna om lägenhetsbeståndet tillsammans med det årliga bostadsbyggandet läggs in i stadens områdesdatasystem (ODS) och ligger sedan till grund för bland annat de ämnesvisa tabellerna över bostäder och byggnadsverksamhet samt den områdesvisa statistiken på www.statistikomstockholm.se.

Rapporten har tagits fram av Åsa Wennblom (asa.wennblom@sweco.se) och Eva Andersson (eva.andersson@sweco.se) på Sweco, på uppdrag av Stockholms stad.

Innehåll

1	Sammanfattning	3
2	Nyproduktion	4
2.1	Färdigställd nyproduktion	4
2.2	Påbörjad nyproduktion	7
2.3	Pågående nyproduktion	9
3	Om- och tillbyggnader	11
3.1	Färdigställd om- och tillbyggnad	11
3.2	Påbörjad om- och tillbyggnad	13
3.3	Pågående om- och tillbyggnad	13
4	Rivningar	13
5	Förändring av bostadsbeståndet	14
6	Bostadsbeståndet vid årets slut	16
7	Tabeller	18

1 Sammanfattning

Under år 2013 färdigställdes totalt 3 604 bostäder genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är färre än under de två föregående åren och speglar att färre lägenheter påbörjats under 2011 och 2012 jämfört med 2010. Under året färdigställdes de första nybyggda ägarlägenheterna i Stockholms stad. Lägenheterna ligger i Hägerstens församling i Söderort.

Om- och tillbyggnationer ledde till ett tillskott om totalt 656 bostäder under året. I relation till det totala tillskottet av bostäder i staden motsvarar det 15 procent. Majoriteten av tillskottet tillkom i Inre staden, 432 lägenheter.

Den nyproduktion som påbörjades under 2013 väntas ge 5 372 bostäder. Samtidigt påbörjades om- och tillbygganden som förväntas ge 1 298 lägenheter. Sammanlagt innebär det att 6 670 lägenheter påbörjades under 2013.

Under året revs totalt 10 bostäder i staden, 6 småhus och ett flerbostadshus med fyra lägenheter.

Det totala nettotillskottet av bostäder blev 4 250, en ökning av bostadsbeståndet med 0,9 procent. Antalet bostäder i Stockholms stad vid slutet av året uppskattas därmed till 456 814 stycken.

2 Nyproduktion

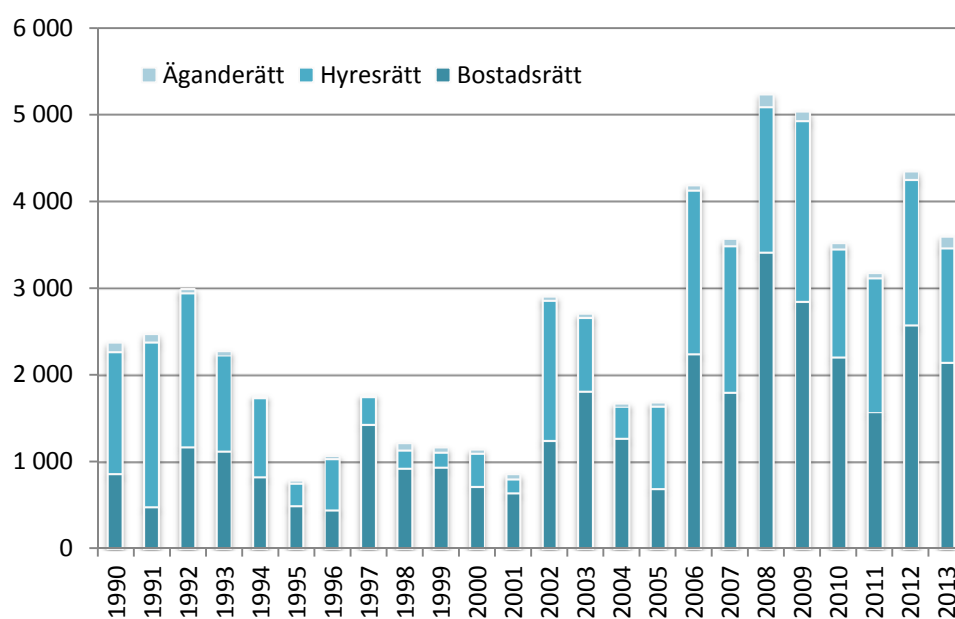
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts respektive påbörjats genom nyproduktion under året. Med färdigställande avses att byggnaden är till 75 procent inflyttningsklar. Med påbörjande avses gjutning av källargolv eller bottenplatta. Till sist redovisas antalet lägenheter under byggande vid början respektive slutet av året.

2.1 Färdigställd nyproduktion

År 2013 färdigställdes 3 604 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är färre än de två föregående åren och speglar det lägre antalet påbörjade lägenheter under 2011 och 2012.

I Figur 1 nedan visas antalet färdigställda lägenheter per upplåtelseform sedan år 1990. Av de lägenheter som färdigställdes under år 2013 upplåts 2 150 som bostadsrätter. Det motsvarar 60 procent, vilket är ganska representativt för 2000-talet. Under perioden 2000-2013 har 58 procent av nyproduktionen i Stockholms stad varit bostadsrätter. Under 1990-talet stod bostadsrätterna för knappt hälften av nyproduktionen.

Figur 1 Färdigställda lägenheter i nya hus per upplåtelseform. Stockholms stad år 1990-2013



I Tabell 1 nedan redovisas de färdigställda lägenheterna år 2013 efter hustyp, upplåtelseform och område. Av de 3 604 färdigställda bostäderna återfinns 3 424, motsvarande 95 procent, i flerbostadshus. Fördelningen är relativt jämn mellan Inre staden, Söderort och Västerort. 180 av bostäderna utgörs av småhus varav 90 återfinns i Söderort och 90 i Västerort. Under 2013 har 4 ägarlägenheter färdigställts i Hägerstens församling i Söderort. Det är de första ägarlägenheterna i nybyggnation i Stockholms stad.

Tabell 1 Färdigställda lägenheter i nya hus efter hustyp, upplåtelseform och område år 2013

	Inre staden	Söderort	Västerort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	1 336	1 038	1 050	3 424	95%
Bostadsrätt	904	817	387	2 108	58%
Hysesrätt	432	217	663	1 312	36%
<i>Allmännyttan</i>	213	182	343	738	20%
<i>Övriga</i>	219	35	320	574	16%
Ägarlägenhet		4		4	0%
Småhus	0	90	90	180	5%
Bostadsrätt	0	10	32	42	1%
Äganderätt	0	80	58	138	4%
Hysesrätt	0	0	0	0	0%
<i>Allmännyttan</i>	0	0	0	0	0%
<i>Övriga</i>	0	0	0	0	0%
Totalt	1 336	1 128	1 140	3 604	100%
Fördelning	37%	31%	32%	100%	

I Tabell 2 redovisas antalet färdigställda lägenheter per hustyp, storlek och område. Den vanligaste lägenhetsstorleken i nyproduktionen är tre rum och kök, totalt 1 147 stycken.

Tabell 2 Färdigställda lägenheter i nya hus per hustyp, storlek och område år 2013

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	187	208	948	1 147	747	186	1	3 424
Inre staden	123	26	388	474	275	50	0	1 336
Söderort	0	59	303	312	289	75	0	1 038
Västerort	64	123	257	361	183	61	1	1 050
Småhus	0	0	0	0	50	93	37	180
Inre staden	0	0	0	0	0	0	0	0
Söderort	0	0	0	0	9	50	31	90
Västerort	0	0	0	0	41	43	6	90
Samtliga hus	187	208	948	1 147	797	279	38	3 604
Inre staden	123	26	388	474	275	50	0	1 336
Söderort	0	59	303	312	298	125	31	1 128
Västerort	64	123	257	361	224	104	7	1 140

I Tabell 3 redovisas nyproduktionen per stadsdelsområde och hustyp. Kungsholmen var det stadsdelsområde som fick störst tillskott av nyproducerade bostäder under året, 700 stycken, följt av Bromma med 651 och Hägersten-Liljeholmen med 596.

Det största tillskottet av lägenheter i småhus återfinns i Hässelby-Vällingby, 58 stycken, tätt följt av Farsta där 56 lägenheter i småhus tillkom. Tillsammans står de för nästan två tredjedelar av nyproduktionen av lägenheter i småhus.

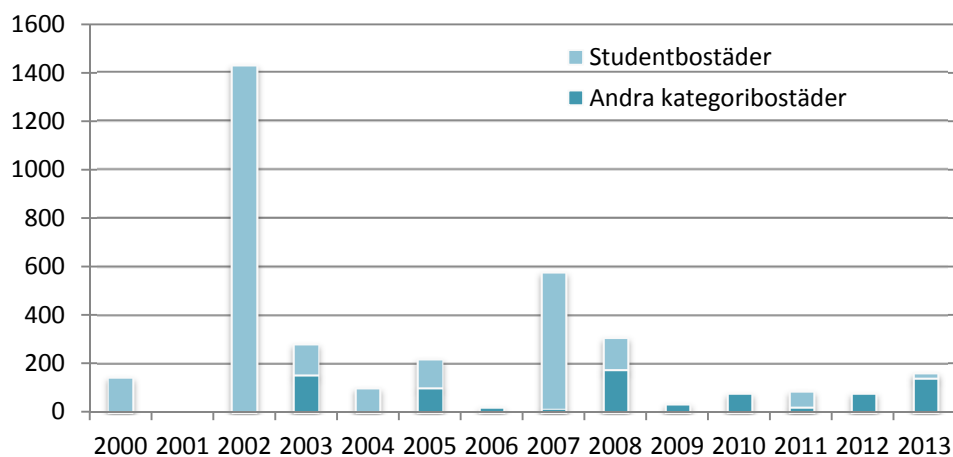
I tre stadsdelsområden, Norrmalm, Skarpnäck och Skärholmen, tillkom inga nya bostäder genom nyproduktion under året.

Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter stadsdelsområde och hustyp år 2013

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Inre staden	1 336	0	1 336
Kungsholmen	700	0	700
Normalm	0	0	0
Södermalm	83	0	83
Östermalm	553	0	553
Söderort	1 038	90	1 128
Enskede-Årsta-Vantör	150	18	168
Farsta	125	56	181
Hägersten-Liljeholmen	594	2	596
Skarpnäck	0	0	0
Skärholmen	0	0	0
Älvsjö	169	14	183
Västerort	1 050	90	1 140
Bromma	626	25	651
Hässelby-Vällingby	128	58	186
Rinkeby-Kista	209	0	209
Spånga-Tensta	87	7	94
Hela staden	3 424	180	3 604

I Figur 2 visas antalet färdigställda kategoribostäder år 2000-2013. Med kategoribostad avses äldreboende, vårdboende, gruppboende och studentboende. Antalet kategoribostäder som färdigställs genom nyproduktion varierar mycket från år till år. Genomsnittet för hela perioden 2000-2013 är 252 kategoribostäder per år. Under år 2013 färdigställdes totalt 164 kategoribostäder genom nyproduktion, varav 24 stycken var studentboende.

Figur 2 Färdigställda kategoribostäder i nya hus år 2000-2013



2.2 Påbörjad nyproduktion

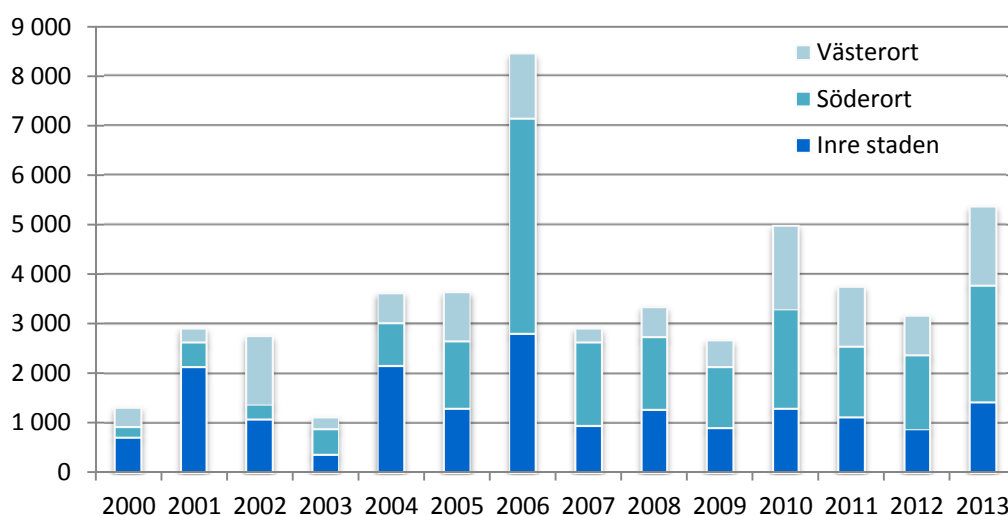
Den nyproduktion som påbörjades under år 2013 väntas ge 5 372 bostäder, varav 5 217 stycken i flerbostadshus och 155 i småhus. 44 procent av lägenheterna byggs i Söderort, 30 procent i Västerort och 26 procent i Inre staden.

Efter krisåren 2008 och 2009 sågs en återhämtning i antalet byggstartar år 2010. När ekonomin åter igen försvagades år 2011 sjönk antalet byggstartar och fortsatte att sjunka även under år 2012.

Med undantag för 2006, då antalet påbörjade lägenheter var mycket högt till följd av att ränte- och investeringsbidraget togs bort vid årsskiftet 2006/2007, påbörjades fler lägenheter 2013 än under något annat år på minst 25 år.

I Figur 3 redovisas antalet byggstartade lägenheter per år sedan år 2000 fördelat per område.

Figur 3 Påbörjade bostäder i nyproduktion per område år 2000-2013



I Tabell 4 redovisas antalet påbörjade lägenheter per stadsdelsområde och hustyp. Flest bostäder påbörjades i Hägersten-Liljeholmen, 1 168, tätt följt av Bromma där 1 166 bostäder påbörjades. Därefter följer Östermalm med 691. Fler småhus påbörjades i Västerort, 94 stycken jämfört med Söderort, 61 stycken. Flest småhus påbörjades i Rinkeby-Kista, 53 stycken.

Tabell 4 Bostäder i påbörjad nyproduktion per område och hustyp år 2013

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Inre staden	1 415	0	1 415
Kungsholmen	352	0	352
Normalm	0	0	0
Södermalm	372	0	372
Östermalm	691	0	691
Söderort	2 294	61	2 355
Enskede-Årsta-Vantör	132	9	141
Farsta	328	0	328
Hägersten-Liljeholmen	1 126	42	1 168
Skarpnäck	55	0	55
Skärholmen	551	0	551
Älvsjö	102	10	112
Västerort	1 508	94	1 602
Bromma	1 151	15	1 166
Hässelby-Vällingby	91	22	113
Rinkeby-Kista	266	53	319
Spånga-Tensta	0	4	4
Hela staden	5 217	155	5 372

I Tabell 5 nedan redovisas den påbörjade nyproduktionen per hustyp, upplåtelseform och område. Av de påbörjade bostäderna väntas totalt 63 procent upplåtas med bostadsrätt när de står klara och 36 procent med hyresrätt. Totalt 1 951 hyreslägenheter påbörjades under året, varav de kommunala bostadsbolagen står för knappt hälften, 951 stycken.

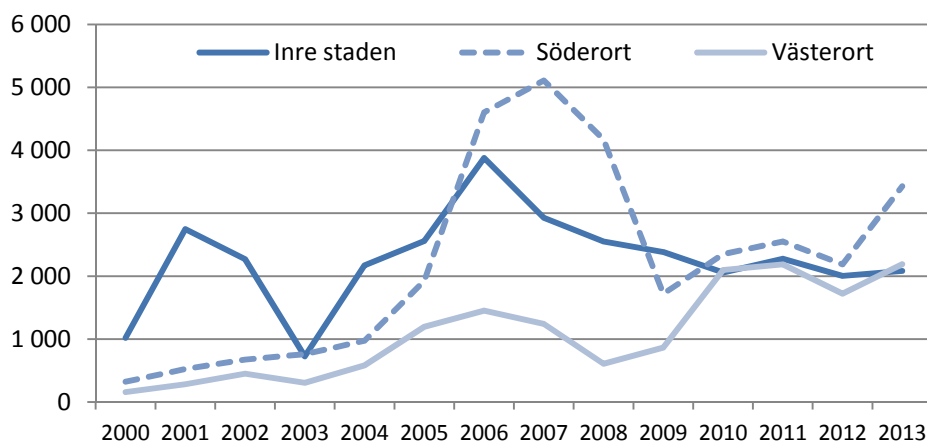
Tabell 5 Bostäder i påbörjad nyproduktion per hustyp, upplåtelseform och område år 2013

	Inre staden	Söderort	Västerort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	1 415	2 294	1 508	5 217	97%
Bostadsrätt	963	928	1391	3 282	61%
Hyresrätt	452	1362	117	1 931	36%
<i>Allmännyttan</i>	266	601	84	951	18%
<i>Annan byggherre</i>	186	761	33	980	18%
Ägarlägenhet	0	4	0	4	
Småhus	0	61	94	155	3%
Bostadsrätt	0	38	73	111	2%
Hyresrätt	0	20	0	20	0%
Äganderätt	0	3	21	24	0%
Totalt	1 415	2 355	1 602	5 372	100%
Fördelning	26%	44%	30%	100%	

2.3 Pågående nyproduktion

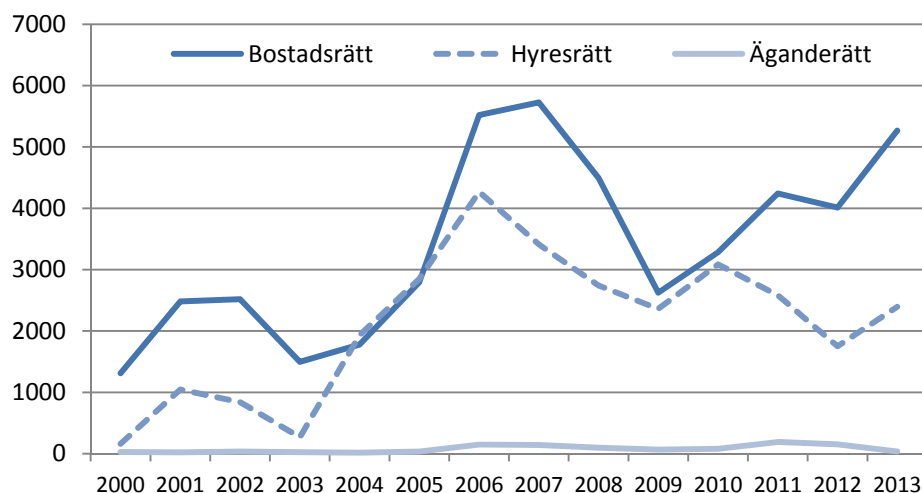
I och med att det var fler lägenheter som påbörjades under år 2013 än vad som färdigställdes har den pågående nyproduktionen ökat. Vid slutet av år 2012 var 5 914 lägenheter under produktion i nya hus. Vid slutet av år 2013 var antalet 7 701. I slutet av år 2010, 2011 och 2012 var byggaktiviteten relativt jämnt fördelad mellan Inre staden, Söderort och Västerort. I slutet av 2013 var antalet lägenheter i pågående projekt högst i Söderort med 45 procent, resterande projekt var jämnt fördelade mellan Inre staden, 27 procent, och Västerort, 28 procent. Se Figur 4 nedan.

Figur 4 Bostäder i pågående nyproduktion per område år 2000-2013



Vid slutet av år 2009 och år 2010, var nästan lika många hyresrätter som bostadsrätter under produktion. Vid slutet av år 2011 dominerade återigen bostadsrätterna den pågående nyproduktionen, och vid slutet av år 2012 och 2013 var mer än dubbelt så många bostadsrätter som hyresrätter under byggande. Se Figur 5 nedan.

Figur 5 Bostäder i pågående nyproduktion per upplåtelseform 2000-2013



I Tabell 6 redovisas de bostäder som var under byggande vid slutet av år 2013 fördelat på byggstartår. Det mesta av den pågående nyproduktionen påbörjades år 2012 eller 2013. Endast 3 procent av den pågående byggnationen påbörjades år 2011 eller tidigare.

Tabell 6 Bostäder i pågående nyproduktion 2013-12-31 efter byggstart

Byggstartår	Inre staden	Söderort	Västerort	Totalt
-2011		183	28	211
2012	692	940	595	2 227
2013	1 391	2 305	1 567	5 263
Totalt	2 083	3 428	2 190	7 701

3 Om- och tillbyggnader

I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad och hur stort nettotillskottet av lägenheter väntas bli som resultat av de om- och tillbyggnadsprojekt som påbörjats under året. Därefter redovisas antalet lägenheter i pågående om- och tillbyggnadsprojekt vid början respektive slutet av året.

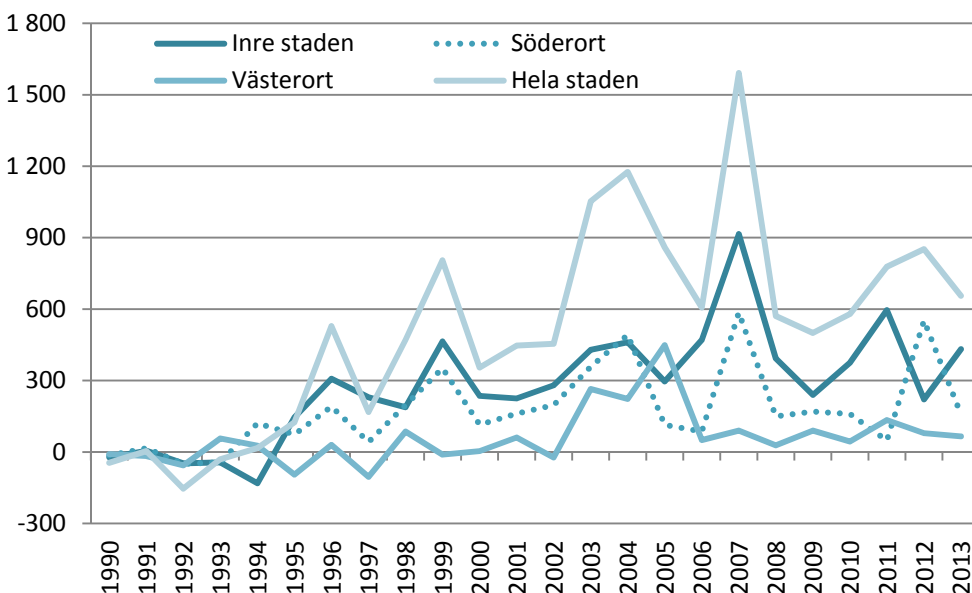
3.1 Färdigställd om- och tillbyggnad

Under år 2013 ledde om- och tillbyggnationer till ett tillskott om totalt 656 bostäder. Sett i relation till det totala tillskottet av bostäder i staden innebär det 15 procent. I Figur 6 nedan visas hur nettotillskottet genom om- och tillbyggnad fördelat sig mellan Inre staden, Söderort och Västerort sedan år 1990.

Antalet lägenheter som tillkommer på detta sätt har varierat relativt kraftigt mellan åren, och av figuren kan vi se att det skett en ökning över åren med en tendens till stabilisering de senaste åren. Under 1990-talet var nettotillskottet av bostäder genom om- och tillbyggnader i snitt 189 stycken per år. För perioden 2000-2013 ligger genomsnittet på 748 lägenheter per år. De senaste fem åren är snittet dock något lägre, 673 lägenheter per år.

De flesta år under den studerade perioden har det största antalet lägenheter tillkommit i Inre staden. 2012 bröts mönstret då 65 procent av lägenheterna tillkom i Söderort, främst i kvarteret Tvåflingan vid Telefonplan. År 2013 är det åter så att de flesta lägenheter som tillkom, 66 procent, ligger i Inre staden.

Figur 6 Nettoförändring av antalet bostäder genom om- och tillbyggnad efter område år 1990-2013

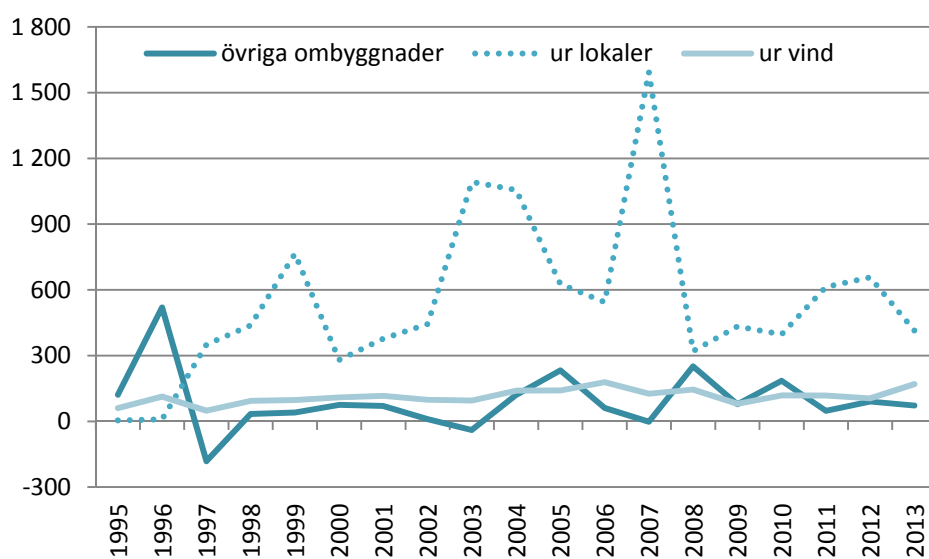


I Figur 7 redovisas hur många av lägenheterna som tillkommit genom inredning av vindar, ombyggnad av lokaler respektive övriga om- och tillbyggnader under perioden 1995-2013.

Liksom under tidigare år är det framför allt om- och tillbyggnad av lokaler som genererat nya bostäder under år 2013. Ombyggnad av 28 490 kvadratmeter lokalyta har genererat 414 bostäder, varav 186 i Inre staden, 162 i Söderort och 66 i Västerort.

Ombyggnad av vindar till lägenheter förekommer nästan uteslutande i Inre staden, endast 1 av de 170 bostäder som tillkommit på detta sätt återfinns i Söderort.

Figur 7 Tillskott av lägenheter genom om- och tillbyggnad av vindar, lokaler och övriga om- /tillbyggnader i Stockholms stad 1995-2013



I Tabell 7 redovisas nettotillskottet av lägenheter per lägenhetsstorlek och område. I Inre staden har om- och tillbyggnaderna framför allt gett ett tillskott av lägenheter med ett och tre rum och kök. Även i Söderort och Västerort är de små lägenheterna i majoritet bland dem som tillkommit genom om- och tillbyggnation.

Tabell 7 Antal lägenheter före och efter ombyggnad per lägenhetsstorlek och område år 2013

Område	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Inre staden netto	1	108	81	106	88	35	13	432
före	0	19	36	14	10	4	12	95
efter	1	127	117	120	98	39	25	527
Söderort netto	72	30	30	13	6	5	2	158
före	0	4	5	3	4	1	0	17
efter	72	34	35	16	10	6	2	175
Västerort netto	6	36	11	9	3	1	0	66
före	0	0	1	1	0	2	0	4
efter	6	36	12	10	3	3	0	70
Hela staden netto	79	174	122	128	97	41	15	656
före	0	23	42	18	14	7	12	116
efter	79	197	164	146	111	48	27	772

3.2 Påbörjad om- och tillbyggnad

De om- och tillbyggnader som påbörjades under år 2013 väntas generera ett nettotillskott om totalt 1 298 bostäder. Av dessa återfinns 434 i Inre staden, 73 i Söderort och 791 i Västerort.

3.3 Pågående om- och tillbyggnad

Under 2013 har såväl den pågående nyproduktionen som om- och tillbyggnadsaktiviteten ökat. Vid slutet av år 2012 var drygt 650 lägenheter under produktion vid om- och tillbyggnader, ett år senare hade antalet ökat till 1 442 stycken. Den pågående produktionen i Inre staden svarar för 31 procent av tillskottet. Den största delen, 64 procent eller 922 lägenheter, av de pågående ombyggnaderna återfinns i Västerort. Den största delen av dessa lägenheter, 631 stycken, ligger i Räcksta i vad som kallas Vällingby Parkstad där Vattenfalls tidigare kontorslokaler byggs om till bostäder.

4 Rivningar

Under år 2013 påbörjades rivningar av sammanlagt 10 bostäder, varav 6 i småhus. Av dessa låg 3 i Söderort och 3 i Västerort. Ett flerbostadshus med 4 lägenheter revs i Västerort.

5 Förändring av bostadsbeståndet

Det totala nettotillskottet av lägenheter i Stockholms stad, genom nyproduktion, om- och tillbyggnader samt rivningar, var 4 250 stycken år 2013, varav 4 076 i flerbostadshus och 174 i småhus.

I Tabell 8 nedan redovisas nettoförändringen per hustyp och lägenhetsstorlek. Störst är nettotillskottet av bostäder med tre rum och kök, 1 275 lägenheter, följt av två rum och kök, 1 069 lägenheter.

Tabell 8 Nettoförändring av antalet lägenheter per hustyp, storlek och åtgärd. Stockholms stad år 2013

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	262	382	1 070	1 275	844	227	16	4 076
Nybyggnad	187	208	948	1 147	747	186	1	3 424
Ombyggnad	79	174	122	128	97	41	15	656
Rivning	-4	0	0	0	0	0	0	-4
Småhus	0	0	-1	0	47	91	37	174
Nybyggnad	0	0	0	0	50	93	37	180
Ombyggnad	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivning	0	0	-1	0	-3	-2	0	-6
Samtliga hus	262	382	1 069	1 275	891	318	53	4 250

I Tabell 9 redovisas nettotillskottet per område och lägenhetsstorlek. Störst är nettotillskottet i Inre staden med närmare 1 800 lägenheter. Fördelningen mellan Söderort och Västerort är relativt jämn, med ett nettotillskott av knappt 1 300 respektive 1 200 bostäder. Ombyggnader står för nästan en fjärdedel av tillskottet av bostäder i Inre staden, i Söderort för 12 procent och i Västerort för 6 procent.

Tabell 9 Nettoförändring av antalet lägenheter per område, storlek och åtgärd år 2013

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Inre staden	124	134	469	580	363	85	13	1 768
Nybyggnad	123	26	388	474	275	50	0	1 336
Ombyggnad	1	108	81	106	88	35	13	432
Rivning	0	0	0	0	0	0	0	0
Söderort	72	89	332	325	304	128	33	1 283
Nybyggnad	0	59	303	312	298	125	31	1 128
Ombyggnad	72	30	30	13	6	5	2	158
Rivning	0	0	-1	0	0	-2	0	-3
Västerort	66	159	268	370	224	105	7	1 199
Nybyggnad	64	123	257	361	224	104	7	1 140
Ombyggnad	6	36	11	9	3	1	0	66
Rivning	-4	0	0	0	-3	0	0	-7
Hela staden	262	382	1 069	1 275	891	318	53	4 250
Nybyggnad	187	208	948	1 147	797	279	38	3 604
Ombyggnad	79	174	122	128	97	41	15	656
Rivning	-4	0	-1	0	-3	-2	0	-10

6 Bostadsbeståndet vid årets slut

För att uppskatta antalet bostäder i Stockholms stad vid slutet av år 2013 adderas nettoförändringarna under året till det beräknade bostadsbeståndet år 2012. Resultatet blir att det uppskattningsvis fanns 456 814 bostäder i staden vid slutet av år 2013.

Antalet bostäder i staden ökade därmed med 0,9 procent. Lägenheter i flerbostadshus ökade med 1 procent medan lägenheter i småhus ökade med 0,4 procent. Fyrrummare ökade mest i relation till det befintliga beståndet, 1,6 procent.

Tabell 10 Antal bostäder per område, hustyp och storlek år 2013

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Uppgift saknas	Totalt
Inre staden	26 545	42 134	54 817	38 808	20 382	7 793	3 932	312	194 723
Flerbostadshus	26 532	42 125	54 782	38 729	20 286	7 654	3 749	302	194 159
Småhus	13	9	35	79	96	139	183	10	564
Söderort	9 756	16 619	53 654	47 279	22 313	9 346	4 070	272	163 309
Flerbostadshus	9 651	16 517	53 056	43 312	15 875	3 540	548	31	142 530
Småhus	105	102	598	3 967	6 438	5 806	3 522	241	20 779
Västerort	7 641	8 441	24 974	25 851	15 553	9 332	6 705	285	98 782
Flerbostadshus	7 525	8 353	24 516	23 403	9 447	1 549	344	26	75 163
Småhus	116	88	458	2 448	6 106	7 783	6 361	259	23 619
Hela staden	43 942	67 194	133 445	111 938	58 248	26 471	14 707	869	456 814
Flerbostadshus	43 708	66 995	132 354	105 444	45 608	12 743	4 641	359	411 852
Småhus	234	199	1 091	6 494	12 640	13 728	10 066	510	44 962

Begreppet "rumsenhet" omfattar förutom vanliga rum även kök. En lägenhet med fyra rum och kök består således av fem rumsenheter, medan en lägenhet med ett rum och kokvrå består av en rumsenhet. Lägenheterna i Stockholms stad bestod vid slutet av år 2013 av i genomsnitt 3,5 rumsenheter per lägenhet. I Tabell 11 redovisas antalet lägenheter och rumsenheter samt det genomsnittliga antalet rumsenheter per lägenhet per område och hustyp.

Bostäderna i Västerort har i genomsnitt flest rumsenheter per lägenhet, 3,9 jämfört med 3,6 i Söderort och 3,2 i Inre staden. Det är ingen skillnad mellan Söderort och Västerort när det gäller lägenheter i flerbostadshus (3,4 rumsenheter per lägenhet). Det är småhusen som i genomsnitt är större i Västerort än i Söderort (5,8 jämfört med 5,4 rumsenheter per lägenhet).

Tabell 11 Antal lägenheter och rumsenheter per område och hustyp. Stockholms stad år 2013

	Lägenheter	Rumsenheter	Rumsenheter per lägenhet
Inre staden	194 723	616 956	3,2
Flerbostadshus	194 159	613 658	3,2
Småhus	564	3 298	5,8
Söderort	163 309	593 501	3,6
Flerbostadshus	142 530	482 113	3,4
Småhus	20 779	111 388	5,4
Västerort	98 782	389 645	3,9
Flerbostadshus	75 163	252 906	3,4
Småhus	23 619	136 739	5,8
Hela staden	456 814	1 600 102	3,5
Flerbostadshus	411 852	1 348 677	3,3
Småhus	44 962	251 425	5,6

7 Tabeller

Tabell 12 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform församlings- och stadsdelsvis färdigställda år 2013

Tabell 13 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis färdigställda år 2013

Tabell 14 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis färdigställda år 2013

Tabell 15 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform församlings- och stadsdelsvis år 2013

Tabell 16 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis år 2013

Tabell 17 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis år 2013

Tabell 18 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek församlingsvis år 2013

Tabell 12 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform församlings- och stadsdelsvis färdigställda år 2013

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostads- hus	Småhus	Totalt	Bostads- rätt	Hyses- rätt	Ägande- rätt	Ägar- lägenhet
Inre staden	1 336	-	1 336	904	432	-	-
Engelbrekt (fg)	553	-	553	324	229	-	-
Hjorthagen-Värtahamnen	529	-	529	324	205	-	-
Universitetet	24	-	24	-	24	-	-
Sankt Görän (fg)	700	-	700	497	203	-	-
Kristineberg	240	-	240	240	-	-	-
Stadshagen	361	-	361	257	104	-	-
Östra S:t Görän	99	-	99	-	99	-	-
Sofia (fg)	83	-	83	83	-	-	-
Södra Hammarbyhamnen	83	-	83	83	-	-	-
Söderort	1 038	90	1 128	827	217	80	4
Brännkyrka (fg)	240	14	254	146	104	4	-
Fruängen	71	-	71	71	-	-	-
Herrängen	-	6	6	6	-	-	-
Liseberg	-	1	1	-	-	1	-
Långbro	65	-	65	65	-	-	-
Längsjö	-	6	6	4	-	2	-
Solberga	104	-	104	-	104	-	-
Älvsjö	-	1	1	-	-	1	-
Enskede-Årsta (fg)	36	-	36	33	3	-	-
Gamla Enskede	3	-	3	-	3	-	-
Årsta	33	-	33	33	-	-	-
Farsta (fg)	125	56	181	125	-	56	-
Farsta	69	-	69	69	-	-	-
Hökarängen	32	-	32	32	-	-	-
Sköndal	-	56	56	-	-	56	-
Svedmyra	24	-	24	24	-	-	-
Hägersten (fg)	523	2	525	441	78	2	4
Aspudden	30	-	30	-	30	-	-
Hägersten	106	2	108	102	-	2	4
Liljeholmen	229	-	229	229	-	-	-
Midsommarkransen	158	-	158	110	48	-	-
Vantör (fg)	114	18	132	82	32	18	-
Bandhagen	32	-	32	-	32	-	-
Högdalen	82	-	82	82	-	-	-
Örby	-	18	18	-	-	18	-

Bostadsbyggandet 2013

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostads- hus	Småhus	Totalt	Bostads- rätt	Hyres- rätt	Ägande- rätt	Ägar- lägenhet
Västerort	1 050	90	1 140	419	663	58	-
Bromma (fg)	626	23	649	174	464	11	-
Blackeberg	320	-	320	-	320	-	-
Mariehäll	306	12	318	174	144	-	-
Norra Ängby	-	11	11	-	-	11	-
Hässelby (fg)	26	38	64	26	-	38	-
Hässelby Strand	26	-	26	26	-	-	-
Hässelby Villastad	-	38	38	-	-	38	-
Spånga-Kista (fg)	296	7	303	155	141	7	-
Bromsten	36	3	39	-	36	3	-
Flysta	-	1	1	-	-	1	-
Kista	155	-	155	155	-	-	-
Rinkeby	54	-	54	-	54	-	-
Solhem	-	2	2	-	-	2	-
Sundby	-	1	1	-	-	1	-
Tensta	51	-	51	-	51	-	-
Vällingby (fg)	102	20	122	64	58	-	-
Vinsta	102	20	122	64	58	-	-
Västerled (fg)	-	2	2	-	-	2	-
Nockeby	-	1	1	-	-	1	-
Olovslund	-	1	1	-	-	1	-
Hela staden	3 424	180	3 604	2 150	1 312	138	4

Tabell 13 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis färdigställda år 2013

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	123	26	388	474	275	50	-	1 336	4 910
Engelbrekt (fg)	24	7	167	202	119	34	-	553	2 146
Hjorthagen-Värtahamnen	-	7	167	202	119	34	-	529	2 122
Universitetet	24	-	-	-	-	-	-	24	24
Sankt Görän (fg)	99	19	200	253	114	15	-	700	2 409
Kristineberg	-	2	71	106	56	5	-	240	951
Stadshagen	-	17	129	147	58	10	-	361	1 359
Östra S:t Görän	99	-	-	-	-	-	-	99	99
Sofia (fg)	-	-	21	19	42	1	-	83	355
Södra Hammarbyhamnen	-	-	21	19	42	1	-	83	355
Söderort	-	59	303	312	289	75	-	1 038	4 170
Brännkyrka (fg)	-	21	90	69	49	11	-	240	899
Fruängen	-	-	56	9	3	3	-	71	237
Långbro	-	-	12	28	21	4	-	65	277
Solberga	-	21	22	32	25	4	-	104	385
Enskede-Årsta (fg)	-	-	12	2	21	1	-	36	155
Gamla Enskede	-	-	3	-	-	-	-	3	9
Årsta	-	-	9	2	21	1	-	33	146
Farsta (fg)	-	11	37	43	32	2	-	125	477
Farsta	-	3	24	21	19	2	-	69	269
Hökarängen	-	8	10	7	7	-	-	32	109
Svedmyra	-	-	3	15	6	-	-	24	99
Hägersten (fg)	-	6	160	140	160	57	-	523	2 194
Aspudden	-	2	10	2	16	-	-	30	122
Hägersten	-	1	25	26	29	25	-	106	476
Liljeholmen	-	1	82	53	75	18	-	229	943
Midsommarkransen	-	2	43	59	40	14	-	158	653
Vantör (fg)	-	21	4	58	27	4	-	114	445
Bandhagen	-	-	4	16	12	-	-	32	136
Högdalen	-	21	-	42	15	4	-	82	309
Västerort	64	123	257	361	183	61	1	1 050	3 825
Bromma (fg)	-	82	138	261	110	34	1	626	2 383
Blackeberg	-	54	68	151	47	-	-	320	1 151
Mariehäll	-	28	70	110	63	34	1	306	1 232
Hässelby (fg)	-	-	9	3	14	-	-	26	109
Hässelby Strand	-	-	9	3	14	-	-	26	109
Spånga-Kista (fg)	64	19	78	67	41	27	-	296	983
Bromsten	-	-	11	17	8	-	-	36	141
Kista	-	1	59	41	33	21	-	155	634
Rinkeby	36	3	6	9	-	-	-	54	96
Tensta	28	15	2	-	-	6	-	51	112
Vällingby (fg)	-	22	32	30	18	-	-	102	350
Vinsta	-	22	32	30	18	-	-	102	350
Hela staden	187	208	948	1 147	747	186	1	3 424	12 905

Tabell 14 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis färdigställda år 2013

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Söderort	-	-	-	-	9	50	31	90	575
Brännkyrka (fg)	-	-	-	-	8	3	3	14	79
Herrängen	-	-	-	-	4	2	-	6	32
Liseberg	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Långsjö	-	-	-	-	4	-	2	6	34
Älvsjö	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Farsta (fg)	-	-	-	-	-	43	13	56	349
Sköndal	-	-	-	-	-	43	13	56	349
Hägersten (fg)	-	-	-	-	-	-	2	2	14
Hägersten	-	-	-	-	-	-	2	2	14
Vantör (fg)	-	-	-	-	1	4	13	18	133
Örby	-	-	-	-	1	4	13	18	133
Västerort	-	-	-	-	41	43	6	90	500
Bromma (fg)	-	-	-	-	-	21	2	23	140
Mariehäll	-	-	-	-	-	10	2	12	74
Norra Ängby	-	-	-	-	-	11	-	11	66
Hässelby (fg)	-	-	-	-	38	-	-	38	190
Hässelby Villastad	-	-	-	-	38	-	-	38	190
Spånga-Kista (fg)	-	-	-	-	3	2	2	7	35
Bromsten	-	-	-	-	2	1	-	3	16
Flysta	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Solhem	-	-	-	-	-	1	1	2	6
Sundby	-	-	-	-	1	-	-	1	5
Vällingby (fg)	-	-	-	-	-	20	-	20	120
Vinsta	-	-	-	-	-	20	-	20	120
Västerled (fg)	-	-	-	-	-	-	2	2	15
Nockeby	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Olovslund	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Hela staden	-	-	-	-	50	93	37	180	1 075

Tabell 15 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform församlings- och stadsdelsvis år 2013

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostads- hus	Småhus	Totalt	Bostads- rätt	Hyresrätt	Ägande- rätt	Ägar- lägenhet
Inre staden	1 415	-	1 415	963	452	-	-
Engelbrekt (fg)	594	-	594	283	311	-	-
Hjorthagen-Värtahamnen	512	-	512	283	229	-	-
Tekniska Högskolan	58	-	58	-	58	-	-
Universitetet	24	-	24	-	24	-	-
Högalid (fg)	91	-	91	91	-	-	-
Mellersta Högalid	91	-	91	91	-	-	-
Maria (fg)	61	-	61	-	61	-	-
Mariatorget	61	-	61	-	61	-	-
Oscar (fg)	97	-	97	97	-	-	-
Gärdet	97	-	97	97	-	-	-
Sankt Göran (fg)	352	-	352	352	-	-	-
Stadshagen	352	-	352	352	-	-	-
Sofia (fg)	220	-	220	140	80	-	-
Södra Hammarbyhamnen	204	-	204	140	64	-	-
Södra Sofia	16	-	16	-	16	-	-
Söderort	2 294	61	2 355	966	1 382	3	4
Brännkyrka (fg)	732	10	742	196	544	2	-
Fruängen	354	-	354	188	166	-	-
Herrängen	-	4	4	4	-	-	-
Långsjö	-	5	5	4	-	1	-
Solberga	102	-	102	-	102	-	-
Västertorp	276	-	276	-	276	-	-
Örby Slott	-	1	1	-	-	1	-
Enskede-Årsta (fg)	36	-	36	33	-	-	-
Gamla Enskede	3	-	3	-	3	-	-
Årsta	33	-	33	33	-	-	-
Farsta (fg)	328	-	328	252	76	-	-
Farsta	203	-	203	127	76	-	-
Hökarängen	70	-	70	70	-	-	-
Sköndal	55	-	55	55	-	-	-
Hägersten (fg)	496	42	538	253	280	1	4
Aspudden	24	3	27	3	24	-	-
Hägersten	4	1	5	-	-	1	4
Liljeholmen	352	-	352	116	236	-	-
Midsommarkransen	116	38	154	134	20	-	-
Skarpnäck (fg)	55	-	55	55	-	-	-
Hammarbyhöjden	55	-	55	55	-	-	-
Skärholmen (fg)	551	-	551	72	479	-	-
Bredäng	277	-	277	-	277	-	-

Bostadsbyggandet 2013

Område	Hustyp			Upplåtelseform			
	Flerbostads- hus	Småhus	Totalt	Bostads- rätt	Hyresrätt	Ägande- rätt	Ägar- lägenhet
<i>Skärholmen</i>	146	-	146	-	146	-	-
<i>Sätra</i>	72	-	72	72	-	-	-
<i>Värberg</i>	56	-	56	-	56	-	-
<i>Vantör (fg)</i>	96	9	105	105	-	-	-
<i>Stureby</i>	96	9	105	105	-	-	-
Västerort	1 508	94	1 602	1 464	117	21	-
<i>Bromma (fg)</i>	943	13	956	859	84	13	-
<i>Beckomberga</i>	166	-	166	166	-	-	-
<i>Blackeberg</i>	176	-	176	176	-	-	-
<i>Bromma Kyrka</i>	-	2	2	-	-	2	-
<i>Mariehäll</i>	601	-	601	517	84	-	-
<i>Norra Ängby</i>	-	11	11	-	-	11	-
<i>Hässelby (fg)</i>	-	1	1	-	-	1	-
<i>Hässelby Villastad</i>	-	1	1	-	-	1	-
<i>Spånga-Kista (fg)</i>	266	57	323	319	-	4	-
<i>Bromsten</i>	-	1	1	-	-	1	-
<i>Flysta</i>	-	1	1	-	-	1	-
<i>Kista</i>	266	53	319	319	-	-	-
<i>Solhem</i>	-	1	1	-	-	1	-
<i>Sundby</i>	-	1	1	-	-	1	-
<i>Vällingby (fg)</i>	91	21	112	111	-	1	-
<i>Nälsta</i>	-	1	1	-	-	1	-
<i>Vinsta</i>	91	20	111	111	-	-	-
<i>Västerled (fg)</i>	208	2	210	175	33	2	-
<i>Alvik</i>	184	-	184	151	33	-	-
<i>Ulvsunda</i>	24	1	25	24	-	1	-
<i>Äppelviken</i>	-	1	1	-	-	1	-
Hela staden	5 217	155	5 372	3 393	1 951	24	4

Tabell 16 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis år 2013

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	24	137	300	431	245	37	18	1 415	5 164
Engelbrekt (fg)	24	135	52	214	73	13	-	594	1 998
<i>Hjorthagen-Värtahamnen</i>	-	77	52	214	73	13	-	512	1 858
<i>Tekniska Högskolan</i>	-	58	-	-	-	-	-	58	116
<i>Universitetet</i>	24	-	-	-	-	-	-	24	24
Högalid (fg)	-	-	19	26	35	10	1	91	403
<i>Mellersta Högalid</i>	-	-	19	26	35	10	1	91	403
Maria (fg)	-	-	15	36	9	1	-	61	240
<i>Mariatorget</i>	-	-	15	36	9	1	-	61	240
Oscar (fg)	-	-	23	12	51	2	9	97	447
<i>Gärdet</i>	-	-	23	12	51	2	9	97	447
Sankt Göran (fg)	-	-	161	105	67	11	8	352	1 360
<i>Stadshagen</i>	-	-	161	105	67	11	8	352	1 360
Sofia (fg)	-	2	30	38	10	-	-	220	716
<i>Södra Hammarbyhamnen</i>	-	2	30	29	3	-	-	204	645
<i>Södra Sofia</i>	-	-	-	9	7	-	-	16	71
Söderort	-	662	565	628	394	42	3	2 294	7 774
Brännkyrka (fg)	-	259	152	234	87	-	-	732	2 345
<i>Fruängen</i>	-	24	120	136	74	-	-	354	1 322
<i>Solberga</i>	-	5	28	56	13	-	-	102	383
<i>Västertorp</i>	-	230	4	42		-	-	276	640
Enskede-Årsta (fg)	-	-	12	2	21	1	-	36	155
<i>Gamla Enskede</i>	-	-	3	-	-	-	-	3	9
<i>Årsta</i>	-	-	9	2	21	1	-	33	146
Farsta (fg)	-	58	91	100	72	7	-	328	1 191
<i>Farsta</i>	-	25	78	50	48	2	-	203	736
<i>Hökarängen</i>	-	33	8	20	9	-	-	70	215
<i>Sköndal</i>	-	-	5	30	15	5	-	55	240
Hägersten (fg)	-	14	193	147	121	18	3	496	1 929
<i>Aspudden</i>	-	1	7	7	9	-	-	24	96
<i>Hägersten</i>	-	-	2	1	-	1	0	4	16
<i>Liljeholmen</i>	-	7	145	100	84	13	3	352	1 368
<i>Midsommarkransen</i>	-	6	39	39	28	4	-	116	449
Skarpnäck (fg)	-	-	16	16	23	-	-	55	227
<i>Hammarbyhöjden</i>	-	-	16	16	23	-	-	55	227
Skärholmen (fg)	-	331	69	113	38	-	-	551	1 511
<i>Bredäng</i>	-	277	-	-	-	-	-	277	554

Bostadsbyggandet 2013

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<i>Skärholmen</i>	-	-	40	80	26	-	-	146	570
<i>Sätra</i>	-	54	18	-	-	-	-	72	162
<i>Vårberg</i>	-	-	11	33	12	-	-	56	225
<i>Vantör (fg)</i>	-	-	32	16	32	16	-	96	416
<i>Stureby</i>	-	-	32	16	32	16	-	96	416
Västerort	-	90	523	544	306	40	5	1 508	5 732
<i>Bromma (fg)</i>	-	47	308	326	229	28	5	943	3 672
<i>Beckomberga</i>	-	-	37	70	44	12	3	166	704
<i>Blackeberg</i>	-	-	67	73	36	-	-	176	673
<i>Mariehäll</i>	-	47	204	183	149	16	2	601	2 295
<i>Spånga-Kista (fg)</i>	-	-	130	102	34	-	-	266	968
<i>Kista</i>	-	-	130	102	34	-	-	266	968
<i>Vällingby (fg)</i>	-	35	21	35	-	-	-	91	273
<i>Vinsta</i>	-	35	21	35	-	-	-	91	273
<i>Västerled (fg)</i>	-	8	64	81	43	12	-	208	819
<i>Alvik</i>	-	8	64	63	37	12	-	184	717
<i>Ulvsunda</i>	-	-	-	18	6	-	-	24	102
Hela staden	24	889	1 388	1 603	945	119	26	5 217	18 670

Tabell 17 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek församlings- och stadsdelsvis år 2013

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Söderort	-	-	-	-	20	29	3	61	322
Brännkyrka (fg)	-	-	-	-	8	-	2	10	54
Herrängen	-	-	-	-	4	-	-	4	20
Långsjö	-	-	-	-	4	-	1	5	27
Örby Slott	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Hägersten (fg)	-	-	-	-	12	29	1	42	241
Aspudden	-	-	-	-	-	3	-	3	18
Hägersten	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Midsommarkransen	-	-	-	-	12	26	-	38	216
Vantör (fg)	-	-	-	-	-	-	-	9	27
Stureby	-	-	-	-	-	-	-	9	27
Västerort	-	-	-	-	1	62	31	94	589
Bromma (fg)	-	-	-	-	-	12	1	13	80
Bromma Kyrka	-	-	-	-	-	1	1	2	14
Norra Ångby	-	-	-	-	-	11	-	11	66
Hässelby (fg)	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Hässelby Villastad	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Spånga-Kista (fg)	-	-	-	-	1	28	28	57	363
Bromsten	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Flysta	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Kista	-	-	-	-	-	27	26	53	344
Solhem	-	-	-	-	-	-	1	1	
Sundby	-	-	-	-	1	-	-	1	5
Vällingby (fg)	-	-	-	-	-	20	1	21	127
Nälsta	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Vinsta	-	-	-	-	-	20	-	20	120
Västerled (fg)	-	-	-	-	-	1	1	2	13
Ulvsunda	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Äppelviken	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Hela staden	-	-	-	-	21	91	34	155	911

Tabell 18 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek församlingsvis år 2013

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden netto	1	108	81	106	88	35	13	432	1 616
<i>Före</i>	-	19	36	14	10	4	12	95	345
<i>Efter</i>	1	127	117	120	98	39	25	527	1 961
Gamla stan - City-området netto	-	-	-	2	2	-	-1	3	18
<i>Före</i>	-	-	1	-	-	-	1	2	3
<i>Efter</i>	-	-	1	2	2	-	-	5	21
Domkyrko (fg) netto	-	-	-	2	2	-	-1	3	18
<i>Före</i>	-	-	1	-	-	-	1	2	3
<i>Efter</i>	-	-	1	2	2	-	-	5	21
Kungsholms-området netto	-	7	19	23	24	11	2	86	356
<i>Före</i>	-	1	8	4	-	-	-	13	42
<i>Efter</i>	-	8	27	27	24	11	2	99	398
Essinge (fg) Netto	-	-	-1	-1	1	-	1	-	5
<i>Före</i>	-	-	2	2	-	-	-	4	14
<i>Efter</i>	-	-	1	1	1	-	1	4	19
Kungsholm (fg) Netto	-	1	14	16	19	5	1	56	233
<i>Före</i>	-	-	1	-	-	-	-	1	3
<i>Efter</i>	-	1	15	16	19	5	1	57	236
Sankt Görän (fg) Netto	-	6	6	8	4	6	-	30	118
<i>Före</i>	-	1	5	2	-	-	-	8	25
<i>Efter</i>	-	7	11	10	4	6	-	38	143
Södermalms-området netto	1	5	17	18	11	2	-	54	209
<i>Före</i>	-	10	8	2	1	2	1	24	69
<i>Efter</i>	1	15	25	20	12	4	1	78	278
Högalid (fg) netto	-	-3	1	8	6	-1	1	12	61
<i>Före</i>	-	5	4	1	-	1	-	11	32
<i>Efter</i>	-	2	5	9	6	-	1	23	93
Katarina (fg) netto	-	3	8	3	4	2	-	20	74
<i>Före</i>	-	3	3	-	-	-	-	6	15
<i>Efter</i>	-	6	11	3	4	2	-	26	89
Maria (fg) netto	1	3	6	7	-	1	-	18	59
<i>Före</i>		2	1	1	1	1	-	6	22
<i>Efter</i>	1	5	7	8	1	2	-	24	81
Sofia (fg) netto	-	2	2	-	1	-	-1	4	15
<i>Före</i>	-	-	-	-	-	-	1	1	-
<i>Efter</i>	-	2	2	-	1	-	-	5	15
Vasastads-området netto	-	92	28	29	23	4	5	181	553
<i>Före</i>	-	5	11	3	2	-	8	29	119
<i>Efter</i>	-	97	39	32	25	4	13	210	672
Adolf Fredrik (fg) netto	-	7	4	1	6	-	3	21	81
<i>Före</i>	-	3	2	1	-	-	1	7	24
<i>Efter</i>	-	10	6	2	6	-	4	28	105

Bostadsbyggandet 2013

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Gustav Vasa (fg) Netto	-	-	9	13	3	1	2	28	108
Före	-	1	2	-	1	-	6	10	52
Efter	-	1	11	13	4	1	8	38	160
Johannes (fg) netto	-	-1	4	3	4	-	-	10	42
Före	-	1	-	-	-	-	-	1	2
Efter	-	-	4	3	4	-	-	11	44
Matteus (fg) netto	-	86	11	12	10	3	-	122	322
Före	-	-	7	2	1	-	1	11	41
Efter	-	86	18	14	11	3	1	133	363
Östermalms-området netto	-	4	17	34	28	18	7	108	480
Före	-	3	8	5	7	2	2	27	112
Efter	-	7	25	39	35	20	9	135	592
Engelbrekt (fg) netto	-	2	16	13	8	5	3	47	196
Före	-	-	-	2	5	-	-	7	33
Efter	-	2	16	15	13	5	3	54	229
Hedvig Eleonora (fg) netto	-	-	-1	-	5	4	1	9	53
Före	-	1	2	1	1	-	-	5	17
Efter	-	1	1	1	6	4	1	14	70
Oscar (fg) netto	-	2	2	21	15	9	3	52	231
Före	-	2	6	2	1	2	2	15	62
Efter	-	4	8	23	16	11	5	67	293
Söderort netto	72	30	30	13	6	5	2	158	412
Före	-	4	5	3	4	1	-	17	61
Efter	72	34	35	16	10	6	2	175	473
Brännkyrka (fg) netto	-	-2	3	-1	1	-	1	2	6
Före	-	2	-	1	-	-	-	3	8
Efter	-	-	3	-	1	-	1	5	14
Enskede-Årsta (fg) netto	1	3	3	1	-	1	-	9	27
Före	-	-	-	1	1	-	-	2	9
Efter	1	3	3	2	1	1	-	11	36
Farsta (fg) netto	-	2	3	5	2	1	-	13	49
Före	-	-	-	1	-	-	-	1	4
Efter	-	2	3	6	2	1	-	14	53
Hägersten (fg) netto	1	5	5	3	3	1	-	18	59
Före	-	2	4	-	1	1	-	8	27
Efter	1	7	9	3	4	2	-	26	86
Skarpnäck (fg) netto	-	3	8	-	-1	2	1	13	44
Före	-	-	1	-	2	-	-	3	13
Efter	-	3	9		1	2	1	16	57
Skärholmen (fg) netto	70	-	2	3	-	-	-	75	158
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	70	-	2	3	-	-	-	75	158

Bostadsbyggandet 2013

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Vantör (fg) netto	-	19	6	2	1	-	-	28	69
<i>Före</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Efter</i>	-	19	6	2	1	-	-	28	69
Västerort netto	6	36	11	9	3	1	-	66	168
<i>Före</i>	-	-	1	1	-	2	-	4	19
<i>Efter</i>	6	36	12	10	3	3	-	70	187
Bromma (fg) netto	6	35	5	6	1	-	-	53	120
<i>Före</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Efter</i>	6	35	5	6	1	-	-	53	120
Hässelby (fg) netto	-	-	2	-	-	-	-	2	6
<i>Före</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Efter</i>	-	-	2	-	-	-	-	2	6
Spånga-Kista (fg) netto	-	-	-	1	1	-	-	2	9
<i>Före</i>	-	-	-	-	-	1	-	1	6
<i>Efter</i>	-	-	-	1	1	1	-	3	15
Västerled (fg) netto	-	1	4	2	1	1	-	9	33
<i>Före</i>	-	-	1	1	-	1	-	3	13
<i>Efter</i>	-	1	5	3	1	2	-	12	46
Hela staden netto	79	174	122	128	97	41	15	656	2 196
<i>Före</i>	-	23	42	18	14	7	12	116	425
<i>Efter</i>	79	197	164	146	111	48	27	772	2 621