



Stockholms stads  
Handlingsplan för  
bostadsförsörjning



Stockholms  
stad

**Stockholms stads handlingsplan för  
bostadsförsörjning**  
November 2025

**Dnr: 2024-03209**  
**Utgivningsdatum:** 15 december 2025  
**Utgivare:** Stockholms stad  
**Kontaktperson:** Anders Hallberg,  
biträdande projektledare  
**Omslagsfoto:** Eva Nielsen

## Innehåll

|                                                                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Goda bostäder för alla .....</b>                                                                          | <b>4</b>  |
| Tre delar .....                                                                                              | 5         |
| Lokala behov – bilaga 1.....                                                                                 | 5         |
| Kunskaps- och nulägesanalys – bilaga 2 .....                                                                 | 5         |
| Bostadsförsörjning för särskilda grupper .....                                                               | 5         |
| <b>Bostadsförsörjningslagen .....</b>                                                                        | <b>6</b>  |
| <b>Hänsyn till nationella och regionala mål, lagstiftning, planer och program .....</b>                      | <b>7</b>  |
| <b>Bostadsförsörjningen – ett gemensamt ansvar .....</b>                                                     | <b>8</b>  |
| <b>Utmaningar inom bostadsförsörjningen .....</b>                                                            | <b>9</b>  |
| En segregerad stad.....                                                                                      | 9         |
| Pågående planering av bostäder möter inte behoven .....                                                      | 9         |
| Höga trösklar för att komma in på bostadsmarknaden.....                                                      | 9         |
| Ineffektivt nyttjande av befintligt bestånd .....                                                            | 10        |
| Finansiering av bostäder .....                                                                               | 10        |
| <b>Mål och åtgärder .....</b>                                                                                | <b>11</b> |
| Mål 1: Goda bostäder för alla, i livets olika skeden.....                                                    | 11        |
| Mål 2: Tillskottet av bostäder möter behoven och kompletterar befintligt bestånd, i stadens alla delar ..... | 13        |
| <b>Genomförande och uppföljning .....</b>                                                                    | <b>15</b> |

## Goda bostäder för alla

Ett av stadens viktigaste ansvarsområden är att skapa förutsättningar för alla invånare att leva i goda bostäder till en rimlig kostnad.

Stockholm ska vara en stad som alla människor har råd att bo och leva i. En väl fungerande bostadsförsörjning är en förutsättning för unga vuxna att flytta hemifrån, för barnfamiljer att byta till en större bostad, för pensionärer att flytta till en mer ändamålsenlig bostad, för nyinflyttade att etablera sig och för personer med särskilda behov att hitta en lämplig bostad. Bostadsförsörjningen är också en förutsättning för en fungerande arbetsmarknad och en hållbar ekonomisk utveckling.

Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning ersätter Riktlinjer för bostadsförsörjning 2021-2024. Handlingsplanen ska vara styrande i stadens arbete med bostadsförsörjning och även fungera som verktyg i arbetet. Ett annat viktigt styrdokument är stadens riktlinjer för markanvisning. Enligt stadens budget ska handlingsplanen för bostadsförsörjning utvecklas som komplement till översiktsplanen och få tydligt genomslag i markpolitiken. Handlingsplanen för bostadsförsörjning med dess bilagor ska fungera som kunskapsunderlag och vägledning i kommande markanvisningar. Handlingsplanen vänder sig till medarbetare inom Stockholms stad och till bostadsmarknadens aktörer.

Bostadsförsörjningen styrs på flera olika sätt. Tabellen nedan visar några av de mest centrala styrdokumenterna och vad de har för innehåll och funktion för bostadsförsörjningen.

| Dokument                             | Innehåll                              | Huvudsaklig funktion |
|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Budget                               | Styrning och uppföljning              | Volym och inriktning |
| Översiktsplan                        | Inriktning för stadens markanvändning | Var och vad          |
| Handlingsplan för bostadsförsörjning | Handlingsplan och åtgärder            | Vad och hur          |
| Riktlinjer för markanvisning         | Fördelning av stadens mark            | Hur                  |

## Tre delar

Handlingsplanen utgår från nationella och regionala mål, lagstiftning, planer och program. Den innehåller stadens övergripande mål och åtgärder för en bättre fungerande bostadsförsörjning och beskriver även de utmaningar som behöver hanteras. Detta är huvuddokumentet, och till den finns två bilagor.

### Lokala behov – bilaga 1

Bilagan är tänkt att fungera som stöd både inom staden och för bostadsmarknadens aktörer gällande vilka behov som finns lokalt och vad som bör tillföras för att skapa en mer blandad och sammanhållen stad. Dokumentet är uppdelat på stadens elva stadsdelsområden. För varje stadsdelsområde finns tabeller som beskriver situationen i området, bland annat befolkning, åldersfördelning, bostadsbeståndet och socioekonomiska förutsättningar. Den innehåller även kartor per stadsdelsområde.

### Kunskaps- och nulägesanalys – bilaga 2

Dokumentet innehåller analys av bland annat bostadsbeståndet, hushållsprognos, behov av bostäder och marknadsförutsättningar. Stadens verktyg för bostadsförsörjning och bostadsbehovet för särskilda grupper redovisas. Analyserna bygger bland annat på Boverkets öppna data för bedömning av bostadsbrist.

Analysen ligger till grund för de utmaningar, mål och åtgärder som beskrivs i Handlingsplan för bostadsförsörjning.

## Bostadsförsörjning för särskilda grupper

Att kommunerna har huvudansvaret för bostadsförsörjningen framgår av bostadsförsörjningslagen (2000:1383). För några grupper har kommunerna ett särskilt ansvar att tillhandahålla bostäder. Det handlar om äldre personer som behöver särskilt stöd, personer med funktionsnedsättning som behöver särskilt boende, nyanlända som anvisats kommunen med stöd av bosättningslagen och asylsökande ensamkommande barn. Utöver de grupper kommunerna har ett särskilt ansvar för omfattar handlingsplanen även ungdomar, unga vuxna, studenter, personer som lever i hemlöshet och personer utsatta för våld i nära relationer.

## Bostadsförsörjningslagen

Enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla att leva i goda bostäder och att kommunen vidtar lämpliga åtgärder för bostadsförsörjningen. Kommunfullmäktige ska anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod.

Handlingsplan för bostadsförsörjning utgör underlag för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL), när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

## Hänsyn till nationella och regionala mål, lagstiftning, planer och program

Rätten till bostad är en mänsklig rättighet som finns inskriven i såväl den svenska grundlagen som internationella konventioner som Sverige undertecknat. I Förenta Nationernas allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna nämns inte enbart rätten till bostad utan också rätten till en lämplig bostad. Att ha någonstans att bo är ett grundläggande mänskligt behov.

Det nationellt övergripande målet för boende och samhällsplanering är: *"Det övergripande målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö där en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. Målet är också långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven."*

Stockholms stad ska vara ledande i genomförandet av de globala hållbarhetsmålen på lokal nivå, och Agenda 2030 ska vara ett stöd för att utveckla stadens arbete för social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet. Av de 17 globala målen är det framförallt mål 11 *Hållbara städer och samhällen* och delmål 11.1 *Säkra bostäder till överkomlig kostnad* som har bäring på bostadsförsörjningen.

År 2020 blev barnkonventionen lag i Sverige. Barn som lever med ekonomiskt knappa resurser, barn med funktionsnedsättningar och barn på flykt är exempel på grupper som i störst utsträckning riskerar att förvägras sina rättigheter. Stockholms stad har beslutat att barnkonventionen ska vara en utgångspunkt för alla stadens verksamheter.

I förslaget till en Ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen finns övergripande mål *En jämlik, trygg och inkluderande region med god livsmiljö* och förslag till mål *En bostadsförsörjning som tillgodoser invånarnas behov* som är av betydelse för bostadsförsörjningen ur ett regionalt perspektiv. Samrådsförslaget bedömer bostadsbehovet i staden till mellan 4 100 och 5 900 bostäder per år. Stadens målsättning är 6 000 bostäder per år.

# Bostadsförsörjningen

## – ett gemensamt ansvar

Staden har ett stort inflytande över bostadsförsörjningen genom Stockholms stora markinnehav, ansvar för den fysiska planeringen, genom de allmännyttiga bostadsbolagen, bostadsförmedling, ett bolag för omsorgsbostäder samt en stiftelse som arbetar med boendefrågor för utsatta grupper. God kunskap om behov och efterfrågan på den lokala bostadsmarknaden är en viktig utgångspunkt för en väl fungerande bostadsmarknad.

Ansvaret för en väl fungerande bostadsmarknad är delat mellan kommunerna, staten, fastighetsägare och byggbranschens aktörer. Ramarna för bostadsmarknaden och bostadspolitikerna sätts av regering och riksdag som beslutar om lagar och andra regelverk. Inte bara den lagstiftning som handlar direkt om bostadsmarknad, bostadsförsörjning och planering, utan även finanspolitikens och skattepolitikens regelverk skapar förutsättningar för bostadsbyggande på kommunal nivå. Bostäderna byggs av byggaktörer som agerar på marknadens villkor. Statliga myndigheter, inte minst länsstyrelserna, har även viktiga roller för kommunernas planeringsprocesser. Genom ändringen i lagen om kommunala bostadsföretag år 2011 gäller krav på affärsmässighet och rimlig avkastning idag också för de kommunala bostadsföretagen.

## Utmaningar inom bostadsförsörjningen

Det råder brist på bostäder som människor kan efterfråga och många grupper har inte en tillfredställande boendesituation. Utifrån arbetet med handlingsplanen har ett antal utmaningar för Stockholms bostadsförsörjning identifierats.

### En segregerad stad

Stockholm är en segregerad stad. Socioekonomiska förutsättningar påverkar vilken typ av bostad som hushåll har råd med. Bostadsbeståndet och prisbilden i ett område påverkar vilka som kommer kunna bosätta sig i området. Insatser för att öka blandningen på bostadsmarknaden behövs i hela staden om segregationen ska kunna brytas.

### Pågående planering av bostäder möter inte behoven

Antalet bostäder i olika skeden av exploaterings- och stadsbyggnadsprocessen uppgår till drygt 100 000. Inriktningen i projekten svarar inte alltid mot behovet av en jämnare fördelning av upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar och bostadstyper inom staden. Det är därför viktigt att anpassa inriktningen för de pågående bostadsprojekten till aktuella behov. Var femte flytt ut från länet har bostadsrelaterade skäl. Hälften av dessa fall beror specifikt på bostadsekonomi. Det är högre sannolikhet att hushåll med barn flyttar ut av bostadsekonomiska orsaker än för andra hushållstyper. Även den demografiska utvecklingen behöver beaktas samt behoven av bostäder för särskilda grupper. Exempelvis förväntas andelen äldre i Stockholm att öka kraftigt de kommande åren.

### Höga trösklar för att komma in på bostadsmarknaden

Långa kötider, hyresvärdars krav på bostadssökande, höga bostadspriser och höga hyresnivåer i nyproduktion i kombination med kreditrestriktioner gör att många har svårt att komma in på bostadsmarknaden i Stockholm. Låg- och medelinkomsttagare saknar många gånger kapital och inkomst för att köpa en bostadsrätt eller en ägd bostad. Dessa grupper kan även sakna möjlighet att efterfråga nyproducerade hyresrätter och ha för kort kötid för att få tillgång till äldre hyresrätter med lägre hyror.

Människor i strukturell hemlöshet saknar egen bostad för att de inte har ekonomiska förutsättningar att ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden. Det behövs djupare kunskap om hur stor denna grupp är och vilka åtgärder som når dessa individer.

## Ineffektivt nyttjande av befintligt bestånd

De flesta bostäder som finns på bostadsmarknaden är redan byggda. Nyttjandet av befintligt bostadsbestånd behöver bli mer effektivt. Det föreligger både trångboddhet och att individer bor större än deras egentliga behov. Ett bättre nyttjande av befintliga bostäder gör det möjligt för människor att anpassa sitt boende efter behov. Flyttkedjor når dock inte de socioekonomiskt svagaste hushållen. Effekter av en dåligt fungerande bostadsmarknad är bland annat trångboddhet, oseriösa hyresvärdar, välfärdsbrottslighet och hotellifiering av bostadsbestånd. Ett ineffektivt nyttjande av beståndet leder till att trösklarna att komma in på bostadsmarknaden blir högre. Att nyttja befintligt fastighetsbestånd mer effektivt är även viktigt för att nå stadens miljö- och klimatmål.

Bostadsförmedlingen har en rak kö där bostäderna förmedlas utifrån kötid. En rak kö är i många sammanhang transparent, rättvis och förutsägbar. Det finns skäl att utreda möjligheterna att komplettera den raka förmedlingen utifrån kötid med andra förmedlingsgrunder i syfte att befintligt bestånd ska användas så effektivt som möjligt ur ett bostadsförsörjningsperspektiv. Vissa bostäder så som seniorbostäder, studentbostäder och ungdomsbostäder förmedlas redan idag utifrån särskilda godkännandevillkor till dessa grupper, utifrån kötid.

## Finansiering av bostäder

Bostäder kräver mycket kapital, både för den som bygger dem och för den som ska köpa en bostad. Staten har ett stort ansvar för hur byggaktörer och enskilda kan finansiera nya bostäder. I och med att finansieringen i större utsträckning lagts på den enskilda individen har kreditrestriktioner tillsammans med högre räntenivåer stor inverkan på nyproduktion av bostäder. Det sämre ekonomiska läget och högre räntenivåer gör även att staden i vissa fall har svårt att bekosta utbyggnad av allmän platsmark och kommunal service.

För att uppnå ett högt bostadsbyggande är det viktigt att tillvarata de marknadsmässiga förutsättningar som finns genom att i högre utsträckning prioritera projekt med god genomförandeförmåga. Där det är möjligt behöver lönsamheten öka, bland annat genom att hålla nere investeringsutgifterna i områden där stadskvaliteterna redan är goda. Detta möjliggör angelägna och icke lönsamma exploateringsprojekt i översiktsplanens fokusområden.

## Mål och åtgärder

Bostadsförsörjning handlar både om nyproduktion och om hur det befintliga beståndet förvaltas, utvecklas och förmedlas så att invånarna i staden och de som flyttar hit kan få en bra bostad. Stadens uppgift för att underlätta bostadsförsörjningen, enligt nationella mål och lagar, är att skapa förutsättningar för ett tillräckligt högt bostadsbyggande, att i övrigt underlätta för invånarna att få tillgång till bra bostäder i goda miljöer samt att planera för bostäder för de grupper som kommunen har ett särskilt ansvar för. Bostadsbyggandet ska ske med hänsyn till stadens naturvärden och i enlighet med i stadens Miljöprogram 2030.

Ett högt bostadsbyggande är en av stadens mest prioriterade uppgifter och alla nämnder och bolagsstyrelser ska skapa förutsättningar för stadens målsättning utifrån sina respektive uppdrag och stadens översiktsplan. Stadens bostadsmål är att 140 000 bostäder ska byggas mellan år 2010 och 2035 med en genomsnittlig byggtakt på 6 000 påbörjade bostäder per år.

Två övergripande mål har formulerats: mål 1 fokuserar på befintliga bostäder och mål 2 på tillskottet av bostäder. Till de övergripande målen finns delmål och åtgärder för att nå målen och hantera de utmaningar som identifierats. På så sätt ska staden skapa en bättre bostadsförsörjning för stadens alla befintliga och framtida invånare.

### Mål 1: Goda bostäder för alla, i livets olika skeden

- Befintligt bestånd används effektivt och bidrar till att jämlikheten ökar, boendesegregationen och trångboddheten minskar.
- Trösklar har sänkts för hushåll med svag ställning på bostadsmarknaden och för de grupper staden har ett särskilt ansvar för.
- Äldre har bostäder där en tillgänglig och inkluderande boendemiljö främjar ett aktivt och självständigt liv.
- Bostadsmarknaden är trygg och säker och motverkar livskriminalitet, oriktiga hyresförhållanden och bostadsrelaterade bedrägerier.

| Delmål                                                                                                                                               | Åtgärd                                                                                                                                                                                                                                                    | Ansvarig nämnd/bo-lag        | Deltagande nämnd/bolag                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Befintligt bestånd används effektivt och bidrar till att jämlikheten ökar, boendesegregationen och trångboddheten minskar.                           | Verka för ett bättre nyttjande av befintliga bostäder exempelvis genom att underlätta för äldre att flytta till mer tillgängliga bostäder och samtidigt underlätta för trångbodda barnfamiljer att flytta till bostäder med fler rum.                     | Bostadsbolagen (Bo-bolagen)  | Bostadsförmedlingen                                               |
|                                                                                                                                                      | Utred hur den interna byteskön kan användas mer effektivt för att hyresgäster ska kunna anpassa sitt boende efter behov.                                                                                                                                  | Bo-bolagen                   | Bostadsförmedlingen                                               |
|                                                                                                                                                      | Utred förmedlingsprinciper, inom befintligt kösystem, i syfte att minska boendesegregationen som inte försämrar möjligheten för individer med svag ställning på bostadsmarknaden att få en bostad.                                                        | Kommunstyrelsen (KS)         | Bo-bolagen, Bostadsförmedlingen                                   |
|                                                                                                                                                      | Genomför pilotprojekt med särskilda godkännandevillkor, inom befintligt kösystem, som syftar till att minska boendesegregation och genomför löpande utvärdering.                                                                                          | Bo-bolagen                   | KS, Bostadsförmedlingen                                           |
|                                                                                                                                                      | Använd markanvisningar som verktyg för att privata hyresvärdar ska bidra med fler bostäder i befintligt bestånd för förmedling via Bostadsförmedlingen, i enlighet med vad som framgår av riktlinjer för markanvisning.                                   | Exploateringsnämnden (ExpIN) | Bostadsförmedlingen                                               |
|                                                                                                                                                      | Se över möjligheten att till skapa fler bostäder med fler rum i samband med ombyggnation och renovering.                                                                                                                                                  | Bo-bolagen                   |                                                                   |
| Trösklar har sänkts för hushåll med svag ställning på bostadsmarknaden och för de grupper staden har ett särskilt ansvar för.                        | Utred om verktyget "Bostad snabbt" bör användas i större utsträckning vid förmedling av hyresrätter, enligt principen först-till-kvarn utan kötid, i syfte att underlätta för bostadssökande med kort kötid och undvika vakanser.                         | Bostadsförmedlingen          | Bo-bolagen                                                        |
|                                                                                                                                                      | Kartlägg förekomsten av strukturell hemlöshet, långvarig utestängning från bostadsmarknaden, och vidta åtgärder som såväl förebygger som motverkar strukturell hemlöshet.                                                                                 | KS                           | Socialnämnden (SoN), Stadsbyggnadsnämnden (SBN), ExpIN            |
|                                                                                                                                                      | Utred om en digital studentbostadsportal, "en väg in" bör inrättas i syfte att underlätta för bostadssökande studenter.                                                                                                                                   | Bostadsförmedlingen          |                                                                   |
|                                                                                                                                                      | Säkerställ en mer likvärdig och enhetlig bostadsvägledning för nyanlända i hela staden så att etablering på bostadsmarknaden underlättas.                                                                                                                 | Arbetsmarknadsnämnden (AmN)  | SHIS, SoN, Stadsdelsnämnderna (SDN)                               |
|                                                                                                                                                      | Utred och föreslå åtgärder för att öka den geografiska spridningen av sociala kontrakt och SHIS-bostäder.                                                                                                                                                 | SoN, SHIS                    | Bo-bolagen, ExpIN, SDN                                            |
|                                                                                                                                                      | Utred förutsättningar att omvandla befintliga lokaler för att tillgodose behovet av bostäder med särskild service.                                                                                                                                        | SoN                          | Micasa                                                            |
| Äldre och personer med särskilt behov av stöd har bostäder där en tillgänglig och inkluderande boendemiljö främjar ett aktivt och självständigt liv. | Fortsätt att inventera tillgängligheten och enkelt avhjälpta hinder i befintliga fastigheter.                                                                                                                                                             | Bo-bolagen                   |                                                                   |
|                                                                                                                                                      | Kartlägg hur många äldre som bor i otillgängliga bostäder.                                                                                                                                                                                                | KS                           |                                                                   |
|                                                                                                                                                      | Utred möjligheten att införa flyttlotsar för äldre samt riktad information i syfte att få fler äldre att bo i tillgängliga och lämpliga bostäder.                                                                                                         | ÄN                           | SDN                                                               |
|                                                                                                                                                      | Utred hur samordning och styrning kan utvecklas gällande planering och beställning av platser i särskild boende för äldre.                                                                                                                                | KS                           | ÄN                                                                |
|                                                                                                                                                      | Utred möjligheten att återanvända hyreslägenheter med omfattande bostadsanpassning till individer med motsvarande behov.                                                                                                                                  | SBN                          | ÄN, Bostadsförmedlingen, Bo-bolagen                               |
| Bostadsmarknaden är trygg och säker och motverkar arbetslivskriminalitet, oriktiga hyresförhållanden och bostadsrelaterade bedrägerier.              | Samverka med andra myndigheter och kommuner i arbetet mot välfärdsbrott och organiserad brottslighet inom bostadsmarknaden och underlätta utbyte av information för att upptäcka fusk och oegentligheter på bostadsmarknaden och vidta lämpliga åtgärder. | KS                           | SoN, SBN, Bo-bolagen, ExpIN, Miljö- och hälsoskydds-nämnden (MHN) |
|                                                                                                                                                      | Fortsätt arbetet mot oriktiga hyresförhållanden, olovlig andrahandsuthyrning, oskäligen hyror vid tillåten andrahandsuthyrning och bostadsrelaterade bedrägerier.                                                                                         | Bo-bolagen                   | SoN                                                               |
|                                                                                                                                                      | Stärk tillsynen i syfte att förhindra att hyresrätter hyrs ut för otillåten korttidsboende.                                                                                                                                                               | SBN                          |                                                                   |
|                                                                                                                                                      | Fortsätt effektivisera och förbättra tillsynen i syfte att bidra till hållbara bostadsområden och en sund inomhusmiljö i hela staden.                                                                                                                     | MHN                          | SBN                                                               |
|                                                                                                                                                      | I samband med markanvisning pröva den sökandes lämplighet som hyresvärd.                                                                                                                                                                                  | ExpIN                        | MHN, SBN, SDN                                                     |
|                                                                                                                                                      | Utveckla arbetet mot välfärdsbrott med avtalsuppföljning av leverantörer.                                                                                                                                                                                 | Bo-bolagen                   | ExpIN                                                             |

## Mål 2:

### Tillskottet av bostäder möter behoven och kompletterar befintligt bestånd, i stadens alla delar

- Investeringar prioriteras i större utsträckning utifrån behov på den lokala bostadsmarknaden för att Stockholm ska växa långsiktigt och ekonomiskt hållbart.
- Det finns en större blandning av upplåtelseformer och boendeformer i alla stadsdelar, med hänsyn till olika behov.
- Fler bostäder med många rum finns i hela staden så att alla kan bo kvar i Stockholm när familjen växer.
- Bostäder i befintligt bestånd, med rimliga boendekostnader värnas och fler har tillskapats.
- Funktionella bostäder finns för de grupper staden har ett särskilt ansvar för.

| Delmål                                                                                                                                                              | Åtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ansvarig nämnd/bolag | Deltagande nämnd/bolag                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| <b>Investeringar prioriteras i större utsträckning utifrån behov på den lokala bostadsmarknaden för att Stockholm ska växa långsiktigt och ekonomiskt hållbart.</b> | Utveckla arbetssätt för prioritering av projekt i plan- och exploateringsprocessen utifrån behov och efterfrågan på den lokala bostadsmarknaden gällande upplåtelseformer, bostadstyper och bostadsstorlekar.                                                                 | ExpIN                | SBN                                        |
|                                                                                                                                                                     | Fortsatt utvecklingen av en ny långsiktig modell för ekonomisk styrning av exploateringsprojekt som möjliggör kontinuerlig omfördelning av resurser mellan projekt så att hela staden kan utvecklas.                                                                          | ExpIN                | KS                                         |
|                                                                                                                                                                     | Ta fram generella nyckeltal för stadens investeringar i allmän platsmark för att synliggöra ojämlika villkor och därigenom möjliggöra en mer likvärdig tillgång till grundläggande stadskvaliteter.                                                                           | ExpIN                |                                            |
|                                                                                                                                                                     | I samband med att projekt initieras och/eller när markanvisningsavtal förslås, säkerställ och vid behov ompröva att inriktningen svarar mot behov och efterfrågan på den lokala bostadsmarknaden gällande upplåtelseformer, bostadstyper och bostadsstorlekar.                | ExpIN                | SBN                                        |
| <b>Det finns en större blandning av upplåtelseformer och boendeformer i alla stadsdelar, med hänsyn till olika behov.</b>                                           | Minst hälften av det som byggs i hela staden ska vara hyresrätter, nyproduktion ska bidra till jämnare fördelning av upplåtelseformer på stadsdelsnivå.                                                                                                                       | ExpIN                | SBN                                        |
|                                                                                                                                                                     | Utred möjligheten att ställa krav på att hyresrättsprojekt ska kunna bidra med en viss andel bostäder med överkomliga hyror. Utredningen ska omfatta både kommunal och privat mark.                                                                                           | ExpIN                | SBN                                        |
|                                                                                                                                                                     | Stimulera innovation och nya affärsmodeller, olika bostads- och boendeformer, t.ex. kooperativa hyresrätter, hyrköp, byggemenskaper och kollektiva boendeformer i syfte att underlätta för fler att komma in på bostadsmarknaden.                                             | ExpIN                | SBN                                        |
|                                                                                                                                                                     | Utred behovet av studentbostäder i nära samverkan med branschen utifrån befintligt bestånd, bostäder i pågående planering och demografisk utveckling samt föreslå åtgärder.                                                                                                   | ExpIN                | SBN                                        |
|                                                                                                                                                                     | Tillvarata erfarenheter från genomförda pilotprojekt för social hållbarhet så som förmedling av bostäder med fler rum till trångbodda barnfamiljer och projekt som syftar till ett bättre nyttjande av befintligt bestånd och sprid goda exempel till övriga fastighetsägare. | Bo-bolagen           | ExpIN, SBN                                 |
| <b>Fler bostäder med många rum finns i hela staden så att alla kan bo kvar i Stockholm när familjen växer.</b>                                                      | I samband med att projekt initieras och/eller när markanvisningsavtal förslås, ställ krav på minst 20 procent stora bostäder, 4 rum eller fler, varav en andel ska vara minst 5 rum och kök. Gäller ej specialbostäder.                                                       | ExpIN                |                                            |
| <b>Bostäder i befintligt bestånd, med rimliga boendekostnader värnas och fler har tillskaps-<br/>ats.</b>                                                           | Fortsatt utvecklingen av konceptet Stockholmshuset för att uppnå lägre boendekostnader.                                                                                                                                                                                       | Bo-bolagen           |                                            |
|                                                                                                                                                                     | Verka för varsam renovering i syfte att bland annat minska klimatpåverkan och investeringsvolymerna samt möjliggöra att fler kan bo kvar.                                                                                                                                     | Bo-bolagen           |                                            |
|                                                                                                                                                                     | Verka för fler tillgängliga seniorbostäder av varierande karaktär, i enlighet med stadens äldreboendeplanering, genom om- eller nybyggnation.                                                                                                                                 | Micasa               | ExpIN, ÄN, Bo-bolagen                      |
|                                                                                                                                                                     | Utveckla samverkan med akademi och bostadsmarknadens aktörer, såväl kommunala som privata, för att öka kunskapen om hur staden kan främja fler prisrimliga bostäder i befintligt bestånd samt i nyproduktion.                                                                 | ExpIN, SBN           | Bo-bolagen                                 |
| <b>Funktionella bostäder finns för de grupper staden har ett särskilt ansvar för.</b>                                                                               | Stärk stadens vräkningsförebyggande arbete i samverkan med Kronofogden och privata hyresvärdar med särskilt fokus på barnfamiljer.                                                                                                                                            | SoN                  | Bo-bolagen, SDN                            |
|                                                                                                                                                                     | Säkerställ tillgången till vård- och omsorgsboenden i enlighet med stadens äldreboendeplanering.                                                                                                                                                                              | KS                   | ÄN, Micasa, ExpIN, SBN                     |
|                                                                                                                                                                     | Tillskapa fler bostäder med särskild service enligt boendeplan för LSS och SoL, med särskilt fokus på bostäder för barn och unga genom inhyring, förvärv, ombyggnation eller nyproduktion.                                                                                    | SoN                  | ExpIN, Fastighetsnämnden (FN), Micasa      |
|                                                                                                                                                                     | Utreda konsekvenser av att ställa krav på sociala kontrakt i nyproduktion, boendelösningar som grundar sig på biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen.                                                                                                                        | SoN                  | ExpIN, Bo-bolagen                          |
|                                                                                                                                                                     | Verka för ett varierat utbud av bostäder med särskild service LSS och SoL, försöks- och träningslägenheter och öka samverkan med privata fastighetsägare för att tillgodose behovet.                                                                                          | SoN                  | ExpIN                                      |
|                                                                                                                                                                     | Kartlägg hela boendekedjan för våldsutsatta och tillskapa ett varierat utbud av boendeinsatser och boendeformer som syftar till att kunna ge våldsutsatta personer ett stadigvarande boende.                                                                                  | SoN                  | SDN, SHIS, Bo-bolagen, Bostadsförmedlingen |

## Genomförande och uppföljning

Mål och åtgärder är beslutade i och med kommunfullmäktiges beslut om Handlingsplan för bostadsförsörjning. Nämnder och bolagsstyrelser ansvarar för genomförande och uppföljning av handlingsplanen inom ramen för ordinarie planering och uppföljning av verksamheten. I verksamhetsplanerna ska nämnder och bolagsstyrelser konkretisera genomförandet genom nämndmål, aktiviteter och indikatorer. Kommunstyrelsen ansvarar för att ta fram tillämpningsanvisningar som nämnder och bolagsstyrelser kan använda sig av vid verksamhetsplaneringen.

Tillämpningsanvisningarna ska ge förslag till indikatorer samt instruktioner om hur nämndmål, aktiviteter och indikatorer kopplas till stadens system för integrerad ledning och styrning (ILS).

En årlig uppföljning av handlingsplanen ska genomföras. Utifrån uppföljningen vidtas eventuella ytterligare insatser. Kommunstyrelsen med stöd av berörda nämnder och bolag ansvarar för den årliga uppföljningen.