

Bostadsbyggandet – stadsbyggnadsprocessen

Rapport 2017:1

Stadsrevisionen har genomfört en granskning av om berörda nämnder säkerställer att stadsbyggnadsprocessen är effektiv. I granskningen ingick exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Sammanfattningsvis bedöms att stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden behöver utveckla stadsbyggnadsprocessen. I granskningen har framkommit exempel på områden där effektiviteten i stadsbyggnadsprocessen behöver förbättras. Det handlar främst om projektplanering, bemanning och arbetsfördelning.

Projekt planeras utifrån orealistiska tidplaner, vilket innebär att nästan alla projekts tidplaner inte kan hållas och därmed inte blir styrande för projektet. Bemanningen i projekten är viktig för en effektiv process. Minimeras antal byten av projektmedarbetare blir oftast processen snabbare. Många detaljplaner har godkänts/antagits i stadsbyggnadsnämnden i slutet av året, de senaste åren. För att få en jämnare arbetsfördelning är det rimligt att projektplaneringen ses över. I nuvarande situation där över hälften av alla detaljplaner beslutas i slutet av året finns risk att kvaliteten i handläggningen påverkas.

För att klara bostadsmålen krävs fortsatt arbete med att utveckla processerna. Inom staden har flera olika utvecklingsprojekt påbörjats för att effektivisera delprocesserna. Detta sker inom olika byggprojekt och i förvaltningarnas interna processer, vilket bland annat leder till förbättrad samverkan.

Revisorerna i revisorsgrupp 1 beslutade 2017-02-06 att överlämna rapporten till granskade nämnder. **Yttrandet ska ha inkommit till revisorsgrupp 1 senast den 21 april 2017.**

Frågor om rapporten besvaras av:

Förtroendevald revisor Bengt Lagerstedt, 0704-80 13 73

Förtroendevald revisor Håkan Apelkrona, 070-994 44 80

Stadsrevisor Maria Lindgren Persson, 08-508 29 465