

Till kommunfullmäktige i
Stockholms stad

Revisionsberättelse för fastighetsnämnden år 2024

Vi, av kommunfullmäktige utsedda revisorer, har granskat fastighetsnämndens verksamhet under år 2024. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder revisorerna.

Nämnden ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt kommunfullmäktiges mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Nämnden ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll och återredovisning till kommunfullmäktige.

Revisorerna ansvarar för att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper samt att pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och stadens revisionsreglemente. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och ansvarsprövning. Vi bifogar en sammanfattande redogörelse för resultatet av vår granskning.

Fastighetsnämndens ekonomiska resultat bedöms delvis tillfredställande. Nämndens ekonomiska utfall, både totalt och specifikt nämndens verksamhetskostnader, innebär en negativ avvikelse mot fullmäktiges budget. Även nämndens investeringar avviker från fullmäktiges budget.

Vi bedömer sammantaget att fastighetsnämnden i allt väsentligt har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt sätt. Från ekonomisk synpunkt bedöms resultatet som delvis tillfredsställande.

Vi bedömer att fastighetsnämndens interna kontroll i huvudsak har varit tillräcklig.

Vi bedömer att räkenskaperna är upprättade i enlighet med stadens anvisningar.

Vi tillstyrker att kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för fastighetsnämnden och dess enskilda ledamöter.

Stockholm 26 mars 2025

Mia Sydow Mölleby

Ulf Fridebäck

Eva Aronsson

Thomas Bengtsson

Carolina Gomez Lagerlöf

Elisabeth Grahm

Björn Jansson

Lena Karlsson

Jan Larsén

Fastighetsnämnden

Verksamhet och ekonomi

Det verksamhetsmässiga resultatet för fastighetsnämnden bedöms, utifrån genomförd granskning, sammantaget som i allt väsentligt tillfredsställande. Från ekonomisk synpunkt bedöms resultatet delvis tillfredsställande.

Nämnden bedömer att samtliga av kommunfullmäktiges inriktningsmål uppnås samt att 10 av de 15 verksamhetsmål som berör nämnden uppfylls och att fem mål uppfylls delvis. Rapporteringen i verksamhetsberättelsen ger till övervägande del rimliga förutsättningar för att bedöma nämndens rapporterade målluppfyllelse.

Nämndens ekonomiska utfall, både totalt och specifikt nämndens verksamhetskostnader, innebär en negativ avvikelse mot budget. Även nämndens investeringar avviker från fullmäktiges budget. Orsakerna till de ekonomiska avvikelserna bedöms delvis vara faktorer som på kort sikt är utanför nämndens kontroll, till exempel högre kostnader för avhjälpande och akut underhåll.

Intern kontroll

Den interna styrningen, uppföljningen och kontrollen bedöms, utifrån genomförd granskning, vara i huvudsak tillräcklig. Arbetet med den interna kontrollen är en integrerad del i nämndens styrning och uppföljning. Vidare finns systematiskt ordnade kontroller i organisation, system, processer och rutiner.

Räkenskaper

Räkenskaperna bedöms i huvudsak vara upprättade i enlighet med stadens anvisningar.

Uppföljning av tidigare års granskningar

Uppföljning visar att nämnden delvis har vidtagit åtgärder utifrån revisionens rekommendationer. Rekommendationer som återstår att genomföra återfinns bland annat inom informationssäkerhetsområdet samt förebyggande av oegentligheter.

Rapportförteckning

Årsrapport 2024 för fastighetsnämnden