

Till årsstämman
AB Svenska Bostäder
556043-6429

Till kommunfullmäktige
för kännedom

Granskningsrapport för AB Svenska Bostäder år 2025

Jag, av kommunfullmäktige i Stockholms stad utsedd lekman-
revisor, har granskat AB Svenska Bostäders verksamhet under
2025.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekman-
revisorn.

Styrelse och vd ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gäl-
lande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och
föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern
kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt kommun-
fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som
gäller för verksamheten. En sammanfattning av utförd gransk-
ning har redovisats i en särskild årsrapport som har överlämnats
till bolagets styrelse och vd.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunal-
lagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommun-
fullmäktiges revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning
och fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med
den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig
grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i huvudsak
har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt
tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll delvis har varit till-
räcklig. Bolaget behöver fortsatt säkerställa att linjeorgani-
sationen genomför löpande kontroller och uppföljning av regel-
efterlevnad samt att vidtagna kontroller och åtgärder dokument-
eras.

Stockholm 26 mars 2026

Mia Sydow Mölleby
Av kommunfullmäktige utsedd lekmanrevisor