

Underhåll av fastigheter

Revisionskontoret har genomfört en granskning av underhåll av fastigheter. Granskningen har omfattat Skolfastigheter i Stockholm AB, Micasa Fastigheter AB, kyrkogårdsnämnden och fastighetsnämnden. Revisorerna i revisorsgrupp 1 behandlade rapporten den 18 november 2025.

Stockholms stads kommunkoncern äger ett stort fastighetsbestånd till ett betydande ekonomiskt värde. Flertalet fastigheter används i den kommunala verksamheten. Stadsrevisionen har därför granskat hur Skolfastigheter i Stockholm AB, Micasa Fastigheter AB, kyrkogårdsnämnden och fastighetsnämnden arbetar för att säkerställa att underhållsarbeten genomförs för att bibehålla fastigheternas funktion för verksamheten.

Granskningen visar att bolag och nämnder planerar och genomför underhållsåtgärder. Det finns inte något övergripande samarbete, gemensamma arbetssätt eller systemstöd för underhållsarbetet inom kommunkoncernen. Styrelserna för bolagen har fastställt principer för hur underhållsarbete ska prioriteras, vilket saknas för nämnderna. Vi revisorer anser att såväl fastighetsnämnden som kyrkogårdsnämnden behöver utveckla sina beslutsunderlag för prioritering av underhållsåtgärder. Det behövs både underhållsplaner för varje fastighet och en samlad bild över fastighetsbeståndens sammantagna underhållsbehov. Sammantaget bedömer vi att det finns en betydande risk att nämnderna fattar beslut på otillräckligt underlag.

Frågor om rapporten besvaras av:

Förtroendevald revisor Bengt Hansson,

bengt.hansson@stockholm.se

Förtroendevald revisor Lena Karlsson,

lena.karlsson.2@stockholm.se

Förtroendevald revisor Mia Sydow Mölleby,

mia.sydow.molleby@stockholm.se

Det går även bra att kontakta revisionskontoret genom biträdande stadsrevisor Therese Kandeman, therese.kandeman@stockholm.se alt. 08-508 29 435.