

Till årsstämman i AB Svenska Bostäder
Organisationsnummer 556043-6429

Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom

Granskningsrapport 2024

Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har granskat AB Svenska Bostäders verksamhet under 2024.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och vd ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. En sammanfattning av utförd granskning har redovisats i en särskild årsrapport som har överlämnats till bolagets styrelse och vd.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll delvis har varit tillräcklig. Bolaget behöver förtydliga ansvar och innehåll för det löpande internkontrollarbetet samt säkerställa att det sker på ett systematiskt sätt inom alla verksamhetsområden. Vidare behöver åtgärder vidtas inom bostadsuthyrningsverksamheten och gällande hanteringen av inventarier.

Stockholm 2025-03-12

Mia Sydow Mölleby
Av kommunfullmäktige i Stockholms stad
utsedd lekmannarevisor