

Till årsstämman i AB Svenska Bostäder
Organisationsnummer 556043-6429

Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom

Granskningsrapport 2022

Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har granskat AB Svenska Bostäders verksamhet under 2022.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. En sammanfattande redogörelse för den utförda granskningen har redovisats i en särskild årsrapport som har överlämnats till bolagets styrelse.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett delvis ändamålsenligt sätt. Kommunfullmäktiges målsättningar som omfattar bolagets kärnuppdrag, att bygga bostäder och verka för miljömässig hållbarhet, uppnås inte helt. Jag bedömer att bolaget från ekonomisk synpunkt har bedrivit verksamheten på ett tillfredsställande sätt.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Stockholm den 10 mars 2023

Carsten Friberg
Av kommunfullmäktige i Stockholms stad
utsedd lekmannarevisor